



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8716

8716

Friday, 10 February 2023

Vrydag, 10 Februarie 2023

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Proclamation	
1 Garden Route District Municipality: Closure of Minor Road.....	66
Provincial Notice	
16 Swellendam Municipality: By-Election in Ward 2: 22 March 2023.....	67
Tenders:	
Notices.....	68
Local Authorities	
Cape Agulhas Municipality: Appointment of Members of the Cape Agulhas Municipal Planning Tribunal.....	82
City of Cape Town: 2022 General Valuation Roll.....	68
City of Cape Town: Closure.....	75
City of Cape Town: Closure.....	75
City of Cape Town: Removal of Conditions.....	88
George Municipality: Inspection of General Valuation Roll and Lodging of Objections.....	80
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions.....	82
Knysna Municipality: Removal of Restrictions.....	83
Knysna Municipality: Removal of Restrictions.....	86
Knysna Municipality: Removal of Restrictions.....	86
Knysna Municipality: Removal of Restrictions.....	86
Knysna Municipality: Removal of Restrictions.....	89
Mossel Bay Municipality: Removal of Restrictions.....	82
Mossel Bay Municipality: Removal of Restrictions.....	82
Oudtshoorn Municipality: Proposed Subdivision.....	81
Overstrand Municipality: Inspection of General Valuation Roll and Lodging of Objections.....	75
Overstrand Municipality: Removal of Restrictions, Departure and Determination of Administrative Penalty.....	85
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions.....	82
Saldanha Bay Municipality: Removal of Restrictions.....	83
Saldanha Bay Municipality: Removal of Restrictions.....	84
Stellenbosch Municipality: Removal of Title Deed Conditions.....	82
Swellendam Municipality: Inspection of the Valuation Roll 2023/2028 and Lodging of Objections.....	81
Theewaterskloof Municipality: Inspection of Valuation Roll and Lodging of Objections.....	87
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice.....	76
Western Cape Government: Notice of a Proposed Property Disposal.....	77

Nr.	Bladsy
Proklamasie	
1 Tuinroete Distriksmunisipaliteit: Sluiting van Ondergeskikte Pad.....	66
Provinsiale Kennisgewing	
16 Swellendam Munisipaliteit: Tussenverkiesing in Wyk 2: 22 Maart 2023.....	67
Tenders:	
Kennisgewings.....	68
Plaaslike Owerhede	
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Aanstelling van Lede van Kaap Agulhas Munisipale Beplannings Tribunaal.....	82
Stad Kaapstad: 2022 Algemene Waardasielys.....	70
Stad Kaapstad: Sluiting.....	75
Stad Kaapstad: Sluiting.....	75
Stad Kaapstad: Removal of Conditions (Sleg Engels).....	88
George Munisipaliteit: Inspeksie van die Algemene Waardasie Rol en Indiening van Besware.....	80
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	82
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	83
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	86
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	86
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	86
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	86
Knysna Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	89
Mosselbaai Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	82
Mosselbaai Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	82
Oudtshoorn Munisipaliteit: Voorgestelde Onderverdeling.....	81
Overstrand Munisipaliteit: Inspeksie van die Algemene Waardasielys en Indiening van Besware.....	75
Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings, Afwyking en Bepaling van Administratiewe Boete.....	85
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	82
Saldanhabaai Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	83
Saldanhabaai Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	84
Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titel Voorwaardes.....	82
Swellendam Munisipaliteit: Inspeksie van die Waardasierol 2023/2028 en Indiening van Besware.....	81
Theewaterskloof Munisipaliteit: Inspeksie van die Waardasielys en Indiening van Besware.....	87
Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne: Kennisgewing... ..	76
Wes-Kaapse Regering: Kennisgewing van 'n Voorgestelde Vervreemding van Eiendom.....	78

**PROCLAMATION
PROVINCE OF WESTERN CAPE
ROADS ORDINANCE, 1976 (ORDINANCE 19 OF 1976)
NO. 1/2023**

**GARDEN ROUTE DISTRICT MUNICIPALITY: CLOSURE OF MINOR ROAD 6866 AS WELL AS OF A PORTION OF
MINOR ROAD 6864 GEELHOUTBOOM**

In terms of section 3 of the Roads Ordinance, 1976 (Ordinance 19 of 1976), I hereby declare that the existing public road Minor Road 6866 and a portion of the existing public road Minor Road 6864 is closed. The roads are described in the Schedule and situated within the Garden Route District Municipality area, the locations and routes of which are indicated by means of unbroken blue lines marked A-B-C s and D-B-E on plan RL.66/17, which is filed in the offices of the Deputy Director-General: Roads, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001 and the Municipal Manager, Garden Route District Municipality, 54 York Street, George, 6529.

Dated at Cape Town this 2nd day of February 2023.

**TERTUIS SIMMERS
WESTERN CAPE PROVINCIAL
MINISTER OF INFRASTRUCTURE**

SCHEDULE

1. Minor Road 6866, from Divisional Road 1631 on the property 233/74 to Divisional Road 1639 on the property 210/6: a distance of about 3,2km.
2. The portion of Minor Road 6864, from Divisional Road 1634 on the property 318/78 to a point on the property 318/72 near the northern-eastern beacon of the property 233/44: a distance of about 3,8 km.

**PROKLAMASIE
PROVINSIE WES-KAAP
ORDONNANSIE OP PAAIE, 1976 (ORDONNANSIE 19 van 1976)
Nr. 1/2023**

**TUINROETE DISTRIKSMUNISIPALITEIT: SLUITING VAN ONDERGESKIKTE PAD 6866 SOWEL AS VAN 'N GEDEELTE VAN
ONDERGESKIKTE PAD 6864 GEELHOUTBOOM**

Kragtens artikel 3 van die Ordonnansie op Paaie, 1976 (Ordonnansie 19 van 1976), verklaar ek hierby dat die bestaande openbare pad, Ondergeskikte Pad 6866 en gedeelte van die bestaande openbare pad, Ondergeskikte Pad 6864 gesluit is. Die pad en padgedeelte word in die Bylae beskryf en is binne die gebied van die Tuinroete Distriksmunisipaliteit geleë, waarvan die liggings en roetes deur middel van ongebroke blou lyne gemerk A-B-C en D-B-E op plan RL.69/5 aangedui word, wat in die kantore van die Adjunk-Direkteur-Generaal: Paaie, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001 en die Munisipale Bestuurder, TuinroeteDistriksmunisipaliteit, Yorkstraat 54, George, 6529 geliasseer is.

Gedateer te Kaapstad op hierdie 2de dag van Februarie 2023.

**TERTUIS SIMMERS
WES-KAAP PROVINSIALE
MINISTER VAN INFRASTRUKTUUR**

BYLAE

1. Ondergeskikte Pad 6866, vanaf Afdelingspad 1631 op die eiendom 233/74 na Afdelingspad 1639 op die eiendom 210/6: 'n afstand van ongeveer 3,2km.
2. Die gedeelte van Ondergeskikte Pad 6864, vanaf Afdelingspad 1634 op die eiendom 318/78 tot by 'n punt op die eiendom 318/72 naby die noordoostelike baken van die eiendom 233/44: 'n afstand van ongeveer 3,8km.

**ISINIKEZELO
IPHONDO LENTSHONA KOLONI
UMTHETHO KAMASIPALA, KA1976 (UMTHETHO KAMASIPALA 19 KA1976)
INOMBOLO 1/2023**

**UMASIPALA WESITHILI SASEGARDEN ROUTE: UKUVALWA KOMGAQO ONGEMKHULU 6866 NDAWONYE NENXALENYE
YOMGAQO ONGEMKHULU 6864 OSEGEELHOUTBOOM**

Ngokwemigaqo yecandelo 3 loMthetho kaMasipala, ka1976 (uMthetho kaMasipala 19 ka1976), kungoku nje ndinikela ukuba uMgaqo ongeMkhulu 6866 osasebenzayo ndawonye nenxalenye yomgaqo kawonkewonke onguMgaqo ongeMkhulu 6864, ivaliwe. Le migaqo ichazwa kwiShedyuli yaye imi kwingingqi ekumhlaba kaMasipala weSithili saseGarden Route, apho iindlela kwanemizila yalathwe ngokwemigaqo enganqanyulwanga eluhlaza okwesibhakabhaka nephawulwe ngo-A-B-C kunye noD-B-E kwiplani enguRL.66/17, egcinwe njengefayile kwii-ofisi zikaSekela-Mlawuli oyiNtoko: kwezeMigaqo, kwa9 kwiSitalato iDorp, eKapa, 8001; kwanakweyoMphathi kaMasipala, kuMasipala weSithili saseGarden Route, kwa54 kwiSitalato iYork, eGeorge, 6529.

Ityikitywe eKapa ngomhla wama-2 kwinyanga kweyoMdumba 2023.

**TERTUIS SIMMERS
UMPHATHISWA WEZISEKO ZOPHULISO
INTSHONA KOLONI**

ISHEDYULI

1. UMgaqo ongeMkhulu 6866, osusela kuMgaqo woMmandla 1631 okumhlaba 233/74 ukuya kufikelela kuMgaqo woMmandla 1639 okumhlaba 210/6: ongumgama omalunga neekhilomitha ezi3.2.
2. Inxalenye yoMgaqo ongeMkhulu 6864, osusela kuMgaqo woMmandla 1634 okumhlaba 318/78 uye kuma kwindawo ekumhlaba 318/72 kufuphi nebikhoni ekumantla empuma yomhlaba 233/44: ongumgama omalunga neekhilomitha ezi3.8.

PROVINCIAL NOTICE

The following Provincial Notice is published for general information.

DR HC MALILA,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,
Wale Street,
Cape Town.

PROVINSIALE KENNISGEWING

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR HC MALILA,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

ISAZISO SEPHONDO

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR HC MALILA,
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,
Wale Street,
eKapa.

PROVINCIAL NOTICE

P.N. 16/2023

10 February 2023

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE**SWELLENDAM MUNICIPALITY****BY-ELECTION IN WARD 2: 22 MARCH 2023**

Notice is hereby given in terms of section 25(3) of the Local Government: Municipal Structures Act, 1998 (Act 117 of 1998) that a by-election will be held in Ward 2 of the Swellendam Municipality on Wednesday, 22 March 2023, to fill the vacancy in this ward.

Furthermore, notice is hereby given in terms of section 11(1)(b) of the Local Government: Municipal Electoral Act, 2000 (Act 27 of 2000) that the timetable for the by-election will soon be published in the Provincial Gazette of the Western Cape Province by the Independent Electoral Commission.

For enquiries, please contact Ms Lindelwa Nonqane at Tel: 028 214 1369.

Signed on this 20th day of January 2023.

AW BREDELL, PROVINCIAL MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT, ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

PROVINSIALE KENNISGEWING

P.K. 16/2023

10 Februarie 2023

PROVINSIE WES-KAAP**SWELLENDAM MUNISIPALITEIT****TUSSENVERKIESING IN WYK 2: 22 MAART 2023**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 25(3) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998) dat 'n tussenverkiesing in Wyk 2 van die Swellendam Munisipaliteit gehou sal word op Woensdag, 22 Maart 2023, om die vakatuur in hierdie wyk te vul.

Kennis geskied hiermee verder ingevolge artikel 11(1)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Verkiesingwet, 2000 (Wet 27 van 2000) dat die rooster vir die tussenverkiesing eersdaags deur die Onafhanklike Verkiesingskommissie in die Provinsiale Koerant van die Provinsie Wes-Kaap gepubliseer sal word.

Enige navrae kan gerig word aan Me. Lindelwa Nonqane op tel: 028 214 1369.

Geteken op hierdie 20ste dag van Januarie 2023.

AW BREDELL, PROVINSIALE MINISTER VAN PLAASLIKE REGERING, OMGEWINGSKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

ISAZISO SEPHONDO

I.S. 16/2023

10 kweyoMdumba 2023

IPHONDO LENTSHONA KOLONI**UMASIPALA WESI SWELLENDAM****UNYULO LOVALO-SIKHEWU KUWADI 2: 22 MATSHI 2023**

Ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 25(3) loMthetho wooRhulumente beNgingqi: amaSebe ooMasipala, 1998 (uMthetho 117 wonyaka we-1998), ukuba kuza kubanjwa unyulo lovalo sikhewu kuWadi 2 kummandla woMasipala Wesi Swellendam ngoLwesithathu umhla we-22 Matshi 2023, ukuvala isikhewu kule wadi.

