

Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering

PROVINCE OF WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

7020

7020

Friday, 3 August 2012

Vrydag, 3 Augustus 2012

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuisblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

No.		Page
Provincial Notices		
210	Overstrand Municipality (Hermanus Administration): Removal of Restrictions Act	1550
211	City of Cape Town Municipality (Cape Town Administration): Removal of Restrictions Act	1550
212	City of Cape Town Municipality (Northern District): Removal of Restrictions Act	1551
213	City of Cape Town Municipality (Northern District): Removal of Restrictions Act	1551
214	Beaufort West Municipality: Removal of Restrictions Act	1551
215	Mossel Bay Municipality: Removal of Restrictions Act	1551
Tenders:		
Notices.....		1552
Local Authorities		
	Bergervier Municipality: Departure	1560
	Bitou Local Municipality: Consolidation and subdivision	1559
	City of Cape Town Municipality (Blaauwberg District): Rezoning and amendment of subdivisional plan	1553
	City of Cape Town Municipality (Cape Flats District): Rezoning, conditional use and departures.....	1553
	City of Cape Town Municipality (Helderberg District): Removal of restrictions and subdivision	1554
	City of Cape Town Municipality (Khayelitsha/Mitchells Plain District): Rezoning and departures	1552
	City of Cape Town Municipality (Southern District): Rezoning and subdivision	1555
	City of Cape Town Municipality (Southern District): Rezoning, subdivision, conditional use and departures	1556
	City of Cape Town Municipality (Southern District): Removal of restrictions, departures and rezoning	1558

(Continued on page 1676)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.		Bladsy
Provinsiale Kennisgewings		
210	Overstrand Munisipaliteit (Hermanus Administrasie): Wet op Opheffing van Beperkings	1550
211	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Kaapstad Administrasie): Wet op Opheffing van Beperkings	1550
212	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Noordelike Distrik): Wet op Opheffing van Beperkings	1551
213	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Noordelike Distrik): Wet op Opheffing van Beperkings	1551
214	Beaufort-Wes Munisipaliteit: Wet op Opheffing van Beperkings	1551
215	Mosselbaai Munisipaliteit: Wet op opheffing van Beperkings	1551
Tenders:		
Kennisgewings:		1552
Provinsiale Kennisgewings		
	Bergervier Munisipaliteit: Afwyking	1560
	Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Konsolidasie en onderverdeling .	1559
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Blaauwberg-distrik): Hersoner- ing en wysiging van onderverdelingsplan	1553
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Kaapse Vlakte-distrik): Hersone- ring, voorwaardelike gebruik en afwykings	1553
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Helderberg-distrik): Opheffing van beperkings en onderverdeling	1554
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Khaylitsha-/Mitchells Plein- distrik): Hersoner- ing en afwykings	1552
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Suidelike Distrik): Hersoner- ing en onderverdeling.....	1555
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Suidelike Distrik): Hersoner- ing, onderverdeling, voorwaardelike gebruik en afwykings	1557
	Stad Kaapstad Munisipaliteit (Suidelike Distrik): Opheffing van beperkings, afwykings en hersoner- ing	1558

(Vervolg op bladsy 1676)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

ADV. B. GERBER,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 210/2012 3 August 2012

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(HERMANUS ADMINISTRATION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967

I, André John Lombaard, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 1527, Sandbaai, remove condition C.2.(b) contained in Deed of Transfer No. T. 59896 of 2004.

P.N. 211/2012 3 August 2012

CITY OF CAPE TOWN
(CAPE TOWN ADMINISTRATION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given that the Minister for Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owner of Erf 877, Camps Bay, amends condition C.6A.1.(e) and (f) contained in Deed of Transfer No. T. 96000 of 2004 to read as follows:

Condition C.6A.1. (e) and (f) "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls or fences and/or a slab permitting vehicular access to the property with abutting wall at first floor level and garage door, a boardwalk permitting pedestrian access to the property, handrails and covered pedestrian entrance, shall be erected nearer than 4,72 meters to the street line which forms the boundary of this erf, save that a garage intended as an adjunct to a building and not exceeding 3,15 meters in height measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof whichever is the higher, may be erected in such a position that the distance between the garage and the street line which forms the boundary of this erf shall not be less than the value ofx...as expressed by the following equation, when ...x... is a distance less than that otherwise prescribed as the building line for this erf:

$$X-1/s [h/2 + 400s = (h+20s)]$$

where s is the factor of rise in accordance with the mean gradient of the land to be actually excavated for the erection of the garage such gradient to be measured at right angles to and from a point on the street boundary vertically opposite to the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, and h is the difference between the mean level of the floor of the garage and the mean ground level at a point on the street boundary vertically opposite the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, such difference to be positive or negative as the floor level of the garage is respectively below or above the mean ground level at the point specified.

Notwithstanding the foregoing, however, a garage shall not be erected nearer than 1,57 metres, to the street line which forms a boundary of this erf and where no portion of a garage projects above the level of the ground immediately adjoining any side of such garage other than the side of such garage other than the side which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, the corner of the bank at the intersection of the street boundary and the prolongation of those sides of the garage which are most nearly at right angles to such street boundary shall be splayed in such manner that the land cut off from the corner shall be in the form of an isosceles triangle the equal sides of which shall be not less than 1,57 metres."

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

ADV. B. GERBER,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 210/2012 3 Augustus 2012

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(HERMANUS ADMINISTRASIE)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruiksbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 1527, Sandbaai, hef voorwaarde C.2.(b) vervat in Transportakte Nr. T. 59896 van 2004, op.

P.K. 211/2012 3 Augustus 2012

STAD KAAPSTAD
(KAAPSTAD ADMINISTRASIE)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Bestuur, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staats President Proklamasie Nr. 160 van 31 Oktober 1994, kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaar van Erf 877, Kampsbaai, wysig voorwaarde C.6A.1. (e) en (f) vervat in Transportakte Nr. T. 96000 van 2004 om soos volg te lees:

Voorwaarde C.6A.1. (e) and (f) "That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls or fences and/or a slab permitting vehicular access to the property with abutting wall at first floor level and garage door, a boardwalk permitting pedestrian access to the property, handrails and covered pedestrian entrance, shall be erected nearer than 4,72 meters to the street line which forms the boundary of this erf, save that a garage intended as an adjunct to a building and not exceeding 3,15 meters in height measured from the floor to the top of the parapet or half the height of the roof whichever is the higher, may be erected in such a position that the distance between the garage and the street line which forms the boundary of this erf shall not be less than the value ofx...as expressed by the following equation, when ...x... is a distance less than that otherwise prescribed as the building line for this erf:

$$X-1/s [h/2 + 400s = (h+20s)]$$

where s is the factor of rise in accordance with the mean gradient of the land to be actually excavated for the erection of the garage such gradient to be measured at right angles to and from a point on the street boundary vertically opposite to the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, and h is the difference between the mean level of the floor of the garage and the mean ground level at a point on the street boundary vertically opposite the centre of that side of the garage which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, such difference to be positive or negative as the floor level of the garage is respectively below or above the mean ground level at the point specified.