Ngokunjalo, ngolu xwebhu kwaziswa, ngokweCandelo 11(1)(b) loMthetho wooRhulumente beeNgingqi: Unyulo looMasipala, 2000 (uMthetho 27 wonyaka wama-2000), ukuba uludwe lwamaxesha okubanjwa konyulo lovalo sikhewu luya kupapashwa kuqala yiKomishoni eZimeleyo yoNyulo kwiGazethi yePhondo leNtshona Koloni.

Nayiphi na imibuzo ekhoyo ingabhekiswa Lindelwa Nonqane, kwifoni: 028 214 1369.

Sityikitywe ngalo mhla we-20 Januwari 2023.

AW BREDELL, UMPHATHISWA WEPHONDO LOORHULUMENTE BOMMANDLA, IMICIMBI YENDALO NOCWANGCISO LOPHUHLISO

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****CITY OF CAPE TOWN****2022 GENERAL VALUATION ROLL FOR THE CITY OF CAPE TOWN**

Notice is hereby given in terms of section 49 of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 6 of 2004 (as amended), hereinafter referred to as "The Act", that the 2022 General Valuation Roll, applicable from 1 July 2023, is open for public inspection at www.capetown.gov.za/propertyvaluations and at the public inspection and objection venues listed below.

Any property owner or other person is hereby invited in terms of section 49 of the Act to inspect the roll within the periods specified below and, in accordance with legislation, lodge an objection in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50 of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

Objections can be submitted in any of the following ways:**From 21 February 2023 to 30 April 2023:**

- Online via E-services (preferred and most efficient method of submission): www.capetown.gov.za/en/eservices
- Via email: valuationsobjection@capetown.gov.za
- Via post:
The City of Cape Town
For attention: The Objection Coordinator
PO Box 4522
Cape Town
8000

From 21 February 2023 to 31 March 2023: In person, during the operational times of the public inspection and objection venues listed below.

The form for lodging of objections via email or at the inspection venues is obtainable from the City's website.

Only well-motivated objections will be considered.

NO LATE OBJECTIONS WILL BE ACCEPTED.

Owners will be notified of their valuations in writing. The notices will be posted to the postal address held on the City's database.

For more information:

Call Centre: 0860 103 089

Web: www.capetown.gov.za

GV2022 INSPECTION AND OBJECTION VENUES

No.	VENUE NAME	VENUE ADDRESS	OPERATIONAL DATES	OPERATIONAL TIMES
1.	CAPE TOWN CIVIC CENTRE	2nd Floor, Cape Town Civic Centre, Hertzog Blvd	21, 22, 23, 24, 25, 27, 28 February 2023 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 March 2023	Weekdays – 08:30 – 18:00 Saturdays – 09:00 – 12:00
2.	PAROW CIVIC CENTRE – MAIN HALL	Tallent St, Parow	21, 22, 23, 24, 27, 28 February 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 March 2023	Weekdays – 08:30 – 18:00
3.	CONSTANTIA –ALPHEN CENTRE	Constantia Main Rd, Constantia	21, 22, 23, 24, 27, 28 February 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 March 2023	Weekdays – 08:30 – 18:00

No.	VENUE NAME	VENUE ADDRESS	OPERATIONAL DATES	OPERATIONAL TIMES
4.	STRAND MUNICIPAL OFFICE – FUNCTION ROOM	Cnr Fagan St & Main Rd, Strand	21, 22, 23, 24, 27, 28 February 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 March 2023	Weekdays – 08:30 – 18:00
5.	ATHLONE STADIUM	Cross Boulevard Rd, Athlone	6, 7 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
6.	ATLANTIS – AVONDALE LIBRARY HALL	Avondale Library, Avondale Civic Centre, Avondale, Atlantis	7 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
7.	BELHAR CIVIC CENTRE	Blouelie Crescent, Belhar (opp. Library)	16 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
8.	BELLVILLE COUNCIL CHAMBERS	Bellville Civic Centre, 2 Voortrekker Rd, Bellville	8, 9, 10 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
9.	BRACKENFELL COUNCIL CHAMBERS	Brackenfell Municipal offices, Cnr Paradys St & Old Paarl Rd, Brackenfell	8, 9 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
10.	DELFT CIVIC CENTRE	Cnr Delft Main Rd & Voorbrug Rd, Delft	22, 23 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
11.	DURBANVILLE LIBRARY	Cnr Koeberg Rd & Oxford St, Durbanville	24, 27, 28 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
12.	EERSTERIVIER LIBRARY HALL	Cnr Bobs Way & Beverley St, Eersterivier	1, 2 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
13.	ELSIESRIVIER CIVIC CENTRE	Cnr Halt and Salberau Rd, Elsiesrivier	27, 28 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
14.	FISANTEKRAAL LIBRARY	Cnr Peter Mokaba & Dullah Omar Sts, Fisantekraal, Durbanville	22, 23 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
15.	FISH HOEK COUNCIL CHAMBERS	Central Circle, Recreation Rd (next to Fish Hoek Civic Centre)	20, 22, 23 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
16.	GUGULETHU LIBRARY HALL	NY144, Gugulethu	1, 2 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
17.	KHAYELITSHA MUNICIPAL OFFICE	Stocks & Stocks, Cnr Ntlakahlaza & Ntlazane Sts, Khayelitsha	21, 22 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
18.	KUILSRIVIER MUNICIPAL BUILDING	Cash Office, Cnr Carinus & Van Riebeeck Sts, Kuilsrivier	8, 9 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
19.	LANGA ADMINISTRATIVE BLOCK	Langa Administration Office, Cnr King Libalele St & Lerotholi St, Langa	27, 28 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
20.	MACASSAR LIBRARY HALL	10 Bind Avenue, Macassar	6, 7 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
21.	MAMRE MUNICIPAL OFFICE	Conference Room, 30A Main Rd, Mamre	1, 2, 6 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
22.	MFULENI MUNICIPAL OFFICE	13 Main Rd, Mfuleni	21, 22 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
23.	MILNERTON – ROYAL ASCOT MUNICIPAL OFFICE	Council Chambers, Royal Ascot, Bridal Way, Milnerton	13, 14, 15, 16 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
24.	MITHCELLS PLAIN – MUNICIPAL OFFICE	Promenade Mall, Cnr AZ Berman & Morgenster Rds, Mitchells Plain	6, 7 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
25.	MOWBRAY TOWN HALL	29 Main Rd, Mowbray	1, 2 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00

No.	VENUE NAME	VENUE ADDRESS	OPERATIONAL DATES	OPERATIONAL TIMES
26.	OCEAN VIEW COMMUNITY HALL	Carina Close, Ocean View (opp. clinic & library)	23 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
27.	PINELANDS LIBRARY HALL	Howard Centre, Sheldon Way, Pinelands	16, 20, 22 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
28.	PLUMSTEAD MUNICIPAL BUILDING	3 Victoria Rd, Plumstead (cnr Victoria & Main Rds)	13, 14, 15 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
29.	RETREAT CIVIC CENTRE	17 Toring St, Retreat	8, 9, 23 March 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
30.	SOMERSET WEST TOWN HALL	Old Chambers, Cnr Andries Pretorius & Victoria Rds, Somerset West	23, 24, 27, 28 February 2023	Weekdays 09:00 – 16:00

10 February 2023

23047

STAD KAAPSTAD

2022- ALGEMENE WAARDASIELYS VIR DIE STAD KAAPSTAD

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 49 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004 (soos gewysig), hierna die “Wet” genoem, dat die algemene waardasielyst vir 2022, van toepassing van 1 Julie 2023, ter insae beskikbaar is by www.capetown.gov.za/propertyvaluations en by die lys van lokale vir openbare insae en besware hier onder.

Enige eiendomsbesitter of ander persoon word hiermee ingevolge artikel 49 van die Wet genooi om die lys binne die voorgeskrewe tydperk hier onder te besigtig en, in ooreenstemming met wetgewing, ’n beswaar in te dien ten opsigte van enige kwessie wat in die waardasielyst voorkom of weggelaat is.

Aandag word spesifiek gevestig op artikel 50 van die Wet waarvolgens ’n beswaar teen ’n spesifieke individuele eiendom ingedien moet word en nie teen die waardasielyst as n geheel nie.

Besware kan op enige van die volgende maniere ingedien word:**Van 21 Februarie 2023 tot 30 April 2023:**

- Aanlyn via e-dienste (voorkeur- en doeltreffendste indieningsmetode): www.capetown.gov.za/en/eservices
- Per e-pos: valuationsobjection@capetown.gov.za
- Per pos:
Die Stad Kaapstad
Vir aandag: Die beswaarkoördineerder
Posbus 4522
Kaapstad
8000

Van 21 Februarie 2023 tot 31 Maart 2023: Persoonlik—gedurende die bedryfstye van die lokale vir openbare insae en besware hier onder.

Die vorm vir die indiening van besware per e-pos of by die lokale vir insae en besware is verkrygbaar op die Stad se webwerf. Net goed gemotiveerde besware sal oorweeg word.

GEEN LAAT BESWARE SAL AANVAAR WORD NIE.

Eienaars sal skriftelik van hul waardasies in kennis gestel word. Die kennisgewings sal gepos word na die posadres wat op die Stad se databasis is.

Vir nadere inligting:

Inbelsentrum: 0860 103 089

Web: www.capetown.gov.za

GV2022 INSPEKSIE EN BESWARE LOKALE

No.	LOKAAL NAAM	LOKAAL ADRES	OPERASIONELE DATUMS	OPERASIONELE TYE
1.	KAAPSTAD-BURGERSENTRUM	2de verdieping, Kaapstad, Kaapstad-burgersentrum, Hertzog-boulevard	21, 22, 23, 24, 25, 27, 28 Februarie 2023 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 Maart 2023	Weeksdae – 08:30 – 18:00 Saterdag – 09:00 – 12:00
2.	PAROW-BURGERSENTRUM – HOOFSAL	Tallentstraat, Parow	21, 22, 23, 24, 27, 28 Februarie 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Maart 2023	Weeksdae – 08:30 – 18:00

No.	LOKAAL NAAM	LOKAAL ADRES	OPERASIONELE DATUMS	OPERASIONELE TYE
3.	CONSTANTIA – ALPHENSENTRUM	Constantia-hoofweg, Constraatantia	21, 22, 23, 24, 27, 28 Februarie 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Maart 2023	Weeksdae – 08:30 – 18:00
4.	STRAND- MUNISIPALE KANTORE – FUNKSIEKAMER	H.v. Faganstraat en Hoofweg, Strand	21, 22, 23, 24, 27, 28 Februarie 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Maart 2023	Weeksdae – 08:30 – 18:00
5.	ATHLONE-STADION	Cross-boulevard, Athlone	6, 7 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
6.	ATLANTIS –AVONDALE- BIBLIOTEEKSAAL	Avondale-biblioteek, Avondale-burgersentrum, Avondale, Atlantis	7 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
7.	BELHAR- BURGERSENTRUM	Bloueliesingel, Belhar (oorkant biblioteek)	16 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
8.	BELLVILLE- RAADSAAL	Bellville-burgersentrum, Voortrekkerweg 2, Bellville	8, 9, 10 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
9.	BRACKENFELL- RAADSAAL	Brackenfell- munisipale kantore, h.v. Paradysstraat en Ou Paarlweg, Brackenfell	8, 9 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
10.	DELFT- BURGERSENTRUM	H.v. Delft-hoofweg en Voorbrugweg, Delft	22, 23 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
11.	DURBANVILLE- BIBLIOTEEK	H.v. Koebergweg en Oxfordstraat, Durbanville	24, 27, 28 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
12.	EERSTERIVIER- BIBLIOTEEKSAAL	H.v. Bobsweg en Beverleystraat, Eersterivier	1, 2 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
13.	ELSIESRIVIER- BURGERSENTRUM	H.v. Halt- en Salberauweg, Elsiesrivier	27, 28 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
14.	FISANTEKRAAL- BIBLIOTEEK	H.v. Peter Mokaba- en Dullah Omarstraat, Fisantekraal, Durbanville	22, 23 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
15.	VISHOEK-RAADSAAL	Central Circle, Recreationweg (langs Vishoek-burgersentrum)	20, 22, 23 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
16.	GUGULETHU- BIBLIOTEEKSAAL	NY144, Gugulethu	1, 2 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
17.	KHAYELITSHA- MUNISIPALE KANTORE	Stocks & Stocks, h.v. Ntlakahlaza- en Ntlazanestraat, Khayelitsha	21, 22 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
18.	KUILSRIVIER- MUNISIPALE GEBOU	Betaalkantoor, h.v. Carinus- en Van Riebeeckstraat	8, 9 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
19.	LANGA- ADMINISTRATIEWE BLOK	Langa- administrasiekantoor, h.v. King Libalele- en Lerotholistaat, Langa	27, 28 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
20.	MACASSAR- BIBLIOTEEKSAAL	Bindlaan 10, Macassar	6, 7 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
21.	MAMRE- MUNISIPALE KANTORE	Konferensiekamer, Hoofweg 30A, Mamre	1, 2, 6 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00

No.	LOKAAL NAAM	LOKAAL ADRES	OPERASIONELE DATUMS	OPERASIONELE TYE
22.	MFULENI-MUNISIPALE KANTORE	Hoofweg 13, Mfuleni	21, 22 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
23.	MILNERTON – ROYAL ASCOT-MUNISIPALE KANTORE	Raadsaal, Royal Ascot, Bridalweg, Milnerton	13, 14, 15, 16 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
24.	MITHCELLS PLAIN – MUNISIPALE KANTORE	Promenade Mall, h.v. AZ Berman- en Morgensterweg, Mitchells Plain	6, 7 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
25.	MOWBRAY-STADSAAL	Hoofweg 29, Mowbray	1, 2 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
26.	OCEAN VIEW-GEMEENSKAPSAAL	Carinaslot, Ocean View (oorkant kliniek en biblioteek)	23 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
27.	PINELANDS-BIBLIOTEEKSAAL	Howardsentrum, Sheldonweg, Pinelands	16, 20, 22 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
28.	PLUMSTEAD-MUNISIPALE GEBOU	Victoriaweg 3, Plumstraat (h.v. Victoria- en Hoofweg)	13, 14, 15 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
29.	RETREAT-BURGERSENTRUM	Toringstraat 17, Retreat	8, 9, 23 Maart 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00
30.	SOMERSET-WES-STADSAAL	Ou Raadsaal, h.v. Andries Pretorius- en Victoriaweg, Somerset-Wes	23, 24, 27, 28 Februarie 2023	Weeksdae 09:00 – 16:00

10 Februarie 2023

23047

ULUHLU LOQINGQOMAXABISO NGOKUPHANGALELEYO LWANGO2022 LESIXEKO SASEKAPA

Ke ngoko kukhutshwa isaziso ngokwecandelo-49 lomthethi wobuRhulumente boMmandla ongeePropati zikaMasipala ongunomb.6 wango2004 (njengoko ulungisiwe), apho emveni koko ubizwa ngokuba “nguMthetho”, ukuba uLuhlu loQingqomaxabiso ngokuphangaleleyo lwango2022 ukususela kowol kweyeKhala (Julayi) 2023, luvulelekile ukuba liphononongwe kwa www.capetown.gov.za/propertyvaluations kwakhona iyafumaneka nakwiindawo zohlolo nezichaso zoluntu, ezidweliswe ngezantsi apha.

Nawuphina umnikazi wepropati okanye omnye umntu naye uyamenywa ngokwecandelo49 loMthetho ukuba azokuhlola uluhlu ngokwezithuba zamaxesha adweliswe ngezantsi apha, ngokungqinelana nomthetho, angenise isichaso ngokujoliswe nayo nawuphina umbandela obonakalisiweyo, okanye othe washiyelwa kuluhlu loqingqomaxabiso.

Kuthathelwa ingqalelo eyodwa ingakumbi kumbandela wokuba ngokwecandelo50 loMthetho isichaso kufuneka singqinelane/sijoliswe kuloo propati yaloo mntu hayi ngokujoliswe kuluhlu loqingqomaxabiso ngokungqalileyo.

Izichaso zingangeniswa nangayo nayiphina kwezi ndlela zilandelayo:

Ukususela ngowama21 kweyoMdumba (Febhuwari) 2023 ukuya kowama30 kuTshaziimpuzi (Epreli) 2023:

- Kwiinkonzo ezifumaneka kwikhompyutha (eyona ingcono neyona ifanelekileyo engokungenisa: www.capetown.gov.za/en/eservices)
- I-imeyile: valuationsobjection@capetown.gov.za
- Ngeposi:
ISixeko saseKapa.
Ijoliswe ku: The Objection Coordinator
P O BOX 4522
Cape Town
8000

Ngefeksi:
0865 886 042

Ukususela ngowama21 kweyoMdumba 2023 ukuya kowama31 kweyoKwindla (Matshi) 2023: Ungeza ngokwakho ngexesha lokusebenza kwiindawo zohlolo loluntu nokungenisa izichaso, ezidweliswe ngazantsi apha.

Ifomu engokungenisa isichaso apho usebenzisa i-imeyile okanye usebenzisa indawo yohlolo, iyafumaneka kwiwebhusayithi yeSixeko.

Kuyakuthi kuthathelwe ingqalelo kuphela izichaso ezinezizathu ezivakalayo.

AZISAYI KUTHATHELWA INGQALELO IZICHASO EZINGENE EMVA KWEXESHA ELIMISELWEYO

Abanini bayakuthi baziswe ngokubhaliweyo ngokumalunga nezoqingqomaxabiso. Izaziso ziyakuthi zithunyelwe kwidilesi yeposi egcinakele kuvimba weSixeko.

Ukuze ufumane enye ingcaciso:

Iziko lokufowunela uncedo: 0860 103 089

Iwebhusayithi: "<http://www.capetown.gov.za>"**ISIXEKO SASEKAPA****IINDAWO ZOHLOLO NOKUNGENISA IZICHASO (GV2022)**

Ino- mb.	IGAMA LENDAWO	IDILESI YENDAWO	IMIHLA YOKUSE- BENZA	AMAXESHA OKUSE- BENZA
1.	IZIKO LOLAWULO LEENKONZO ZOLUNTU LASEKAPA	2nd Floor, Cape Town Civic Centre, Hertzog Blvd	21, 22, 23, 24, 25, 27, 28 kweyoMdumba (Febhuwari) 2023 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31 kweyoKwindla (Matshi) 2023	Phakathi evekini: 08:30 – 18:00 Ngemigqibelo: 09:00 – 12:00
2.	IZIKO LOLUNTU LASEPAROW —MAIN HALL	Tallent St, Parow	21, 22, 23, 24, 27, 28 kweyoMdumba 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 08:30 – 18:00
3.	IZIKO IALPHEN LASECONSTANTIA	Constantia Main Rd, Constantia	21, 22, 23, 24, 27, 28 February 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 08:30 – 18:00
4.	IOFISI KAMASIPALA WASESTRAND – FUNCTION ROOM	Cnr Fagan St & Main Rd, Strand	21, 22, 23, 24, 27, 28 kweyoMdumba 2023 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 March 2023	Phakathi evekini: 08:30 – 18:00
5.	ISTEDIYAM SASE ATHLONE	Cross Boulevard Rd, Athlone	6, 7 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
6.	ATLANTIS – IHOLO LETHALA LEENCWADI LASE AVONDALE	Avondale Library, Avondale Civic Centre, Avondale, Atlantis	7 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekin:i 09:00 – 16:00
7.	IZIKO LOLUNTU LASE BELHAR	Blouelie Crescent, Belhar (opp. Library)	16 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
8.	BELLVILLE COUNCIL CHAMBERS	Bellville Civic Centre, 2 Voortrekker Rd, Bellville	8, 9, 10 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
9.	BRACKENFELL COUNCIL CHAMBERS	Brackenfell Municipal offices, Cnr Paradys St & Old Paarl Rd, Brackenfell	8, 9 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini 09:00 – 16:00
10.	IZIKO LOLUNTU LASE DELFT	Cnr Delft Main Rd & Voorbrug Rd, Delft	22, 23 February 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
11.	ISAKHEKO SETHALA LEENCWADI SASE DURBANVILLE	Cnr Koeberg Rd & Oxford St, Durbanville	24, 27, 28 kweyoMdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
12.	IHOLO LETHALA LEENCWADI LASE EERSTERIVIER	Cnr Bobs Way & Beverley St, Eersterivier	1, 2 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
13.	IZIKO LOLUNTU LASE ELSIESRIVIER	Cnr Halt and Salberau Rd, Elsiesrivier	27, 28 kweyomdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
14.	ISAKHEKO SETHALA LEENCWADI SASE FISANTEKRAAL	Cnr Peter Mokaba & Dulah Omar Sts, Fisantekraal, Durbanville	22, 23 kweyoMdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00

Ino- mb.	IGAMA LENDAWO	IDILESI YENDAWO	IMIHLA YOKUSE- BENZA	AMAXESHA OKUSE- BENZA
15.	FISH HOEK COUNCIL CHAMBERS	Central Circle, Recreation Rd (next to Fish Hoek Civic Centre)	20, 22, 23 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
16.	IHOLO LETHALA LEENCWADI LASEGUGULETHU	NY144, Gugulethu	1, 2 kweyoKwindla 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
17.	IOFISI KAMASIPALA WASEKHAYELITSHA	Stocks & Stocks, Cnr Ntlakahlaza & Ntlazanea Sts, Khayelitsha	21, 22 kweyoMdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
18.	ISAKHWO SIKAMASIPALA WASE KUILSRIVIER	Cash Office, Cnr Carinus & Van Riebeeck Sts, Kuilsrivier	8, 9 kweyoKwindla 2023	Weekdays 09:00 – 16:00
19.	LANGA ADMINISTRATIVE BLOCK	Langa Administration Office, Cnr King Libalele St & Lerotholi St, Langa	27, 28 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
20.	IHOLO LETHALA LEENCWADI LASEMACASSAR	10 Bind Avenue, Macassar	6, 7 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
21.	IOFISI KAMASIPALA WASEMAMRE	Conference Room, 30A Main Rd, Mamre	1, 2, 6 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
22.	IOFISI KAMASIPALA WASEMFULENI	13 Main Rd, Mfuleni	21, 22 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
23.	IOFISI KAMASIPALA WASEMILNERTON – ROYAL ASCOT	Council Chambers, Royal Ascot, Bridal Way, Milnerton	13, 14, 15, 16 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
24.	IOFISI KAMASIPALA WASEMITHCELLS PLAIN	Promenade Mall, Cnr AZ Berman & Morgenster Rds, Mitchells Plain	6, 7 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
25.	IHOLO LEDOLOPHU LASEMOWBRAY	29 Main Rd, Mowbray	1, 2 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
26.	IHOLO LOLUNTU LASE OCEAN VIEW	Carina Close, Ocean View (opp. clinic & library)	23 kweyoMdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
27.	IHOLO LETHALA LEENCWADI LASE PINELANDS	Howard Centre, Sheldon Way, Pinelands	16, 20, 22 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
28.	ISAKHIWO SIKAMASIPALA WASE PLUMSTEAD	3 Victoria Rd, Plumstead (cnr Victoria & Main Rds)	13, 14, 15 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
29.	IZIKO LOLUNTU LASE RETREAT	17 Toring St, Retreat	8, 9, 23 kweyoKwindla 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00
30.	IHOLO LEDOLOPHU LASESOMERSET WEST	Old Chambers, Cnr Andries Pretorius & Victoria Rds, Somerset West	23, 24, 27, 28 kweyoMdumba 2023	Phakathi evekini: 09:00 – 16:00

CITY OF CAPE TOWN

**CLOSURE OF A PORTION OF PUBLIC PLACE
ERF 1063 MACASSAR**

Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-law 2015 that the Council has closed a portion of public place Erf 1063 Macassar. (Stel.683 V.4 p775)

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

10 February 2023

23048

CITY OF CAPE TOWN

**CLOSURE OF A PORTION OF PUBLIC PLACE
ERF 720 FIRGROVE**

Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-law 2015 that the Council has closed a portion of public place Erf 720 Firgrove. (Stel.1525 V.2 p31)

LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER

10 February 2023

23049

OVERSTRAND MUNICIPALITY

(Notice 27/2023)

**PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF
GENERAL VALUATION ROLL AND LODGING OF
OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) read together with section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the General Valuation roll for the financial years 2023/2024 – 2027/2028, is open for public inspection at the Municipal Head Office and its satellite offices, or on the website: www.overstrand.gov.za from 20 February 2023 to 3 April 2023.