Notwithstanding the foregoing, however, a garage shall not be erected nearer than 1,57 metres, to the street line which forms a boundary of this erf and where no portion of a garage projects above the level of the ground immediately adjoining any side of such garage other than the side of such garage other than the side which is most nearly parallel to the street boundary of the erf, the corner of the bank at the intersection of the street boundary and the prolongation of those sides of the garage which are most nearly at right angles to such street boundary shall be splayed in such manner that the land cut off from the corner shall be in the form of an isosceles triangle the equal sides of which shall be not less than 1,57 metres."

P.N. 212/2012 3 August 2012

CITY OF CAPE TOWN
(NORTHERN DISTRICT)
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given that the Minister of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, properly designated as competent authority in terms of paragraph (a) of State President Proclamation No. 160 of 31 October 1994, in terms of section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), and on application by the owners of Erven 354, 388, 391, 392, 410, 417, 418 and 436, Brackenfell, remove the following conditions:

- C.6. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 10227 of 1979,
B.6. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 10524 of 2004,
I.C.6.(a), (b), (c) and (d) contained in Certificate of Consolidated Title T. 11352 of 2012,
II.C.6. (b), (c) and (d) contained in Certificate of Consolidated Title T. 11352 of 2012,
B.6. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 53841 of 2009,
6.(b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 10347 of 1974,
B.6. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 99305 of 1999, and
C.6. (b), (c) and (d) contained in Deed of Transfer T. 28559 of 1976.

P.N. 213/2012 3 August 2012

CITY OF CAPE TOWN
(NORTHERN DISTRICT)
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

I, Jeremy Benjamin, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owners, remove conditions:

- B.6.(a)-(d) in Deed of Transfer T. 31198/2008 applicable to Erf 371, Brackenfell;*
B.6.(a)-(d) in Deed of Transfer T. 104276/2003 applicable to Erf 374, Brackenfell; and
B.[a]-[d] in Deed of Transfer T. 27981/98 applicable to Erf 394, Brackenfell.

P.N. 214/2012 3 August 2012

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

I, Bulelwa Nkwatani, in my capacity as Chief Land Use Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 167, Hartenbos, removes condition B. (c) 3. contained in Deed of Transfer No. T. 22370 of 1989.

P.N. 215/2012 3 August 2012

MOSSEL BAY MUNICIPALITY
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

I, Bulelwa Nkwatani, in my capacity as Chief Land Use Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 2745, Hartenbos, remove conditions B. 6. and B. 7 (i) and (ii), contained in Deed of Transfer No. T. 18184 of 2003.

P.K. 212/2012 3 Augustus 2012

STAD KAAPSTAD
(NOORDELIKE DISTRIK)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kennis geskied hiermee dat die Minister van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, behoorlik aangewys as bevoegde gesag ingevolge paragraaf (a) van Staatspresident Proklamasie No. 160 van 31 Oktober 1994 kragtens artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), en op aansoek van die eienaars van of Erwe 354, 388, 391, 392, 410, 417, 418 en 436, Brackenfell, die volgende voorwaardes, op hef.

- C.6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 10227 van 1979,
B.6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 10524 van 2004,
I.C.6.(a), (b), (c) en (d) vervat in Sertifikaat van Verenigde Titel T. 11352 van 2012,
II.C.6. (b), (c) en (d) vervat in Sertifikaat van Verenigde Titel T. 11352 van 2012,
B.6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 53841 van 2009,
6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 10347 van 1974,
B.6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 99305 van 1999, en
C.6. (b), (c) en (d) vervat in Transportakte T. 28559 van 1976.

P.K. 213/2012 3 Augustus 2012

STAD KAAPSTAD
(NOORDELIKE DISTRIK)
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Ek, Jeremy Benjamin, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdthede, 1994, en op aansoek van die eienaars, hef voorwaardes:

- B.6.(a)-(d) in Transportakte T. 31198/2008 ten opsigte van Erf 371, Brackenfell;*
B.6.(a)-(d) in Transportakte T. 104276/2003 ten opsigte van Erf 374, Brackenfell; en
B.[a]-[d] in Transportakte T. 27981/98 ten opsigte van Erf 394, Brackenfell op.

P.K. 214/2012 3 Augustus 2012

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Ek, Bulelwa Nkwatani, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikreguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdthede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 167, Hartenbos, hef voorwaarde B. (c) 3. soos vervat in Transportakte Nr. T. 22370 van 1989, op.

P.K. 215/2012 3 Augustus 2012

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Ek, Bulelwa Nkwatani, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikreguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdthede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 2745, Hartenbos, hef voorwaardes B. 6. en B. 7 (i) en (ii) soos vervat in Transportakte Nr. T. 18184 van 2003, op.

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES OF LOCAL AUTHORITIES**CITY OF CAPE TOWN**

(KHAYELITSHA/MITCHELLS PLAIN DISTRICT)

REZONING AND DEPARTURES

- Erf 3075, 5b Bower Street, Mandalay

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) & 15(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that Council has received the undermentioned application, which is open to inspection at the office of the District Manager at Department: Planning & Building Development Management, Stocks & Stocks Buildings, c/o Ntlakohlaza & Ntlazane Streets, Ilitha Park, Khayelitsha 7784 weekdays during 08:00-14:30. Enquiries may be directed to Mr R Allie, tel (021) 360-1297 and fax (021) 360-1113 weekdays during 08:00-14:30. Written objections, if any, with reasons may be lodged at the office of the abovementioned District Manager (or by using the following e-mail address: Objections.Khayemitch@capetown.gov.za) on or before 31 August 2012, quoting the above applicable legislation, the application number, as well as your erf and contact phone number and address.