An invitation is hereby made in terms of section 49(1)(a)(ii) read together with section 78(2) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the supplementary valuation roll within the **above-mentioned period**.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the supplementary valuation roll as such. The form for the lodging of an objection is obtainable from the Municipal offices at the following addresses:

Hangklip/Kleinmond:	33 Main Road, Kleinmond	028 271 8400
Hermanus:	1 Magnolia Street, Hermanus	028 313 8000
Stanford:	15 Queen Victoria Street, Stanford	028 341 8500
Gansbaai:	Main Road, Gansbaai	028 384 8300

or on the municipal website: www.overstrand.gov.za. The completed forms must be returned to the municipal offices or the Municipal Manager, PO Box 20, Hermanus, 7200 or via email to enquiries@overstrand.gov.za on or before 3 April 2023.

For enquiries please contact Johette Basson at telephone number 028 313 8000 or send an e-mail to enquiries@overstrand.gov.za.

D G I O'Neill
Municipal Manager
PO Box 20
HERMANUS 7200

10 February 2023

23053

STAD KAAPSTAD

**SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE PLEK,
ERF 1063 MACASSAR**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat die Raad 'n gedeelte van 'n openbare plek, Erf 1063 Macassar, gesluit het. (Stel.683 V.4 p775)

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

10 Februarie 2023

23048

STAD KAAPSTAD

**SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN 'N OPENBARE PLEK,
ERF 720 FIRGROVE**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 4 van die Stad Kaapstad: Verordening op Onroerende Eiendom, 2015 dat die Raad 'n gedeelte van 'n openbare plek, Erf 720 Firgrove, gesluit het. (Stel.1525 V.2 p31)

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER

10 Februarie 2023

23049

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

(Kennisgewing 27/2023)

**KENNISGEWING VAN UITNODIGING VIR INSPEKSIE VAN
DIE ALGEMENE WAARDASIELYS EN INDIEN VAN
BESWARE.**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 49(1)(a)(i) saam gelees met Artikel 78(2) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelastingwet, 2004 (Wet No. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die Algemene Waardasielys vir die finansiële jare 2023/2024 – 2027/2028, beskikbaar is vir publieke inspeksie by die Munisipale Hoofkantoor en sy administrasiekantore asook op die amptelike webtuiste: www.overstrand.gov.za, vanaf 20 Februarie 2023 tot 3 April 2023.

'n Uitnodiging word hiermee gerig in terme van Artikel 49 (1)(a)(ii), saam gelees met Artikel 78(2) van die Wet dat die eienaar van eiendom, of enige ander persoon wat dit verlang, 'n beswaar kan indien by die Munisipale Bestuurder rakende enige aangeleentheid wat vervat word in, of weggelaat is uit die aanvullende waardasielys, binne die **bogenoemde tydperk**.

Aandag word daarop gevestig dat in terme van Artikel 50(2) van die Wet, 'n beswaar betrekking tot 'n spesifieke eiendom moet hê, en nie op die totale aanvullende waardasielys as sodanig nie. Die vorm vir die aanteekening van 'n beswaar is beskikbaar by die volgende Munisipale kantore:

Hangklip/Kleinmond:	Hoofstraat 33, Kleinmond	028 271 8400
Hermanus:	Magnoliastraat 1, Hermanus	028 313 8000
Stanford:	Queen Victoriastraat 15, Stanford	028 341 8500
Gansbaai:	Hoofstraat, Gansbaai	028 384 8300

asook op die amptelike webtuiste: www.overstrand.gov.za. Voltooides vorms moet op of voor 03 April 2023 terug besorg word aan die munisipale kantore of die Munisipale Bestuurder, Posbus 20, Hermanus, 7200 of per epos aan: enquiries@overstrand.gov.za

Rig u navrae asb aan Johette Basson by telefoonnommer 028 313 8000 of stuur 'n e-pos aan enquiries@overstrand.gov.za.

D G I O'Neill
Munisipale Bestuurder
Posbus 20
HERMANUS 7200

10 Februarie 2023

23053

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

NOTICE

IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 32(2) OF THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING ACT, 1996 (ACT 4 OF 1996) (“THE ACT”), AS AMENDED, THE WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD HEREBY GIVES NOTICE THAT THE FOLLOWING APPLICATION FOR PROCUREMENT OF A FINANCIAL INTEREST IN A NATIONAL MANUFACTURER AND A BOOKMAKER LICENCE, AS PROVIDED FOR IN SECTION 58 OF THE ACT, HAS BEEN RECEIVED:

Name of licence holder: **Betcoza Online (RF) (Pty) Ltd**
 Registration number: 2010/005430/07
 Current direct and indirect shareholding structure of the licence holder:
 Niveus Invest 9 (Pty) Ltd (55,46%—direct financial interest)
 4D Innovative Capital Fund 1 Partnership (11,90%—direct financial interest)
 Mark Aaron Bosman (14,45%—direct financial interest)
 Jesse David Hemson-Struthers (18,19%—direct financial interest)

Percentage of direct and indirect financial interest of 5% or more to be procured in Betcoza Online RF (Pty) Ltd
 Niveus Invest 9 (Pty) Ltd (44,54%—direct financial interest)
 (From its remaining direct shareholders)

Section 33 of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (hereinafter “the Act”) requires the Western Cape Gambling and Racing Board (hereinafter “the Board”) to ask the public to submit comments and/or objections to gambling licence applications that are filed with the Board.

The conduct of gambling operations is regulated in terms of both the Act and the National Gambling Act, 2004. This notice serves to notify members of the public that they may lodge objections and/ or comments to the above application on or before the closing date at the below-mentioned address and contacts. Since licensed gambling constitutes a legitimate business operation, moral objections for or against gambling will not be considered by the Board. An objection that merely states that one is opposed to gambling without much substantiation will not be viewed with much favour.

You are hereby encouraged to read the Act and learn more about the Board’s powers and the matters pursuant to which objections may be lodged. These are outlined in Sections 28, 30, 31 and 35 of the Act. Members of the public can obtain a copy of the objection guidelines, which are an explanatory guide through the legal framework governing the lodgement of objections and the Board’s adjudication procedures. The objection guidelines are accessible from the Board’s website at www.wcgrb.co.za and copies can also be made available on request. The Board will consider all comments and objections lodged on or before the closing date during the adjudication of the application.

In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Tuesday, 7 March 2023**.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, 100 Fairway Close, Parow 7500 or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2603, or e-mailed to Objections.Licensing@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

KENNISGEWING

KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 32(2) VAN DIE WES-KAAPSE WET OP DOBBELARY EN WEDRENNE, 1996 (WET 4 VAN 1996) (“DIE WET”), SOOS GEWYSIG, GEE DIE WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE HIERMEE KENNIS DAT AANSOEK OM DIE VERKRYGING VAN ’N GELDELIKE BELANG IN ’N NASIONALE VERVAARDIGER EN BOEKMAKERLISENSIE, SOOS BEOOG IN ARTIKEL 58 VAN DIE WET ONTVANG IS:

Naam van lisensiehouer: **Betcoza Online (RF) (Edms) Bpk**
 Registrasienommer: 2010/005430/07
 Huidige direkte aandeelstruktuur van lisensiehouer:
 Niveus Invest 9 (Edms) Bpk (55,46%—direkte finansiële belang)
 4D Innovative Capital Fund 1 Vennootskap (11,90%—direkte finansiële belang)
 Mark Aaron Bosman (14,45%—direkte finansiële belang)
 Jesse David Hemson-Struthers (18,19%—direkte finansiële belang)

Persentasie van direkte en indirekte geldelike belang van 5% of meer wat beoog word in Betcoza Online RF) (Edms) Bpk
 Niveus Invest 9 (Edms) Bpk (44,54%—direkte finansiële belang) (Van die oorblywende direkte aandeelhouers)

Artikel 33 van die Wes-Kaapse Wet op Dobbeldary en Wedrenne, 1996 (hierna “die Wet” genoem) bepaal dat die Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne (hierna “die Raad” genoem) die publiek moet vra om kommentaar te lewer op en/of besware aan te teken teen dobbellisensie-aansoeke wat by die Raad ingedien word.

Dobbeldersaamhede word kragtens die Wet sowel as die Nasionale Wet op Dobbeldary, 2004 gereguleer. Hierdie kennisgewing dien om lede van die publiek in kennis te stel dat hulle voor die sluitingsdatum by ondergemelde adres en kontakte beswaar kan aanteken teen en/of kommentaar kan lewer op bogenoemde aansoek. Aangesien gelisensieerde dobbeldary ’n wettige besigheidsbedryf uitmaak, word morele besware ten gunste van of teen dobbeldary nie deur die Raad oorweeg nie. ’n Beswaar wat bloot meld dat iemand teen dobbeldary gekant is sonder veel staving sal nie gunstig oorweeg word nie.

U word hiermee aangemoedig om die Wet te lees en meer inligting te verkry oor die Raad se magte en die aangeleenthede op grond waarvan besware ingedien kan word. Dit word in artikel 28, 30, 31 en 35 van die Wet uitgestippel. Lede van die publiek kan ’n afskrif van die riglyne vir besware bekom, wat ’n gids is wat die werking verduidelik van die regsraamwerk wat die indiening van besware, publieke verhoor en die Raad se beoordelingsprosedures reguleer. Die riglyne vir besware is verkrygbaar op die Raad se werf by www.wcgrb.co.za en afskrifte kan ook op versoek beskikbaar gestel word. Die Raad sal alle kommentaar en besware oorweeg wat op of voor die sluitingsdatum tydens die beoordeling van die aansoek ingedien word.

In die geval van skriftelike besware teen ’n aansoek moet die gronde waarop sodanige besware berus, verskaf word. Waar kommentaar ten opsigte van ’n aansoek gegee word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die persoon wat die beswaar of kommentaar indien se naam, adres en telefoonnommer moet ook verstrek word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik, nie later as 16:00 op **Dinsdag, 7 Maart 2023**.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof-Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbeldary en Wedrenne, Fairwayslot 100, Parow 7500 of per faks: 021 422 2603 of e-pos: Objections.Licensing@wcgrb.co.za



Western Cape
Government
FOR YOU

IMPORTANT NOTICE

NOTICE OF A PROPOSED PROPERTY DISPOSAL

Notice is hereby given that, on behalf of the Western Cape Government, the Chief Directorate: Immovable Asset Management, Department of Transport and Public Works intends to dispose of the following properties in terms of the Western Cape Land Administration Act, 1998, (Act 6 of 1998) ("the Act") and its Regulations.

ENTIRE PROPERTIES OR PORTIONS THEREOF						
Legal description of affected property	Extent of disposal(m ²)	Title deed no.	Current use	Purpose of disposal	Zoning	Contact person
Erf 1114 Caledon	21,207 m ²	T2051/1972	Boland College Campus	Higher education purposes	Place of Instruction	Esmé Davis
Erf 22189 Goodwood	411 m ²	T15751/2010	Single dwelling	Residential – to be sold to current tenant (ex-government employee) for nominal value	Single Residential 1	Esmé Davis
Erf 19037 Parow	542 m ²	T21396/2020	Single dwelling	Residential – to be sold to current tenant (ex-government employee) for nominal value	Single Residential 1	Esmé Davis
Unregistered Erf 130181 a Portion of Erf 32621, Cape Town	2,543m ²	T27/1960	Social Housing	Disposal to the City of Cape Town for social housing purposes	Utility	Ruwaida Benjamin
Portion of Erf 1085 Caledon	1,896m ² of 90,225,000 m ²	T12819/1971	Caledon	Access to new Private Hospital	Community Zone 3	Phil Albertus
SERVITUDES						
Legal description of affected property	Extent of disposal(m ²)	Title deed no.	Current use	Purpose of disposal	Zoning	Contact person
Erf 1064 Nyanga	36 m ² of 86 748 m ²	T23960/2005	Primary school	Electrical substation	Community 1 Local	Phil Albertus
Portion of erf 1085 Caledon	801 m ² of 90,225,000 m ²	T12819/1971	Caledon Provincial Hospital	Right of way access servitude.	Community Zone 3	Phil Albertus
Ptn of portion 20 of the farm Bordje Outspan no. 174, Paarl	±90 m ² of 1 950 m ²)	T31976/2014	Vacant	Water pipeline servitude	Community Zone 1	Bianca van der Westhuizen

Interested parties are hereby invited to submit representations in writing regarding these proposed disposals to: The Head of Component: Immovable Asset Management, 4th floor, 9 Dorp Street, Cape Town, 8001, or Private Bag X9160, Cape Town, 8000, no later than 21 (twenty-one) calendar days after the last date upon which this notice appears.

Full details of the provincial state land described above, and the proposed disposals may be obtained from the relevant contact persons in the Chief Directorate: Immovable Asset Management, 4th Floor, 9 Dorp Street, Cape Town.

Emails may be directed to acquisitions@westerncape.gov.za (kindly put the legal description of the property in question in the subject line for your query to be directed to the correct official).
You may call 021 483 6273, Mondays to Fridays, 08:00 to 15:00.



Wes-Kaapse
Regering
VIR JOU

BELANGRIKE KENNISGEWING

KENNISGEWING VAN 'N VOORGESTELDE VERVREEMDING VAN EIENDOM

Kennis word hiermee gegee dat die Hoofdirektoraat: Onroerende Batebestuur, Departement van Vervoer en Openbare Werke, namens die Wes-Kaapse Regering, van voorneme is om die volgende eiendomme te vervreem ingevolge die Wes-Kaapse Wet op Grondadministrasie, 1998 (Wet 6 van 1998) ("die Wet") en sy Regulasies.

HELE EIENDOM OF GEDEELTES DAARVAN						
Wettlike beskrywing van geaffekteerde eiendom	Omvang van vervreemding (m ²)	Titelakte nr.	Huidige gebruik	Doel van vervreemding	Sonering	Kontak persoon
Erf 1114 Caledon	21 207 m ²	T2051/1972	Boland Kollegekampus	Hoër onderwys doeleindes	Plek van onderrig	Esmé Davis
Erf 22189 Goodwood	411 m ²	T15751/2010	Enkelwoning	Residensieel – om aan huidige huurder (voormalige staatswerknemer) teen nominale waarde verkoop te word	Enkel Residensieel 1	Esmé Davis
Erf 19037 Parow	542 m ²	T21396/2020	Enkelwoning	Residensieel – om aan huidige huurder (voormalige staatswerknemer) teen nominale waarde verkoop te word	Enkel Residensieel 1	Esmé Davis
Ongeregistreerde Erf 130181 'n Gedeelte van Erf 32621, Kaapstad	2543m ²	T27/1960	Maatskaplike Behuising	Vervreemding aan die Stad Kaapstad vir maatskaplike behuisingsdoeleindes	Utiliteit	Ruwaida Benjamin
Gedeelte van Erf 1085 Caledon	1,896m ² van 90,225,000 m ²	T12819/1971	Caledon Provinsiale Hospitaal	Toegang tot nuwe private hospitaal	Gemeenskapsone 3	Phil Albertus
SERVITUTE						
Wettlike beskrywing van geaffekteerde eiendom	Omvang van vervreemding (m ²)	Titelakte nr.	Huidige gebruik	Doel van vervreemding	Sonering	Kontak persoon
Erf 1064 Nyanga	36 m ² van 86 748 m ²	T23960/2005	Laerskool	Elektriese substasie	Gemeenskap 1 Plaaslik	Phil Albertus
Gedeelte van Erf 1085 Caledon	801m ² van 90,225,000 m ²	T12819/1971	Caledon Provinsiale Hospitaal	Ryreg vir toegang tot serwituut.	Gemeenskapsone 3	Phil Albertus
Gedeelte van gedeelte 20 van die Plaas Bordje Outspan nr. 174, Paarl	±90 m ² van 1 950 m ²	T31976/2014	Vakant	Waterpypleidingsserwituut	Gemeenskapsone 1	Bianca van der Westhuizen

Belangstellendes word hiermee uitgenooi om skriftelike versoë aangaande hierdie voorgestelde vervreemdings in te dien by: Die Hoof van die Komponent: Onroerende Batebestuur, 4de vloer, Dorpstraat 9, Kaapstad, 8001, of Privaatsak X9160, Kaapstad, 8000, nie later nie as 21 (een-en-twintig) kalenderdae na die laaste datum waarop hierdie kennisgewing verskyn.

Volledige besonderhede van die provinsiale staatsgrond hierbo beskryf, en die voorgestelde vervreemdings kan van die betrokke kontakpersone in die Hoofdirektoraat: Onroerende Batebestuur, 4de Vloer, Dorpstraat 9, Kaapstad verky word.

E-posse kan aan acquisitions@westerncape.gov.za gestuur word (plaas asseblief die wettige beskrywing van die betrokke eiendom in die onderwerplyn sodat jou navraag aan die korrekte amptenaar gerig kan word).

Jy kan 021 483 6273 skakel, Maandae tot Vrydae, 08:00 tot 15:00.



**URhulumente
weNtshona Koloni**
NGOWAKHO

ISAZISO ESIBALULEKILEYO

ISAZISO SECEBO LOKUHANJISWA KWEMIHLABA

Oku kukukhutshwa kwesaziso sokuba, egameni likaRhulumente weNtshona Koloni, iCandelo: Ezolawulo Lwempahla Engagungqiyo, kwiSebe Lezothutho Nemisebenzi Yoluntu, liceba ukunikezela ngale mihlaba ilandelayo ngokwemigaqo yoMthetho iWestern Cape Land Administration Act, ka-1998, (uMthetho 6 ka-1998) ("uMthetho") kunye neMimiselo yawo.

IMIHLABA NGOKUPHELELEYO OKANYE INXALENYE YAYO						
Ingcaciso yale mihlaba ichaphazelekayo ngokomthetho	Ubungakanani bokulahla(m ²)	Inombolo yobunini	Ukusefyeziiswa okungoku	Injongo yokuhambisa	Ukwahlulahlulwa ngokweemimandla	Umntu ekuqhakamshelwana naye
Isiza 1114 eCaledon	21 207 m ²	T2051/1972	IKhampasi yeKholeji yaseBoland	Ziinjongo zemfundo ephakamileyo	Yindawo yoMyalelo	Esmé Davis
Isiza 22189 eGoodwood	411 m ²	T15751/2010	Yeyokuhlala umntu omnye	Kukuhlala – uza kuthengiswa kulowo usawuqeshileyo ngoku (owayesakuba ngumsebenzi karhulumente) ngexabiso layo langoku	Yenye yokuHlala 1	Esmé Davis
Isiza 19037 eParow	542 m ²	T21396/2020	Yeyokuhlala umntu omnye	Kukuhlala – uza kuthengiswa kulowo usawuqeshileyo ngoku (owayesakuba ngumsebenzi karhulumente) ngexabiso layo langoku	Yenye yokuHlala 1	Esmé Davis
Ongabhaliswanga -Isiza 130181 Inxalenye ka-yeSiza 32621, eKapa	2543m ²	T27/1960	Izdlu zoLuntu	Zidluliselwa kwisiXeko SaseKapa ngeenjongo zemizi yoluntu	Ngokwenzuzo	Ruwaida Benjamin
Inxalenye ka-yeSiza 1085 eCaledon	1,896m ² of 90,225,000 m ²	T12819/1971	Isiibhedlele sePhondo saseCaledon	Iisango eliya kwiSiibhedlele esitsha saBucala	INqila yoLuntu yesi3	Phil Albertus
IINKONZO						
Ingcaciso yale mpahla ichaphazelekayo ngokomthetho	Ubungakanani bokulahla(m ²)	Inombolo yobunini	Ukusefyeziiswa kwangoku	Injongo yokulahla	Ukwahlulahlulwa ngokweemimandla	Umntu ekuqhakamshelwana naye
Isiza 1064 eNyanga	36 m ² of 86 748 m ²	T23960/2005	Sisikolo samabanga aphantsi	Sisikhululwana sombane	INqila yoLuntu yoku1	Phil Albertus
Inxalenye yesiza 1085 eCaledon	801m ² of 90,225,000 m ²	T12819/1971	Isiibhedlele sePhondo saseCaledon	Sisimo sokuba nomqondo welungelo lokuhamba nokungena.	INqila yoLuntu 3	Phil Albertus
Inxalenye yama- 20 yefama iBordje Outspan engunombolo 174, ePaarl	±90 m ² of 1 950 m ²	T31976/2014	Awunamntu	Kukusefyeziiselwa imibhobho yamanzi	ngumMandla Woluntu 1	Bianca van der Westhuizen

Abantu abanokuba nomdla bayamenywa ukuba bafake amangeniso ngembalelwano ngokumayelana neli cebo lwesinikezelo kule dilesi: INtloko yeCandelo: ULawulo lweMphahla ngagungqiyo, uMgangatho weSine, iSitalato i9 Dorp, eKapa, 8001, okanye Private Bag X9160, eKapa, 8000, zingadlulanga iintsuku zekhalenda ezingama-21 (amashumi amabini ananye) emva kosuku lokugqibela lokuvela kwesi saziso.

Iinkcukacha ezigqibeleleyo zale mihlaba yombuso kwinqanaba lephondo ezichazwe ngentla apha, ndawonye neenkukacha zamacebo okunikezela zingafumaneka kubantu ekumele ukuqhakamshelwana nabo kwiCandelo loLawulo: ULawulo lweMphahla Engagungqiyo, uMgangatho weSine, kwiSitalato iDorp, eKapa.

- Ii-imeyli zingathunyelwa apha acquisitions@westerncape.gov.za (nceda ufake ingcaciso yaloo mpahla ngokomthetho kumgca ongomba ukuze umbuzo wakho ube nokuthunyelwa kwigasa elifanelekileyo).
- Ungasitalela apha 021 483 6273, ngoMvulo ukuya ngoLweshlanu, 08:00 ukuya ku-15:00.

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NUMBER FIN 4 OF 2023

PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF
GENERAL VALUATION ROLL AND AND LODGING OF
OBJECTIONS

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i)(c) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the General valuation roll for the financial years 01/07/2023 – 30/06/2027 is open for public inspection at the following venues from 09 February 2023 to 31 March 2023.

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ms A Scheepers
Ms M Conradie
Mr C Lesibanie
George Municipality
71 York Street
George
044-8019111 | 7. Ms E Thorne
Old Post Office
Mission/Church Street
Pacaltsdorp
044-8039286 |
| 2. Mr M Abrahams
Community Hall
47 George Road
Blanco
044-8039275 | 8. Mr K E Field
12 skuinsbank Street
Heroldsbay
082 458 3586 |
| 3. Mr G Meyer
Civic Centre
Woltemade Street
Rosemoor
044-8019379 | 9. Income Office
Municipality
Haarlem
044-7631013 |
| 4. Ms M Fiegeland
Civic Centre
Pienaar Street
Conville
044-8039261 | 10. Income Office
Municipality
Uniondale
044-7521024 |
| 5. Mr A Hoffmann
43 Die Duin
Wilderness
083 357 8000 | 11. Mr W Damons
Community Hall
Bester Street
Touwsranten
044-8039280 |
| 6. Mr T Smith
Post Office
Church Street
Hoekwil
082 446 5981 | 12. Mr T Matseke
Thusong Centre
Thembalethu
044-8019421 |

In addition the valuation roll is available at website www.george.gov.za

An invitation is hereby made in terms of section 49(1)(a)(ii)(c) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the municipal manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period. Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such. The form for the lodging of an objection is obtainable at the above-mentioned venues or website www.george.gov.za. The completed forms, duly signed must be returned to the above address or faxed (044) 8019437 or emailed to valuations@george.gov.za. For enquiries for DDP Valuers please contact, Mr Coenraad van Wyk 012 369 9139.

DR M GRATZ
MUNICIPAL MANAGER

10 February 2023

23052

GEORGE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NOMMER FIN 4 VAN 2023

PUBLIEKE KENNISGEWING VIR INSPEKSIE VAN
DIE ALGEMENE WAARDASIE ROL EN BESWAAR
AANTEKEN

Kennis word hierby gegee in terme van Artikel 49(1)(a)(i)(c) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004 (Wet Nr. 6 van 2004), hierin verwys na as die "Wet", dat die Algemene waardasierol vir die boekjaar 01/07/2023 – 30/06/2027 ter insae lê vir publieke inspeksie by die volgende kantore vanaf 09 Februarie 2023 to 31 Maart 2023.