Location address: 5b Bower Street

Owner: Nosakha Construction CC

Applicant: Williamson Sonyangwe Ntsikana

Application no: 216755

Nature of Application:

1. Application for Rezoning of Erf 3075 from Commercial to Single Residential in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) in order to enable the development of a Single Dwelling House and Second Dwelling on the subject property thereby altering the use of the property from Commercial to Residential.
2. Application for Departures from the following Parts & Sections of the Cape Divisional Council Zoning Scheme Regulations in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985):

Part III, Section 1 to permit street building lines of 3.4m (second dwelling) and 3.6m (garage to main dwelling) in lieu 4.5m from Kipling Avenue and 4m in lieu of 4.5m from Bower Street (Second Dwelling);

Part IV, Section 4 to permit:

- side building lines of 2m in lieu of 2.5m from the west (Garage and Main Dwelling) and north (Second Dwelling) boundary;
 - an aggregate side space of 4m in lieu of 6m.
3. Application for Departure in terms of Section 15(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) to permit a Second Dwelling.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24848

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n interkengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWING DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**STAD KAAPSTAD**

(KHAYELITSHA-/MITCHELLS PLEIN-DISTRIK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 3075, Bowerstraat 5b, Mandalay

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17(2) en 15(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat die Raad onderstaande aansoek ontvang het wat ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Blok E, Stocks & Stocks-kompleks, Ntlazanestraat, Ilitha Park, Khayelitsha. Navrae kan gerig word aan R Allie, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Posbus X93, Bellville 7535, e-posadres objections.khayemitch@capetown.gov.za, tel (021) 360-1297 of faksno. (021) 360-1113, weekdae gedurende 08:00-14:30. Skriftelike besware, as daar is, moet voor of op 31 Augustus 2012 aan die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder gerig word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, die aansoeknommer sowel as u erf- en kontaktelefoonnommer en adres.

Liggingsadres: Bowerstraat 5b

Eienaar: Nosakha Construction CC

Aansoeker: Williamson Sonyangwe Ntsikana

Aansoekno.: 216755

Aard van aansoek:

1. Die hersonering van erf 3075 van kommersieel na enkelresidensieel ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, ten einde die ontwikkeling van 'n enkelwoonhuis en tweede woning op die onderhawige eiendom moontlik te maak en die eiendom daardeur van kommersieel na residensieel te verander.
2. Afwykings van die volgende dele en artikels van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskema regulasies ingevolge artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985:

Deel III, artikel 1, om straatboulyne van 3.4m (tweede woning) en 3.6m (motorhuis tot hoofwoning) in plaas van 4.5m van Kiplinglaan en 4m in plaas van 4.5m van Bowerstraat (tweede woning) toe te laat.

Deel IV, artikel 4:

- om syboulyne van 2m in plaas van 2.5m van die westelike (motorhuis en hoofwoning) en noordelike (tweede woning) grense toe te laat;
 - 'n gemiddelde syruimte van 4m in plaas van 6m toe te laat.
3. Afwyking ingevolge artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, om 'n tweede woning toe te laat.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Augustus 2012

24848

**CITY OF CAPE TOWN
(BLAAUWBERG DISTRICT)
REZONING & AMENDMENT OF SUBDIVISIONAL PLAN**

- Erf 3983, Parklands

Notice is hereby given in terms of Sections 17(2) and 30(2) of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager at the Milnerton Civic, Pienaar Road, Milnerton. Enquiries may be directed to Ms Lizanne Grey, PO Box 35, Milnerton 7435, Milnerton Civic, Pienaar Road, Milnerton 7441, Lizanne.Grey@capetown.gov.za, tel (021) 444-0587 weekdays during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 10 September 2012, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: MLH Architects

Owner: Milnerton Estates Ltd

Application number: 220210

Address: Gie Road, Parklands

Nature of Application: Rezoning of Erf 3983 from General Residential (GR4) to Single Residential (SD1), Public Open Space and Street purposes respectively and application for re-layout of erven 3984-3988 into 89 portions, comprising 81 × Single Residential erven, 5 × Public Open Space erven and 3 × public street erven.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24827

**CITY OF CAPE TOWN
(CAPE FLATS DISTRICT)
REZONING, CONDITIONAL USE AND
DEPARTURES**

- Cape Farm No 789, Frylincks Poort, Philippi, Weltevreden Road

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 and Part II, Section 13 of the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager at Ledger House, corner of Aden Avenue and George Street, Athlone. Enquiries may be directed to Mr M Collison, PO Box 283, Athlone 7760, e-mail objections.capeflats@capetown.gov.za, tel (021) 684-4343 and fax (021) 684-4410 weekdays during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, may be lodged in writing at the office of the abovementioned District Manager on or before 3 September 2012, quoting the above relevant legislation, the application number and the objector's erf and phone numbers and address. Any objections received after aforementioned closing date may be considered invalid.

Applicant: NM & Associates (on behalf of Vulamasango)

Address: Weltevreden Road, Philippi

Application No: 219511

File: LUM/55/789 (vol2)

Nature of Application: Application is submitted for the following:

- To rezone the abovementioned property from Rural to Agriculture in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985;
- Conditional Use to permit the proposed orphanage (which is regarded as charitable and philanthropic institutions and boarding housing and hostel used in connection therewith);
- Departures are required from the Divisional Council to permit the following:
 - Coverage (of dwellings) of ±2093m² in lieu of 300m², and
 - Coverage (of accessory and agricultural buildings) of ±1527m² in lieu of 500m².

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24828

**STAD KAAPSTAD
(BLAAUWBERG-DISTRIK)
HERSONERING EN WYSIGING VAN ONDERVERDELINGSPLAN**

- Erf 3983, Parklands

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17(2) en 30(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Milnertonse Burgersentrum, Pienaarweg, Milnerton. Navrae kan gerig word aan me Lizanne Grey, Posbus 35, Milnerton 7435, of bogenoemde straatadres, Lizanne.Grey@capetown.gov.za, tel (021) 444-0587, weekdae gedurende 08:00 tot 14:30. Besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 10 September 2012 skriftelik by die kantoor van bogenoemde Distriksbestuurder ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnummers en adres. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: MLH Architects

Eienaar: Milnerton Estates Bpk

Aansoekno.: 220210

Adres: Gieweg, Parklands

Aard van aansoek: Die hersonering van erf 3983 van algemeen-residensiële (GR4) na enkelresidensiële (SD1), openbare oopruimte en straatdoeleindes onderskeidelik en die heruitleg van erwe 3984-3988 in 89 gedeeltes, bestaande uit 81 enkelresidensiële erwe, 5 openbare oopruimtes en 3 openbare straaterwe.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBEStuurder

3 Augustus 2012

24827

**STAD KAAPSTAD
(KAAPSE VLAKTE-DISTRIK)
HERSONERING, VOORWAARDELIKE GEBRUIK EN
AFWYKINGS**

- Kaapse Plaas no. 789, Frylincks Poort, Philippi, Weltevredenweg

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, en gedeelte II, artikel 13 van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskemaeregulasies dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Ledger House, h/v Adenlaan en Georgestraat, Athlone. Navrae kan gerig word aan mnr M Collison, Posbus 283, Athlone 7760, objections.capeflats@capetown.gov.za, tel (021) 684-4343 of by faksnummer (021) 684-4410, weekdae van 08:00 tot 14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 3 September 2012 skriftelik aan die Kantoor van die bogenoemde Distriksbestuurder, met vermelding van relevante wetgewing, die aansoeknummer en die beswaarmaker se erfnummer, telefoonnummer en adres ingedien word. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: NM & Associates (namens Vulamasango)

Adres: Weltevredenweg, Philippi

Aansoeknummer: 219511

Lêer: LUM/55/789 (vol2)

Aard van aansoek: Hiermee word aansoek gedoen vir die volgende:

- Om die bogenoemde eiendom te hersoneer van landelik na landbou ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985;
- Voorwaardelike gebruik om die voorgestelde weeshuis (wat gesien word as liefdadigheidsinstellings en koshuis wat in verband hiermee gebruik word) toe te laat;
- Afwykings van die Afdelingsraad word vereis om die volgende toe te laat:
 - Dekking (van wonings) van ongeveer 2093m² in plaas van 300m², en
 - dekking (van bykomstige en landbougeboue) van ongeveer 1527m² in plaas van 500m².

ACHMAT EBRAHIM, STADSBEStuurder

3 Augustus 2012

24828

CITY OF CAPE TOWN

(HELDERBERG DISTRICT)

REMOVAL OF RESTRICTIONS & SUBDIVISION

- Erf 5875, 10 Windsor Road, Somerset West (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Sections 3(6) of the Act 84 of 1967 & 24 of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, First Floor, Municipal Offices, cnr/o Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West. Objections may be lodged to objections.helderberg@capetown.gov.za, PO Box 19, Somerset West 7129, tel (021) 850-4346 or fax (021) 850-4487 during 08:00-14:30. Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the District Manager at the First Floor, Municipal Offices, cnr/o Victoria & Andries Pretorius Streets, Somerset West on or before 3 September 2012, quoting the above relevant legislation and the objector's erf and phone numbers and address. The application is also open to inspection at the office of the Director: Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483-9787 and the Directorate's fax number is (021) 483-3098. Any objections received after the abovementioned closing date may be considered to be invalid.

Applicant: Messrs Diesel & Munns Inc

Owner: S Fischer

Application Number: 215937

Notice Number: 23/2012

Address: 10 Windsor Road, Somerset West

Nature of Application: The removal of restrictive title deed conditions on Erf 5875, 10 Windsor Road, Somerset West to enable the owner to subdivide the property (Remainder $\pm 2039\text{m}^2$ and Portion 1 $\pm 1005\text{m}^2$) and consolidate Portion 1 with Erf 18369 for residential purposes.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24847

STAD KAAPSTAD

(HELDERBERG-DISTRIK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN ONDERVERDELING

- Erf 5875, Windsorweg 10, Somerset-Wes (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van Wet 84 van 1967 en artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, 1e Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes. Navrae kan gerig word aan objections.helderberg@capetown.gov.za, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, tel (021) 850-4346, of faksno. (021) 850-4487 gedurende 08:00-14:30. Enige besware, met volledige redes daarvoor, kan voor of op 3 September 2012 skriftelik by die Kantoor van die Distriksbestuurder, 1e Verdieping, Munisipale Kantore, h/v Victoria- en Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, ingedien word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer/s en adres. Die aansoek is ook ter insae beskikbaar by die Kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, van 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in dié verband kan aan (021) 483-9787 gerig word, en die Direktoraat se faksno. is (021) 483-3098. Enige besware wat na voormelde sluitingsdatum ontvang word, kan dalk ongeldig geag word.

Aansoeker: mnre Diesel en Munns Ingelyf

Eienaar: S Fischer

Aansoekno.: 215937

Kennisgewingno.: 23/2012

Adres: Windsorweg 10, Somerset-Wes

Aard van aansoek: Die opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes wat op erf 5875, Windsorweg 10, Somerset-Wes, van toepassing is, ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom vir residensiële doeleindes (restant $\pm 2039\text{m}^2$ en gedeelte 1 $\pm 1005\text{m}^2$) te onderverdeel en met erf 18369 te konsolideer.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Augustus 2012

24847

CITY OF CAPE TOWN
(HELDERBERG DISTRICT)

UKUSUSWA KWEZITHINTELO NOLWAHLULO-HLULO

- Isiza 5875, 10 Windsor Road, Somerset West (*sikhutshwa okwesibini*)

Kukhutshwa isaziso ngokungqinelana neCandelo 3(6) loMthetho 84 wango-1967 & 24 woMmiselo 15 wango-1985 ukuba esi sicelo sikhankanywe ngezantsi sifunyenwe kwaye sivulelekile ukuba sihlolwe kwi-ofisi yoMphathi weSithili, kuMgangatho wokuQala, kwii-Ofisi zikaMasipala, kwikona yeziTalato i-Victoria & Andries Pretorius, Somerset West. Izichaso zingangeniswa kwa- objections.helderberg@capetown.gov.za, PO Box 19, Somerset West, 7129, inombolo yomnxeba (021) 850-4346 okanye ifeksi (021) 850-4487 ngala maxesha 08:00-14:30. Naziphina izichaso, nezizathu ezizeleyo zoko, mazingeniswe ngokubhaliweyo kwi-ofisi yoMphathi weSithili kuMgangatho wokuQala kwii-Ofisi zikaMasipala, kwikona yeziTalato i-Victoria & Andries Pretorius, Somerset West ngomhla we-3 Septemba 2012 okanye ngaphambi kwawo, kucatshulwa lo mthetho ungentla ufanelekileyo nenombolo yesiza somchasi neenombolo zomnxeba nedilesi. Esi sicelo sikwavulelekile ukuba sihlolwe kwi-ofisi yoMlawuli woLawulo oluHlangeneyo lokusiNgqongileyo: INgqingqi B1, kuRhulumente wePhondo leNtshona Koloni kwiGumbi, 1 Dorp Street, Cape Town, ukususela ngeye-08:00-12:30 neyo-13:00-15:30 (ngoMvulo ukuya ngoLwesihlanu). Imibuzo ngomnxeba ingenziwa kwa-(021) 483-9787 kwaye inombolo yefeksi ngu-(021) 483-3098. Naziphina izichaso ezifunyenwe emva kwalo mhla wokuvala ukhankanywe ngentla zisenokuthathwa njengezingekho mthethweni.