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Me A Scheepers
Me M Conradie
Mnr C Lesibanie
George Munisipaliteit
71 Yorkstraat
George
044-8019111 | 7. Me E Thorne
Ou Poskantoor
Mission/Kerkstraat
Pacaltsdorp
044-8039286 |
| 2. Mnr M Abrahams
Gemeenskapsaal
47 Georgeweg
Blanco
044-8039275 | 8. Mnr K E Field
12 Skuinsbankstraat
Heroldsbay
082 458 3586 |
| 3. Mr G Meyer
Burgersentrum
Woltemadestraat
Rosemoor
044-8019379 | 9. Inkomste Kantore
Munisipaliteit
Haarlem
044-7631013 |
| 4. Me M Fiegeland
Burgersentrum
Pienaarstraat
Conville
044-8039261 | 10. Inkomste Kantore
Munisipaliteit
Uniondale
044-7521024 |
| 5. Mnr A Hoffmann
43 Die Duin
Wildernis
083 357 8000 | 11. Mnr W Damons
Gemeenskapsaal
Besterstraat
Touwsranten
044-8039280 |
| 6. Mnr T Smith
Pos Kantoor
Kerkstraat
Hoekwil
082 446 5981 | 12. Mnr T Matseke
Thusong Sentrum
Thembalethu
044-8019421 |

Die waardasierol, is verkrybaar op die munisipale webblad www.george.gov.za.

'n Uitnodiging word hierby gerig, in terme van Artikel 49(1)(a)(ii)(c) in die Wet, dat enige eienaar van eiendom of enige ander persoon wat dit nodig ag, 'n beswaar by die Munisipale Bestuurder kan indien vir enige aangeleentheid vervat of weggelaat in die waardasielys binne bogenoemde tydperk. U aandag word spesifiek daarop gevestig dat in terme van Artikel 50(2) in die Wet 'n beswaar teen 'n spesifieke individuele eiendom ingedien moet word, en nie teen die waardasierol in sy geheel nie. Die vorms om 'n beswaar in te dien, is verkrybaar by bogenoemde kantore of op die munisipale webblad www.george.gov.za. Die voltooië vorm, behoorlik onderteken moet by die genoemde kantoor ingehandig word of faks (044) 8019437 of per epos na valuations@george.gov.za.

DR M GRATZ
MUNISIPALE BESTURDER

10 Februarie 2023

23052

SWELLENDAM MUNICIPALITY

NOTICE: CALLING FOR INSPECTION OF THE VALUATION ROLL 2023/2028 AND LODGING OF OBJECTIONS

Notice is hereby provided in terms of Section 49 (1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No 6 of 2004), hereinafter referred to as the "Act", that the Valuation Roll for the financial year 1 July 2023 to 30 June 2028 is open for public inspection at the municipal offices in Swellendam, Barrydale, Suurbraak and Buffeljagsrivier and on the Municipal website (www.swellendam.gov.za), during office hours, from **13 February 2023 to 14 April 2023**.

An invitation is hereby made in terms of section 49 (1)(a)(ii) of the Act that any owner of the property or other person who desires should lodge an objection with the Municipal Manager in respect to any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of section 50 (2) of the Act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the general valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is available at the same offices where the valuation roll is available for inspection, as well as on the municipal website (www.swellendam.gov.za). The completed forms must be returned by no later than **14 April 2023** to any of the above-mentioned offices

Enquiries can be made during office hours via: Mrs D Beukes: (028) 5148500 or e-mail: dbeukes@swellendam.gov.za

MS. A VORSTER
MUNICIPAL MANAGER
P.O. BOX 20, SWELLENDAM, 6740

Notice no. A6/2023

10 February 2023

23054

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 18 OF 2022**PROPOSED SUBDIVISION: ERF 39 DE RUST**

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/39DR
Property Description: Erf 39 De Rust
Physical Address: 1 Steytler Street, De Rust

A detailed description of the proposal:

The matter for consideration is an application for:

Subdivision of Erf 39 De Rust in terms Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, (2016) (as amended) into Portion A ($\pm 945m^2$) and the Remainder ($\pm 542m^2$).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning (2016)(as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays – **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **10 March 2023**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W HENDRICKS
MUNICIPAL MANAGER

10 February 2023

23055

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING: UITNODIGING VIR DIE INSPEKSIE VAN DIE WAARDASIE ROL 2023/2028 EN DIE INDIENING VAN BESWARE

Kennis word hiermee geskied in terme van Artikel 49 (1)(a)(i) van die Plaaslike Regering: Munisipale Eiendomsbelasting Wet, 2004 (Wet no. 6 van 2004), hierna verwys as die "Wet", dat die waardasierol vir die boekjaar 1 Julie 2023 tot 30 Junie 2028 oop is vir publieke inspeksie by die munisipale kantore te Swellendam, Barrydale, Suurbraak en Buffeljagsrivier asook op die Munisipale webtuiste (www.swellendam.gov.za), gedurende kantoor ure, vanaf **13 Februarie 2023 tot 14 April 2023**.

'n Uitnodiging word hierby gerig, in terme van Artikel 49 (1)(a)(ii) van die Wet dat enige eienaar van eiendom of enige ander persoon wat dit nodig ag, 'n beswaar by die Munisipale Bestuurder kan indien vir enige aangeleentheid vervat of weggelaat in die waardasierol binne die bogenoemde tydperk.

U aandag word spesifiek daarop gevestig dat in terme van Artikel 50 (2) van die Wet, dat 'n beswaar teen 'n individuele eiendom ingedien moet word, en nie teen die waardasierol in sy geheel nie.

Die vorms om 'n beswaar in te dien is beskikbaar by die selfde kantore waar die waardasierol rol beskikbaar is vir inspeksie, sowel as op die munisipale webtuiste (www.swellendam.gov.za). Die voltooide vorms moet nie later as **14 April 2023** ingedien word by die bogenoemde kantore.

Navrae kan gedurende kantoorure aan Me D Beukes gerig word: (028) 514-8500 of per e-pos: dbeukes@swellendam.gov.za

ME. A VORSTER
MUNISIPALE BESTURDER
POSBUS 20, SWELLENDAM, 6740

Kennisgewing nr: A6/2023

10 Februarie 2023

23054

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 18 VAN 2023**VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 39 DE RUST**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/39 DR
Eiendomsbeskrywing: Erf 39 De Rust
Fisiese adres: Steytlerstraat 1, De Rust.

'n Gedetailleerde beskrywing van die voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

Onderverdeling van Erf 39 De Rust ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruik-beplanning, (2016) (soos gewysig) in Gedeelte A ($\pm 945m^2$) en die Restant ($\pm 542m^2$).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning (2016)(soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weesdae – **slegs op afspraak**, by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **10 Maart 2023** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR. W HENDRICKS
MUNISIPALE BESTURDER

10 Februarie 2023

23055

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY: MUNICIPAL LAND USE PLANNING BY-LAW, 2022**APPOINTMENT OF MEMBERS OF THE CAPE AGULHAS MUNICIPALITY MUNICIPAL PLANNING TRIBUNAL**

Notice is hereby given in terms of section 72(11) of the Cape Agulhas Municipality Municipal Planning By-law, 2022, that on 31 January 2023, the Municipal Council of the Cape Agulhas Municipality amended the membership of its Municipal Planning Tribunal as a result of vacancies that occurred.

The following person who are not in the employ of the Cape Agulhas Municipality are appointed in terms of section 71(1)(b)

- Daleen Carstens (Western Cape Department of Environmental Affairs and Development Planning) for a period of 5 years

In terms of Section 72 (11)(c)(iv) of the Cape Agulhas By-law on Municipal Land Use Planning, 2022 notice is further given that the amended Cape Agulhas Municipality Planning Tribunal will commence operation on the date of publication of this notice.

**EO PHILLIPS
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23056

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 864 STELLENBOSCH****STELLENBOSCH MUNICIPAL LAND USE PLANNING BY-LAW (2015)**

Notice is hereby given that the duly Authorised Official on 10 January 2023, removed restrictive title deed conditions Clause B.(1)(c); Clause B.1(d) and Clause C(k) on Erf 864, Stellenbosch, contained in the Deed of Transfer No. T34682/2021, in terms of Section 68 of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-law.

**MUNICIPAL MANAGER
(Notice No. P01/23)**

10 February 2023

23059

HESSEQUA MUNICIPALITY

ERF 318 WITSAND: REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Hessequa Municipality: By-Law on Land Use Planning, 2015 (P.N. 287 of 2015), that the competent authority removed conditions I(B)(b)-(e), II(B)(1)(b)-(d) and II(B)(2)(e) in Title Deed T108792/2002 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law.

10 February 2023

23062

MOSSSEL BAY MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION:
ERF 188, HARTENBOS**

Notice is hereby given in terms of Section 33(6) of the Mossel Bay Municipality: Land Use Planning By-Law (2021), that the Director: Planning & Economic Development (Authorised Official) has in terms of Resolution App 61-09/2022, as per letter dated 12 January 2023, removed condition B.3 in Title Deed T62006/2017 in terms of Section 15(2)(f) of the said By-law.

MR C PUREN, MUNICIPAL MANAGER
Mossel Bay Municipality
101 Marsh Street
Mossel Bay
6500

10 February 2023

23063

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT: MUNISIPALE GRONDGEBRUIK BEPLANNING, 2022**AANSTELLING VAN LEDE VAN KAAP AGULHAS MUNISIPALE BEPLANNINGS TRIBUNAAL**

Kennis word gegee ingevolge artikel 72(11) van die Kaap Agulhas Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 20, dat die munisipale raad van Kaap Agulhas Munisipaliteit op 31 Januarie 2023 die lidmaatskap wysig van die munisipale beplanningstribunaal met die vakante betrekkinge wat plaasgevind het.

Nie-amptenaar wat ingevolge artikel 71(1)(b) aangestel is

- Daleen Carstens (Wes-Kaapse Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning) vir 'n tydperk van 5 jaar

Ingevolge Artikel 72 (11)(c)(iv) van die Kaap Agulhas Munisipale Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning, 2022 word kennis gegee dat die wysiging van die Kaap Agulhas Munisipale Tribunaal in werking tree van datum van publikasie van die kennisgewing.

**EO PHILLIPS
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23056

STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES:
ERF 864 STELLENBOSCH****STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT VERORDENING OP GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (2015)**

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagdigde Amptenaar op 10 Januarie 2023, beperkende titel voorwaarde Klousule B.(1)(c); Klousule B.1(d) en Klousule C(k) wat betrekking het op Erf 864, Stellenbosch, soos vervat in Transportakte Nr. T34682/2021 ingevolge Artikel 68 van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning opgehef het.

**MUNISIPALE BESTUURDER
(Kennisgewing Nr. P01/23)**

10 Februarie 2023

23059

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

ERF 318 WITSAND: OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 33(7) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 287 van 2015), dat bevoegde gesag voorwaardes I(B)(b)-(e), II(B)(1)(b)-(d) and II(B)(2)(e) in Titelakte T108792/2002 in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening opgehef het.

10 Februarie 2023

23062

MOSSSELBAAI MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDE:
ERF 188, HARTENBOS**

Kennis word hiermee gegee in terme van Artikel 33(6) van die Mosselbaai Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning (2021), dat die Direkteur: Beplanning & Ekonomiese Ontwikkeling (Gemagtigde Amptenaar), per skrywe gedateer 12 Januarie 2023, in terme van Resolusie App 61-09/2022, voorwaarde B.3 in Titelakte T62006/2017 in terme van Artikel 15(2)(f) van die genoemde Verordening opgehef het.