Umfaki-sicelo: Messrs Diesel & Munns Inc

Umnini: S Fischer

Inombolo yesicelo: 215937

Inombolo yesaziso: 23/2012

Idilesi: 10 Windsor Road, Somerset West

Uhlobo lwesicelo: Ukususwa kwemiqathango ethintelayo yetaytile kwiSiza 5875, 10 Windsor Road, Somerset West ukwenzela ukuba umnini abe nakho ukohlula-hlula ipropati (Intsalela $\pm 2039m^2$ nesiQephu 1 $\pm 1005m^2$) adibanise isiQephu 1 neSiza 18369 ukulungiselela iinjongo zendawo yokuhlala.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24847

CITY OF CAPE TOWN
(SOUTHERN DISTRICT)
REZONING AND SUBDIVISION
• Erf 146669, Cape Town

Notice is hereby given in terms of Sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Customer Interface, Ground Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, and any technical enquiries may be directed to K McGilton, from 08:30-13:00 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead 7801 or fax (021) 710-8283 or e-mailed to Objections.Southern@capetown.gov.za by 3 September 2012. (If the closing date falls on a Sunday or Public Holiday it shall be carried over to the next day.) Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to this address and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact K McGilton, tel (021) 710-8270. The closing date for objections and comments is 3 September 2012.

File Ref: LUM/00/146669 (219356)

Applicant: BvZPlan

Address: corner Church Street and Morom Road, Wynberg

Nature of application: To rezone the northern portion of the property from General Residential (R4) to General Business (B3) and to subdivide the property into 2 portions (portion 1 being $\pm 1506m^2$ and a portion remainder (Telkom exchange building) being $\pm 1051m^2$).

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24849

STAD KAAPSTAD
(SUIDELIKE DISTRIK)
HERSONERING EN ONDERVERDELING
• Erf 146669, Kaapstad

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Inwonerskaking, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800, en navrae kan gerig word aan Kevin McGilton van 08:30-13:00, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op 3 September 2012 skriftelik aan die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Privaatsak X5, Plumstead 7801, gerig word, na (021) 710-8283 gefaks word, of per e-pos aan objections.southern@capetown.gov.za gestuur word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en kontaktelefoonnommer en adres. As die sluitingsdatum op 'n Sondag of openbare vakansiedag val, sal die sluitingsdatum na die volgende dag oorgedra word. Besware en kommentaar kan ook voor of op onderstaande sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na dié adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, skakel K McGilton, tel (021) 710-8270.

Lêerverw.: LUM/00/146669 (219356)

Aansoeker: BvZPlan

Adres: h/v Kerkstraat en Moromweg, Wynberg

Aard van aansoek: Hersonering van die noordelike gedeelte van die eiendom van algemeenresidensieel (R4) na algemeensake (B3) en die onderverdeling van die eiendom in 2 gedeeltes (gedeelte 1 $\pm 1506m^2$ en 'n restantgedeelte (Telkom sentralegebou) $\pm 1051m^2$).

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Augustus 2012

24849

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)
REZONING, SUBDIVISION, CONDITIONAL USE AND DEPARTURES

- Remainder Portion 1 of the Farm De Goede Hoop 934, Cape Division, Noordhoek

Notice is hereby given in terms of Sections 17, 24 and 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 and Part II Section 3(b)2, Part IV Sections 2(d)(ii), 6(1)(a)(iii) & 2(a), Part III Section 1(c) and Part II Section 13 of the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Customer Interface, Ground Floor, 3 Victoria Rd, Plumstead, and any technical enquiries may be directed to D Suttle, from 08:30-13:00 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead 7801 or fax (021) 710-8283 or e-mailed to Objections.Southern@capetown.gov.za by 3 September 2012. (If the closing date falls on a Sunday or Public Holiday it shall be carried over to the next day.) Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street address by no later than the closing date. If your response is not sent to this address and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact D Suttle (021) 710-8268.

Location address: off Silvermine Road, as shown on the locality plan

Owner: Noordhoek Wine Estate (Pty) Ltd

Applicant: Planning Partners

Application no: 219131

Nature of application: It is proposed to rezone portions of the subject property from Rural Zone to Agricultural Zone and Commercial Zone to permit wine tasting, wine sales, a restaurant, a function venue, a picnic area and parking. It is proposed to subdivide the subject property into 2 portions. Departures from the Zoning Scheme Regulations are applied for with respect to coverage and distances from boundaries. A temporary land use departure to permit wine tasting, wine sales and restaurant facilities from the existing farmhouse is proposed.

Details of the applications are listed below:

1. Proposed rezoning in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985:
 - 1.1 To rezone a portion of the subject property ± 20.04 ha in extent below the Urban Edge Line from Rural Zone to Agricultural and Commercial zones. The proposed Agricultural zoned portion is ± 19.48 ha in extent and the proposed Commercial zoned portions are "spot" zones having a collective extent of ± 0.56 ha.
2. Proposed Conditional Use in terms of Part II Section 13(b)2 of the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations:
 - 2.1 To permit Halls and Places of Assembly and Buildings Connected with Recreation for a function venue and a picnic area on a property zoned Agricultural.
3. Proposed subdivision in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985:
 - 3.1 To subdivide the subject property in 2 portions (Portion A ± 4000 m² and Remainder Farm 934/1 ± 50.2 ha). Portion A will have an Agricultural Zone and the Remainder Farm 934/1 will have Rural, Agricultural and Commercial Zones.
4. Proposed Temporary Land Use Departure from the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations in terms of Section 15(1)(a)(ii) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985:
 - 4.1 Part II Section 13: To utilize the existing farmhouse on the subject property as a wine tasting, wine sales and restaurant facility on a temporary basis.
5. Proposed Departures from the Divisional Council of the Cape Zoning Scheme Regulations in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985:
 - 5.1 Part IV Section 2(d)(ii): To permit coverage of 1546m² in lieu of 500m² for Agricultural buildings on Remainder of Portion 1 of Farm 934 for the redevelopment of the existing farm offices, labourers' facilities and sheds.
 - 5.2 Part IV Section 6(1)(a)(iii): To permit the proposed wine tasting, wine sales and restaurant building on Remainder of Portion 1 of Farm 934, 2.0m in lieu of 4.5m from Portion 4 of Farm 934 (i.e. the graveyard property).
 - 5.3 Part III Section 1(c) and Part IV Section 2(a):
 - To permit the new domestic quarters on Portion A 3.56m in lieu of 10m from the Remainder of Portion 1 of Farm 934 towards the west;
 - To permit the existing pergola of the farmhouse on Portion A 9.885m in lieu of 10m from the Remainder of Portion 1 of Farm 934 towards the west;
 - To permit a portion of the existing farmhouse on Portion A 5.723m in lieu of 10m from the Remainder of Portion 1 of Farm 934 towards the west;
 - To permit a portion of the existing farmhouse on Portion A 7.34m in lieu of 10m from the Remainder of Portion 1 of Farm 934 towards the west;
 - To permit the redeveloped farm offices and staff accommodation on the Remainder of Portion 1 of Farm 934, 1.54m in lieu of 10m from Portion A towards the north;
 - To permit the redeveloped farm offices and staff accommodation on the Remainder of Portion 1 of Farm 934, 0m in lieu of 10m from Portion A towards the east;
 - To permit the redeveloped farm offices and staff accommodation on the Remainder of Portion 1 of Farm 934, 0m in lieu of 10m from Portion A towards the south.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24850

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)
HERSONERING, ONDERVERDELING, VOORWAARDELIKE GEBRUIK EN AFWYKINGS

- Restantgedeelte 1 van die Plaas De Goede Hoop 934, Kaapse Afdeling, Noordhoek

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikels 17, 24 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, Deel II, artikel 3(b)2, Deel IV, artikels 2(d)(ii), 6(1)(a)(iii) en 2(a), Deel III, artikel 1(c) en Deel II, artikel 13 van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskemaregulasies dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Inwonerskaking, Grondverdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800, en navrae kan gerig word aan D Suttle van 08:30-13:00, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op die sluitingsdatum skriftelik aan die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Privaatsak X5, Plumstead 7801, gerig word, na (021) 710-8283 gefaks word, of per e-pos aan objections.southern@capetown.gov.za gestuur word, met vermelding van bogenoemde toepaslike wetgewing, onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en kontaktelefoonnommer en adres. As die sluitingsdatum op 'n Sondag of openbare vakansiedag val, sal die sluitingsdatum na die volgende dag oorgedra word. Besware en kommentaar kan ook voor of op onderstaande sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadres afgelewer word. As u reaksie nie na dié adresse en/of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere inligting, skakel D Suttle, tel (021) 710-8268. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 3 September 2012.

Liggingsadres: uit Silvermineweg, soos op die liggingsplan getoon word

Eienaar: Noordhoek-wynlandgoed (Edms.) Bpk.

Aansoeker: Planning Partners

Aansoekno.: 219131

Aard van aansoek: Daar word beoog om gedeeltes van die onderhawige eiendom van landelik na landbou en kommersieel te hersoneer ten einde wynproe, wynverkope, 'n restaurant, 'n funksielokaal, 'n piekniekgebied en parkeerplek toe te laat. Daar word ook beoog om die onderhawige eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel. Daar word aansoek gedoen om afwyking van die Soneringskemaregulasies ten opsigte van dekking en afstande van grense. 'n Tydelike grondgebruikafwyking word beoog ten einde wynproe-, wynverkope- en restaurantfasiliteit in die bestaande plaasopstal toe te laat.

Die besonderhede van die aansoek is soos volg:

1. Hersoneringsingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985:
 - 1.1 Hersoneringsingevolge van 'n gedeelte van die onderhawige eiendom, ±20.04ha groot, benede die stedelike-soomlyn van landelik na landbou en kommersiële sones. Die voorgestelde landbousonegedeelte is ±19.48ha groot, en die voorgestelde kommersieelgesoneerde gedeeltes is "lokosones" wat gesamentlik ±0.56ha groot is.
2. Voorgestelde voorwaardelike gebruik ingevolge deel II, artikel 13(b)2 van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskemaregulasies:
 - 2.1 om sale en plekke van samekoms en geboue rakende ontspanning vir 'n funksielokaal en piekniekgebied op 'n eiendom toe te laat wat vir landbou gesoneer is.
3. Voorgestelde onderverdeling van die onderhawige eiendom ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985:
 - 3.1 in 2 gedeeltes (gedeelte A ±4000m² en die restant Plaas 934/1 ±50.2ha). Gedeelte A sal 'n landbousone wees en die restant Plaas 934/1 sal landelike, landbou- en kommersiële sones hê.
4. Voorgestelde tydelike grondgebruikafwyking van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskemaregulasies ingevolge artikel 15(1)(a)(ii) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985:
 - 4.1 Deel II, artikel 13, ten einde die bestaande plaasopstal op die onderhawige eiendom op 'n tydelike grondslag as wynproe-, wynverkoop- en restaurantfasiliteit te gebruik.
5. Voorgestelde afwykings van die Kaapse Afdelingsraad se Soneringskemaregulasies ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985:
 - 5.1 Deel IV, artikel 2(d)(ii), om dekking van 1546m² in plaas van 500m² vir landbougeboue toe te laat op die restant van gedeelte 1 van Plaas 934 vir die herontwikkeling van die bestaande plaaskantore, werkersfasiliteite en skure.
 - 5.2 Deel IV, artikel 6(1)(a)(iii), om die voorgestelde wynproe- en wynverkoop- en restaurantgebou toe te laat op die restant van Plaas 934, 2.0m in plaas van 4.5m van gedeelte 4 van Plaas 934 (d.w.s. die begraafplaaieendom).
 - 5.3 Deel III, artikel 1(c) en deel IV, artikel 2(a):
 - om toe te laat dat die nuwe bediendekwartiere op gedeelte A 3.56m in plaas van 10m van die restant van gedeelte van Plaas 934 aan die westekant is;
 - om toe te laat dat die bestaande preekel van die plaasopstal op gedeelte A 9.885m in plaas van 10m van die restant van gedeelte een van Plaas 934 aan die westekant is;
 - om toe te laat dat 'n gedeelte van die bestaande plaasopstal op gedeelte A 5.723m in plaas van 10m van die restant van gedeelte 1 van Plaas 934 aan die westekant is;
 - om toe te laat dat 'n gedeelte van die bestaande plaasopstal op gedeelte A 7.34m in plaas van 10m van die restant van gedeelte 1 van Plaas 934 aan die westekant is;
 - om toe te laat dat die herontwikkelde plaaskantore en personeelakkommodasie op die restant van gedeelte 1 van plaas 934, 1.54m in plaas van 10m van gedeelte A aan die noordekant is;
 - om toe te laat dat die herontwikkelde plaaskantore en personeelakkommodasie op die restant van gedeelte 1 van plaas 934, 0m in plaas van 10m van gedeelte A aan die oostekant is;
 - om toe te laat dat die herontwikkelde plaaskantore en personeelakkommodasie op die restant van gedeelte 1 van plaas 934, 0m in plaas van 10m van gedeelte A aan die suidekant is.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTURDER

3 Augustus 2012

24850

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)
REMOVAL OF RESTRICTIONS, DEPARTURES & REZONING

- Erf 46850, Cape Town at Rondebosch (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act (Act 84 of 1967), Sections 15 and 17 of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985) that the undermentioned applications have been received and are open to inspection at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Ground Floor, 3 Victoria Road, Plumstead 7800 from 08:30-14:30 Monday to Friday. Enquiries may be directed to K Barry at the abovementioned office, or by postal address to the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or fax (021) 710-8283. Contact details for K Barry are tel (021) 710-8205, or e-mail to kelvin.barry@capetown.gov.za. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing at the office of the District Manager, Department: Planning & Building Development Management, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7801 or fax (021) 710-8283 or e-mailed to objections.southern@capetown.gov.za on or before the closing date, quoting, the Ordinance, the belowmentioned reference/application number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and if, as a consequence it arrives late, it may be deemed to be invalid. For any further information, contact K Barry, tel (021) 710-8205. The closing date for objections and comments is 3 September 2012.

Application no: 216309

Address: 118 Campground Road

Applicant: Olden & Associates

Owner: Sunisa Prop. Administration (Pty) Ltd

Nature of Application: Application for rezoning of the property from Single Dwelling Residential to Special Business, removal of title conditions to enable the owner to operate administrative offices.

The following Departures from the Zoning Scheme Regulations have been applied for:

- 1.1 Section 58(2) read with Section 54(2): To permit the existing buildings on the ground floor on the western common boundary to be set back to 2.8m in lieu of 3m.
- 1.2 Section 58(2) read with Section 54(2): To permit the existing buildings on the first floor on the western common boundary to be set back to 2.8m in lieu of 6m.
- 1.3 Section 58(2) read with Section 54(2): To permit the existing buildings on the ground floor on the southern common boundary to be set back to 2m in lieu of 3m.
- 1.4 Section 58(2) read with Section 54(2): To permit the existing buildings on the first floor on the western common boundary to be set back to 2m in lieu of 6m.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24851

STAD KAAPSTAD (SUIDELIKE DISTRIK)
OPHEFFING VAN BEPERKINGS, AFWYKINGS EN HERSONERING

- Erf 46850, Kaapstad te Rondebosch (*tweede plasing*)

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967, en artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985, dat onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, 1e Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800. Navrae kan gerig word aan mnr K Barry by bogenoemde straatadres of tel (021) 710-8205, faksno. (021) 710-8283, of e-posadres kelvin.barry@capetown.gov.za van 08:30 tot 14:30, Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes daarvoor, moet voor of op onderstaande sluitingsdatum skriftelik aan die Kantoor van die Distriksbestuurder, Departement: Beplanning en Bou-ontwikkelingsbestuur, Stad Kaapstad, Privaatsak X5, Plumstead 7801, gerig word, na (021) 710-8283 gefaks word, of na Objections.Southern@capetown.gov.za gestuur word, met vermelding van bogenoemde wetgewing, onderstaande aansoeknommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook voor of op die sluitingsdatum per hand by bogenoemde straatadresse afgelewer word. As u reaksie nie na dié adresse en/of faksno. gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 3 September 2012.

Aansoekno.: 216309

Adres: Campgroundweg 118

Aansoeker: Olden & Associates

Eienaar: Sunisa Prop. Administration (Edms.) Bpk.

Aard van aansoek: Die hersonering van die eiendom van enkelresidensieel na spesiale sakesone, en die opheffing van titelvoorwaardes om die eienaar in staat te stel om administratiewe kantore te bedryf.

Daar is om die volgende afwykings van die Soneringskemaregulasies aansoek gedoen:

- 1.1 Artikel 58(2), gelees met artikel 54(2): Om toe te laat dat die bestaande geboue op die grondverdieping aan die westelike gemeenskaplike grens se inspringing 2.8m in plaas van 3m is.
- 1.2 Artikel 58(2), gelees met artikel 54(2): Om toe te laat dat die bestaande geboue op die eerste verdieping aan die westelike gemeenskaplike grens se inspringing 2.8m in plaas van 6m is.
- 1.3 Artikel 58(2), gelees met artikel 54(2): Om toe te laat dat die bestaande geboue op grondverdieping aan die suidelike gemeenskaplike grens se inspringing 2m in plaas van 3m is.
- 1.4 Artikel 58(2), gelees met artikel 54(2): Om toe te laat dat die bestaande geboue op die eerste verdieping aan die westelike gemeenskaplike grens se inspringing 2m in plaas van 6m is.

ACHMAT EBRAHIM, STADSBESTUURDER

3 Augustus 2012

24851

CITY OF CAPE TOWN (SOUTHERN DISTRICT)

UKUSUSWA KWEZITHINTELO, UTYESHELO LWEMIQATHANGO NOCANDO NGOKUTSHA

• Isiza 46850, eKapa e-Rondebosch (*sikhutshwa okwesibini*)