MNR C PUREN, MUNISIPALE BESTUURDER
Mosselbaai Munisipaliteit
Marshstraat 101
Mosselbaai
6500

10 Februarie 2023

23063

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 33 (7) of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-law, that the restrictive title deed conditions in respect of Sections 1(B) subsections 6 (a) to (d) of the Title Deed, T48586/2019, on Erven 1962, 1963 and 1964, Vredenburg, contained in the Certificate of Consolidated Title, T48586/2019, which reads as follows:

- 6 (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met die verstande dat, indien die erf in die gebied van die 'n dorpsaanlegskema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.
- (b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 4.72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met die dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid—
- (i) 'n buitegebou wat uitsluitlik vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3.05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand 11.02 meter gemeet van die agtergrens van die erf met dien verstande dat ingeval van 'n hoekerf die afstand van 11.02 gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;
- (ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.
- (c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as die wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.
- (d) Ingeval hierdie erf onververdeel word, is elke onderverdeelde gedeeltes, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelyke doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

be removed in terms of Section 33(1), to accommodate a mixed-use development on the consolidated Erven 7818, 1962, 1963, 1964, Vredenburg.

10 February 2023

23057

KNYSNA MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS: ERF 1338, SEDGEFIELD

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive conditions D(4) that pertains to the building lines to the erf, as contained in Title Deed numbered T48881/2008 in respect of Erf 1338, Sedgfield.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23064

SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 33 (7) van die Saldanha-baai Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening, dat die beperkende titelaktevoorwaardes ten opsigte van *Erwe 1962, 1963 en 1964, Vredenburg, van Artikels 1 (B) subartikels 6 (a) tot (d) vervat in die Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel, T48586/ 2019, wat lees soos volg:*

- 6 (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd, na oorleg met die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met die verstande dat, indien die erf in die gebied van die 'n dorpsaanlegskema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.
- (b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 4.72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met die dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid—
- (i) 'n buitegebou wat uitsluitlik vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3.05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand 11.02 meter gemeet van die agtergrens van die erf met dien verstande dat ingeval van 'n hoekerf die afstand van 11.02 gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;
- (ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.
- (c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as die wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.
- (d) Ingeval hierdie erf onververdeel word, is elke onderverdeelde gedeeltes, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelyke doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

opgehef word ingevolge Artikel 33 (1), om 'n gemengde-gebruik op die gekonsolideerde Erwe kantore op die gekonsolideerde erf, Erwe 7818, 1962, 1963, 1964, Vredenburg, te akkommodeer.

10 Februarie 2023

23057

KNYSNA MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES: ERF 1338, SEDGEFIELD

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaardes D(4) te verwyder, wat betrekking het tot die boulyne van die erf, soos vervat in die Titelakte genommer T48881/2008, aangaande Erf 1338, Sedgfield.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23064

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS

Notice is hereby given in terms of Section 33 (7) of the Saldanha Bay Municipal Land Use Planning By-law, that the restrictive title deed conditions in respect of Section I (B) subsections 6 (a) to (d) and Section III (C) (a) of the Title Deed, T80801/1995, on of 7818, Vredenburg, contained in the Title Deed, T80801/1995, which reads as follows:

- 6 (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur nader as 4.72 meter van die straatlyn wat die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met die verstande dat, indien die erf in die gebied van die 'n dorpsaanlegskema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.
- (b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 4.72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met die dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid—
- (i) 'n buitegebou wat uitsluitlik vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3.05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand 11.02 meter gemeet van die agtergrens van die erf met dien verstande dat ingeval van 'n hoek erf die afstand van 11.02 gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;
- (ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.
- (c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as die wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.
- (d) Ingeval hierdie erf onververdeel word, is elke onderverdeelde gedeeltes, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelyke doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

III C. Onderhewig aan die volgende voorwaardes bevat in Transportakte nr T24817/1970 opgele deur en ten gunste van AJF Eigelaar & Sons (Proprietary) Limited as eienaar van die restant van Vredenburg Dorp uitbreiding nr 14 gehou kragtens gemelde Transportakte nr T16304/1963, welke voorwaardes deur die gemelde Maatskappy afdwingbaar is, naamlik:—

- (a) Alle geboue op hierdie erf opgerig sal van stene, klip of beton gebou word, met staandakke. Geen sink, blik, planke of dergelyke onooglike materiaal sal gebruik word om die genoemde erf of enige gedeelte daarvan te omhein nie.

be removed in terms of Section 33(1), to accommodate a mixed-use development on the consolidated Erven 7818, 1962, 1963, 1964, Vredenburg.

10 February 2023

23058

SALDANHABAAI MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 33 (7) van die Saldanha-baai Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening, dat die beperkende titelaktevoorwaardes ten opsigte van Erf 7818, Vredenburg, van *Afdeling I (B) subartikels 6 (a) tot (d) en Afdeling III (C) (a) van die titelakte, T80801/1995, wat soos volg lui:*

- 6 (a) Hierdie erf mag alleenlik gebruik word vir die oprigting daarop van een woning of ander geboue vir die doeleindes wat die Administrateur van tyd tot tyd , na oorleg met die Dorpskommissie en die plaaslike owerheid, goedkeur, met die verstande dat, indien die erf in die gebied van die 'n dorpsaanlegskema toegelaat word, kan toelaat onderworpe aan die voorwaardes en beperkings wat in die skema bepaal word.
- (b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 4.72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak asook nie binne 3.15 meter van die agtergrens of 1.57 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met die dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid—
- (i) 'n buitegebou wat uitsluitlik vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3.05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir 'n afstand 11.02 meter gemeet van die agtergrens van die erf met dien verstande dat ingeval van 'n hoek erf die afstand van 11.02 gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;
- (ii) 'n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan 'n sygrens of agtergrens van 'n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie.
- (c) By die konsolidasie van hierdie erf of enige gedeelte daarvan met enige aangrensende erf wat onderworpe is aan dieselfde voorwaardes as die wat hierin uiteengesit word, is hierdie voorwaardes op die gekonsolideerde eiendom van toepassing asof dit een erf is.
- (d) Ingeval hierdie erf onververdeel word, is elke onderverdeelde gedeeltes, uitgesonderd 'n gedeelte afgesny vir pad- of dergelyke doeleindes, onderworpe aan die voorwaardes hierin uiteengesit asof dit die oorspronklike erf is.

III C. Onderhewig aan die volgende voorwaardes bevat in Transportakte nr T24817/1970 opgele deur en ten gunste van AJF Eigelaar & Sons (Proprietary) Limited as eienaar van die restant van Vredenburg Dorp uitbreiding nr 14 gehou kragtens gemelde Transportakte nr T16304/1963, welke voorwaardes deur die gemelde Maatskappy afdwingbaar is, naamlik:—

- (a) Alle geboue op hierdie erf opgerig sal van stene, klip of beton gebou word, met staandakke. Geen sink, blik, planke of dergelyke onooglike materiaal sal gebruik word om die genoemde erf of enige gedeelte daarvan te omhein nie.

opgehef word ingevolge Artikel 33 (1), om 'n gemengde-gebruik op die gekonsolideerde Erwe kantore op die gekonsolideerde erf, Erwe 7818, 1962, 1963, 1964, Vredenburg, te akkommodeer.

10 Februarie 2023

23058

OVERSTRAND MUNICIPALITY

ERF 3221, 16 LAGOON DRIVE, ONRUS RIVER: APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION, DEPARTURE AND DETERMINATION OF AN ADMINISTRATIVE PENALTY: INTERACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNING ON BEHALF OF PH VAN NIEKERK

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law), of the following application applicable to Erf 3221, Onrus River (the property), namely:

Removal of Restrictive Title Deed Condition

Application in terms of Section 16(2)(f) of the By-Law for the removal of restrictive title deed condition E.7 as contained in Title Deed T3925/2014 of the property to accommodate the existing dwelling and structures.

Departure

Application in terms of Section 16(2)(b) of the By-Law to relax the northern lateral building line from 2m to $\pm 1,3$ m to accommodate the existing dwelling on the property.

Determination of an Administrative Penalty

Application in terms of Section 16(2)(q) of the By-Law for the unauthorized building line encroachments as stipulated above.

Details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus.

Any comments must be in writing to reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) on or before **17 March 2023**, quoting your name, address and contact details, interest in the application, and the reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr. H Olivier** at 028–313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comments.

DGI O'Neill, Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 29/2023

10 February 2023

23060

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 3221, LAGOONRYLAAN 16, ONRUSRIVIER: AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDE, AFWYKING EN BEPALING VAN 'N ADMINISTRATIEWE BOETE: INTERACTIVE STADS- EN STREEKBEPANNING NAMENS PH VAN NIEKERK

Kragtens Artikel 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die onderstaande aansoeke van toepassing op Erf 3221, Onrusrivier (die eiendom), naamlik:

Opheffing van Beperkende Titelaktevoorwaarde

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelaktevoorwaarde E.7 soos vervat in Titelakte T3925/2014 van die eiendom om die bestaande woonhuis en strukture te akkommodeer.

Afwyking

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(b) van die Verordening ten einde die noordelike syboullyn te verslap vanaf 2m na $\pm 1,3$ m om die bestaande woonhuis op die eiendom te akkommodeer.

Bepaling van 'n Administratiewe Boete

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(q) van die Verordening vir die ongemagtige boulynoorskredings soos bo uiteengesit.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus.

Enige kommentare moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) bereik voor of op **17 Maart 2023**, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek, en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr. H Olivier** by 028–3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word om hul kommentare te formuleer.

DGI O'Neill, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 29/2023

10 Februarie 2023

23060

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ISIZA 3221, 16 LAGOON DRIVE, ONRUS RIVER: ISICELO SOKUSUSWA KWEMIQATHANGO ENEZITHINTELO KWITAYITILE, UKUNYENYISWA NOKUGQITYWA KWESOHLWAYO: ABAKWA-INTERACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNING EGAMENI LIKA-PH VAN NIEKERK

Kukhutshwa isaziso ngokumayela neCandelo 47 neCandelo 48 loMthetho Otshintshweyo woMasipala waseOverstrand ongokuSetyenziswa Noku-cetywa koMhlaba kaMasipala, 2020 (uMthetho kaMasipala), ukuba kufunyenwe ezi sicelo zilandelayo esimayela neSiza 3221, Onrus River (ipropathi), ukuba:

Ukususwa Komqathango Onezithintelo Kwitayitile

Isicelo ngokumayela neCandelo 16(2)(f) loMthetho kaMasipala ukuze kususwe umqathango onesithintelo kwitayitile E.7 njengoko uqulethwe kwi-Tayitile T3925/2014 yepropathi ukulungiselela indawo yokuhlala ekhoyo nezakhiwo.

Ukunyenyiswa

Isicelo ngokumayela neCandelo 16(2)(b) loMthetho kaMasipala ukuze kunyenyiswe umgca wesakhiwo ongakwicala elisemntla ukuska ku-2m ukuya ku ±1,3m ukulungiselela indawo yokuhlala ekhoyo kwipropathi.

Ukugqitywa Kwesohlwayo

Isicelo ngokumayela neCandelo 16(2)(q) loMthetho kaMasipala ngenxa yokudlula ngaphandle kwemvume kumgca wokwakha njengoko kuchaziwe ngasentla.

Iinkcukacha ezimayela nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe phakathi evekini phakathi ko 08:00 no 16:30 kwiSebe: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazingeniswe kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) ingadlulanga i-17 uMatshi 2023, ubhale igama lakho, idilesi yakho kunye neenkukacha zozhagamshelwano, umdla wakho kwisicelo nezizathu zokubhala izimvo zakho. Imibuzo ngefowuni ingabhekiswa kuMcebisi Dolophu, Mnu. H Olivier ku 028-313 8900. UMasipala angangavumi ukwamkela amagqabaza okuhlomla afunyenwe emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwazi kufunda okanye ukubhala angatyalela iSebe lokuCeba Idolophu apho igosa lakwamasipala liya kumceda afake amagqabaza akhe okuhlomla.

DGI O'Neill, uMphathi kaMasipala, uMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200

Isaziso Sikamasipala No. 29/2023

10 kweyoMdumba 2023

23060

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1357, SEDGEFIELD**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition D(9) that pertains to the subdivision of the property, as contained in Title Deed numbered T2954/2019 in respect of Erf 1357, Sedgfield.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23065

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1519, SEDGEFIELD**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition E(9) that pertains to the number of dwelling houses on the erf, as contained in Title Deed numbered T58745/2016 in respect of Erf 1519, Sedgfield.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23066

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1568, KNYNSA**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition C.(f) that pertains to the building lines to the erf, as contained in Title Deed numbered T118136/1997 in respect of Erf 1568, Knysna.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23067

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES: ERF 1357, SEDGEFIELD**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaardes D(9) te verwyder, wat betrekking het tot die onderverdeling van die eiendom, soos vervat in die Titelakte genummer T2954/2019, aangaande Erf 1357, Sedgfield.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23065

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES: ERF 1519, SEDGEFIELD**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaarde E(9) te verwyder, wat betrekking het tot die aantal woonhuise op die erf, soos vervat in die Titelakte genummer T58745/2016, aangaande Erf 1519, Sedgfield.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23066

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES: ERF 1568, KNYNSA**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaarde C.(f) te verwyder, wat betrekking het tot die boulyne van die erf, soos vervat in die Titelakte genummer T118136/1997, aangaande Erf 1568, Knysna.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23067

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

PUBLIC NOTICE CALLING FOR INSPECTION OF VALUATION ROLL AND LODGING OF OBJECTIONS

Notice is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act 6 of 2004), herinafter referred to as the 'Act', that the General Valuation Roll for the financial years 1 July 2023 – 30 June 2028 is open for public inspection at all the Theewaterskloof Municipal Offices, as mentioned below, from **15 February 2023 – 2 May 2023**. In addition the valuation roll is available at www.twk.gov.za.

An invitation is hereby made in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the Act that any owner of property or other person who so desires should lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from, the valuation roll within the above-mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such. Objections can be completed online by following the link on the website www.twk.gov.za. The form for the lodging of an objection is obtainable at all the Theewaterskloof Municipal offices mentioned below or on the website. The completed forms must be returned to any of the Municipal Offices located at the following addresses:

Botrivier: Fontein Street Greyton: Ds Botha Street
 Caledon: Plein Street Riviersonderend: Buitekant Street
 Genadendal: Strydom Avenue Tesselaarsdal
 Grabouw: Arbour Drive Villiersdorp: Main Street

For enquiries please e-mail Terra Analytics (Pty) Ltd at valuations.twk@terra.group or e-mail the Valuations Department at valuations@twk.gov.za or contact via telephone 028 214 3390.

BM Ngubo
 Municipal Manager

10 February 2023

23061

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

OPENBARE KENNISGEWING TER UITNODIGING OM DIE WAARDASIEROL TE INPSEKTEER EN BESWAAR AAN TE TEKEN

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 49(1)(a)(i) van die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting 2004 (Wet 6 van 2005), hierna verwys as die 'Wet', dat die Algemene Waardasierol vir die finansiële jare 1 Julie 2023 – 30 Junie 2028 oop is vir publieke inspeksie by al die Theewaterskloof Munisipale Kantore, soos hieronder gelys, vanaf **15 Februarie 2023 tot 2 Mei 2023**. Die waardasierol is ook beskikbaar op www.twk.gov.za.

'n Uitnodiging word hiermee gerig ingevolge Artikel 49(1)(a)(ii) van die Wet dat enige eienaar van eiendom, of enige ander persoon, wat so verlang, beswaar kan aanteken by die Munisipale Bestuurder, ten opsigte van enige saak wat in die waardasierol weergegee word, of wat daaruit wegelaat is, binne die bogenoemde tydperk.

U aandag word spesifiek gevestig op die feit dat ingevolge Artikel 50(2) van die Wet, 'n beswaar met 'n spesifieke individuele eiendom verband moet hou en nie teen die Waardasierol as sulks ingedien kan word nie. Aanlyn besware kan voltooi word deur die skakel te volg op die webtuiste www.twk.gov.za. Verder is die vorm vir die aanteken van 'n beswaar verkrygbaar by die Theewaterskloof Munisipale Kantore soos hieronder gelys, of op die webtuiste. Die voltooiende vorms kan by enige van die onderstaande Munisipale Kantore ingedien word:

Botrivier: Fontein straat Greyton: Ds Bothastraat
 Caledon: Plein straat Riviersonderend: Buitekantstraat
 Genadendal: Strydom Laan Tesselaarsdal
 Grabouw: Arbour Rylaan Villiersdorp: Hoofstraat

Vir navrae kontak Terra Analytics (Pty) Ltd d.m.v e-pos by valuations.twk@terra.group of die Waardasie Afdeling by valuations@twk.gov.za of per telefoon by 028 214 3390.

BM Ngubo
 Munisipale Bestuurder

10 Februarie 2023

23061

UMASIPALA WASE-THEEWATERSKLOOF

ISAZISO SOLUNTU ESIBIZA UKUHLOLWA KWEXABISO LOMHLABA NOKUFAKWA KWEZIMVO EZICHASENE NOKO

Isaziso sinikezelwa ngokwemigaqo yeCandelo 49(1)(a)(i) loRhulumente weNgingqi: uMthetho weRhafu yePropati kaMasipala, ka-2004 (uMthetho 6 ka-2004), elibizwa ngokuba 'nguMthetho', elo luhlu loqingqo-maxabiso . kwiminyaka-mali yomhla woku-1 kuJulayi 2023 ukuya kowama-30 kuJuni 2028 ivulelekile ukuba ihlolwe nguwonke-wonke kuzo zonke ii-Ofisi zikaMasipala waseTheewaterskloof, njengoko kukhankanyiwe ngezantsi, ukusuka ngomhla we-**15 kaFebhuwari 2023 ukuya kumhla wesi-2 kuMeyi 2023**. Ngaphezulu, uluhlu loqingqo-maxabiso luyafumaneka ku- www.twk.gov.za.

Kwenziwa isimemo ngokwemigaqo yeCandelo lama-49(1)(a)(ii) loMthetho sokuba nawuphi na umnini wepropati okanye omnye umntu onqwenela ngolo hlobo makafake inkcaso kuMphathi kaMasipala malunga nawo nawuphi na umcimbi obonakalisiweyo, okanye Uluhlu loqingqo-maxabiso olushiyeiweyo kwelishesha likhankanyiwe ngasentla.

Inggalelo itsalelwa ngokukodwa inyaniso yokuba ngokwemigaqo yeCandelo 50(2) loMthetho, inkcaso kufuneka ibe malunga nepropati eyodwa ethile ingekuko ngokuchasene noluhlu loqingqo-maxabiso ngolohlobo. Izichaso zingazaliswa kwi-intanethi ngokulandela ikhonkco elikwiwebhu-sayithi ethi www.twk.gov.za. Ifomu yokufaka isichaso ifumaneka kuzo zonke ii-ofisi zikaMasipala waseTheewaterskloof ezikhankanyiwe ngezantsi okanye kwiwebhusayithi. Iifomu ezigwalisiweyo mazibuyiselwe kuyo nayiphi na i-Ofisi kaMasipala ebekwe kwezidilesi zilandelayo:

Botrivier: Fontein Street Greyton: Ds Botha Street
 Caledon: Plein Street Riviersonderend: Buitekant Street
 Genadendal: Strydom Avenue Tesselaarsdal
 Grabouw: Arbour Drive Villiersdorp: Main Street

Ngemibuzo nceda uthumele imeyile kuTerra Analytics (Pty) Ltd apha valuations.twk@terra.group okanye uthumele imeyile kwiSebe loQingqo-maxabiso apha valuations@twk.gov.za okanye uqhagamshelane ngomnxeba ku- 028 214 3390.

BM Ngubo
 Umpathi kaMasipala

10 kweyoMdumba 2023

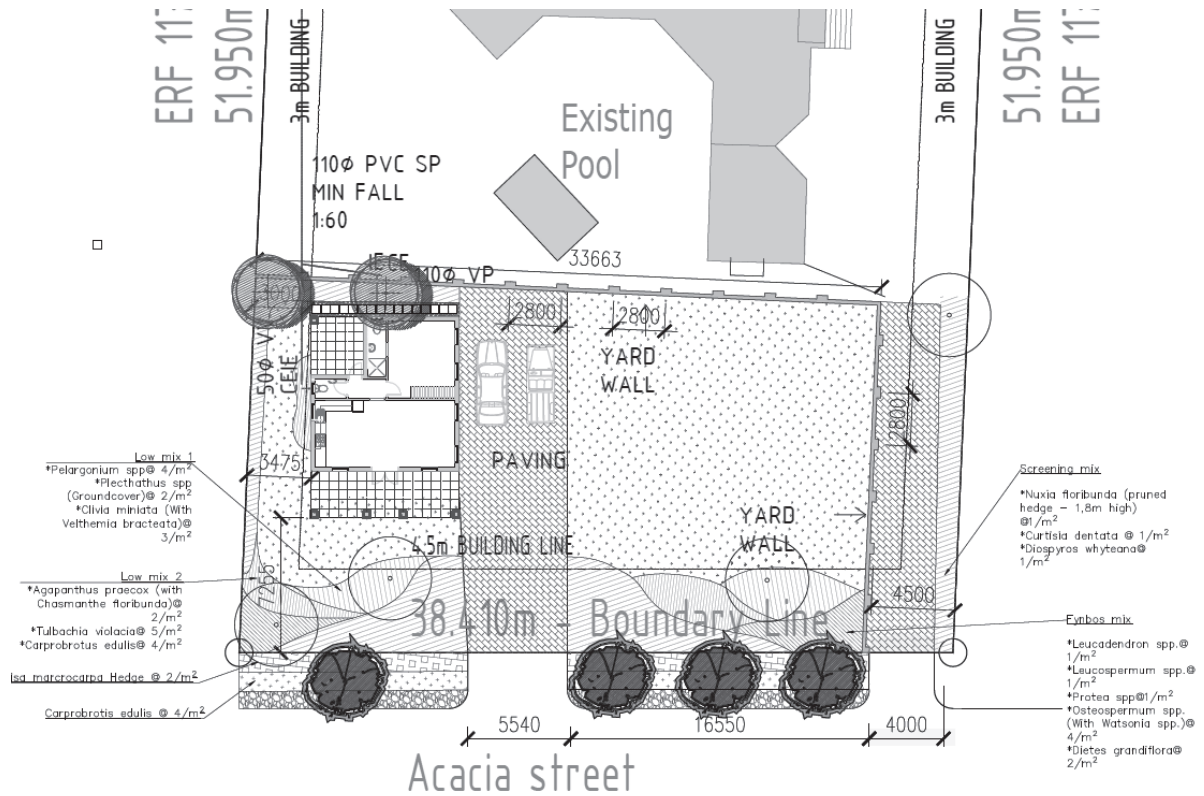
23061

CITY OF CAPE TOWN
 CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
 BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by CHRISTIAAN AUGUSTYN MEINTJES/616, removed conditions as contained in Title Deed No. T 27044/1980, in respect of Erf 616, EVERSDALE, in the following manner:

Removed condition:

Condition A(4)(a)(b)(d)



KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1956, KNYSNA**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove restrictive condition C(f) that pertains to the building lines to the erf, as contained in Title Deed numbered T25800/2017 in respect of Erf 1956, Knysna.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23068

KNYSNA MUNICIPALITY

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERVEN 4932 & 20321, KNYSNA**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Knysna Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning (2016) that a decision, has been taken, in terms of Section 60, to remove:

- (a) Restrictive condition III.C.(2) that pertains to a servitude road of 13m, as contained in Title Deed numbered T80295/2016 in respect of Erf 20321, Knysna;
- (b) Restrictive condition III.C.(2) that pertains to a servitude road of 13m, as contained in Title Deed numbered T8450/2013 in respect of Erf 4932, Knysna.

**MR. OMBALI SEBOLA
MUNICIPAL MANAGER**

10 February 2023

23069

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES: ERF 1956, KNYSNA**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om beperkende voorwaarde C(f) te verwyder, wat betrekking het tot die boulynne van die erf, soos vervat in die Titelakte genummer T25800/2017, aangaande Erf 1956, Knysna.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23068

KNYSNA MUNISIPALITEIT

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES: ERVEN 4932 & 20321, KNYSNA**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Knysna Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (2016) dat 'n besluit geneem was, ingevolge Artikel 60, om:

- (a) Beperkende voorwaarde III.C.(2) te verwyder, wat betrekking het tot 'n 13m serwituutpad, soos vervat in die Titelakte genummer T80295/2016, aangaande Erf 20321, Knysna;
- (b) Beperkende voorwaarde III.C.(2) te verwyder, wat betrekking het tot 'n 13m serwituutpad, soos vervat in die Titelakte genummer T8450/2013, aangaande Erf 4932, Knysna.

**MNR. OMBALI SEBOLA
MUNISIPALE BESTUURDER**

10 Februarie 2023

23069

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.