Kukhutshwa isaziso ngokungqinelana neCandelo 3(6) loMthetho wokuSuswa kweziThintelo (Umthetho 84 wango-1967), iCandelo 15 ne-17 loMmiselo woCwangciso loSetyenziso loMhlaba (onguNomb 15 wango-1985) ukuba esi sicelo sikhankanywe ngezantsi sifunyenwe kwaye sivulelekile ukuba sihlolwe kwi-ofisi yoMphathi weSithili, iSebe loLawulo loCwangciso noPhuhliso lwezaKhiwo, kwisiXeko saseKapa, kuMgangatho oseMhlabeni, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800 ukususela nge- 08:30-14:30 ngomvulo ukuya ngoLwesihlanu. Imibuzo ingajoliswa ku-K Barry kule ofisi ikhankanywe ngentla, okanye ngedilesi yeposi kuMphathi weSithili, ISebe loCwangciso noPhuhliso lwezaKhiwo, kwisiXeko saseKapa, Private Bag X5, Plumstead, 7801 okanye ngefeksi (021) 710-8283. Iinkcukhaca zoqhagamshelwano zika-K Barry yile nombolo yomnxeba (021) 710-8205, okanye uthumele i-imeyile ku-kelvin.barry@capetown.gov.za. Naziphina izichaso kunye/okanye izimvo, nezizathu ezizeleyo zoko, mazingeniswe ngokubhaliweyo kwi-ofisi yoMphathi weSithili, kwiSebe loLawulo loCwangciso noPhuhliso lwezaKhiwo, kwisiXeko saseKapa, Private Bag X5, Plumstead, 7801 okanye ngefeksi (021) 710-8283 okanye uthumele i-meyile kwa-objections.southern@capetown.gov.za ngomhla wokuvala okanye ngaphambi kwawo, kucatshulwa uMmiselo, le nombolo ikhankanywe ngentla yesalathisi/yesiselo, nenombolo yesiza somchasi, iinombolo zomnxeba kwakunye nedilesi. Izichaso nezimvo zisengangeniswa ngesandla kule dilesi ikhankanywe ngentla yesitalato ungadlulanga umhla wokuvala. Ukuba impendulo yakho ayithunyelwanga kwezi dilesi kunye/okanye inombolo yefeksi, kwaye ukuba, ngenxa yoko ifika emva kwexesha, isenokuthathwa njengengekho mthethweni. Ngengcaciso engenye, qhagamshelana no-K Barry, kule nombolo yomnxeba (021) 710-8205. Umhla wokuvala wezichaso nezimvo ngowe-3 Septemba 2012.

Inombolo yesicelo: 216309

Idilesi: 118 Campground Road

Umfaki-sicelo: Olden & Associates

Umnini: Sunisa Prop. Administration (Pty) Ltd

Uhlobo lwesicelo: Isicelo socando ngokutsha lwepropati ukususela kwiNdawo yokuhlala elungiselelwe ukuhlala usapho olunye kuye kummandla woShishino oLuLodwa, ukususwa kwemiqathango yetayile ukwenzela ukuba umnini abe nakho ukuvula ii-ofisi zolawulo.

Kwenziwe isicelo soTyeshelo lwale miqathango ilandelayo:

- 1.1 ICandelo 58(2) lifundwa neCandelo 54(2): Ukwenzela kuvumeleke ukubuyiselwa umva kwezakhiwo ezikhoyo kumgangatho osemhlabeni kumda wabantu bonke osentshona ube yi-2.8m endaweni ye-3m.
- 1.2 ICandelo 58(2) lifundwa neCandelo 54(2): Ukwenzela kuvumeleke ukubuyiselwa umva kwezakhiwo ezikhoyo kumgangatho wokuqala kumda osentshona wabantu bonke zibe yi-2.8m endaweni ye-6m.
- 1.3 ICandelo 58(2) lifundwa neCandelo 54(2): Ukwenzela kuvumeleke ukubuyiselwa umva kwezakhiwo ezikhoyo kumgangatho osemhlabeni kumda wabantu bonke osamazantsi zibe yi-2m endaweni ye-3m.

ICandelo 58(2) lifundwa neCandelo 54(2): Ukwenzela kuvumeleke izakhiwo ezikhoyo kumgangatho wokuqala kumda wabantu bonke osentshona.

ACHMAT EBRAHIM, CITY MANAGER

3 August 2012

24851

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

REMAINDER, PORTIONS 10 & 20 OF THE FARM BRAKKLOOF
NO. 443, BITOU MUNICIPAL AREA: PROPOSED
CONSOLIDATION AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 25 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been made for the subdivision of the consolidated Remainder, Portions 10 & 20 of the Farm Brakkloof No. 443 into 5 portions. The properties are situated south of the "Whale Rock" Developments, with the existing "Robberg Sand Quarry" situated on Portion 10.

The application is available for inspection at the Municipal Town Planning Office (Monks View, Church Street, Plettenberg Bay) during normal office hours. Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Senior Town Planner, Bitou Municipality (Tel: (044) 501-3300).

Any objections to the proposal should be lodged in writing to reach the undersigned (Municipal Manager, Bitou Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600 and/or fax number (044) 533-3485 and/or be hand-delivered at the Municipal Offices, Sewell Street, Plettenberg Bay) by not later than Friday, 7 September 2012, and should include the details (name and postal address) of the person concerned. Comments or objections received after the aforementioned closing date may be disregarded.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Department: Strategic Services (Town Planning section) where a member of staff will assist them to formalize their comment.

MG Giliomee, Acting Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, PLETTENBERG BAY 6600

Municipal Notice No. 137/2012

3 August 2012

24826

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

RESTANT GEDEELTES 10 & 20 VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF
NO. 443, BITOU MUNISIPALE AREA: VOORGESTELDE
KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 25 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van die gekonsolideerde Restant Gedeeltes 10 & 20 van die Plaas Brakkloof No. 443, in 5 gedeeltes. Die eiendom is geleë suid van "Whale Rock" met die bestaande "Robberg Sand Quarry" geleë op Gedeelte 10.

Die aansoek is beskikbaar vir insae by die Munisipale Stadsbeplanningskantoor (Monks View, Kerkstraat, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Telefoniëse navrae kan gerig word aan die Senior Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: (044) 501-3300).

Enige besware teen die aansoek moet op skrif ingedien word ten einde die ondergetekende (Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai, 6600 en/of faksnommer (044) 533-3485) te bereik (en/of per hand ingedien word by die Munisipale Kantore, Sewellstraat, Plettenbergbaai) teen nie later nie as Vrydag, 7 September 2012, en moet die besonderhede (naam en adres) van die betrokke persoon insluit. Kommentaar of besware wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Persone wat wil kommentaar lewer, maar nie kan lees of skryf nie, mag die Departement: Strategiese Dienste (Stadsbeplanningsafdeling) besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

MG Giliomee, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, PLETTENBERGBAAI 6600

Munisipale Kennisgewingno. 137/2012

3 Augustus 2012

24826

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE: ERF 178, LAAIPLEK

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Bergrivier Municipality and any enquiries may be directed to Mr H Vermeulen, Town Planner, PO Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel. no. (022) 913-6020 or fax (022) 913-1406. Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 10 September 2012, quoting the above Ordinance and the objector's farm/erf number.

Applicant: Mar-jo Family Trust

Nature of application: Departure from the rear building line from 3m to 0m in order to accommodate an outbuilding.

EC LIEBENBERG, MUNICIPAL MANAGER, MUNICIPAL OFFICES, 13 CHURCH STREET, PO BOX 60, PIKETBERG 7320

MN 106/2012

3 August 2012

24825

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

REVISED APPLICATION FOR SUBDIVISION AND REZONING: REMAINDER ERF 27438, PAARL (GROOT PARYS)

Notice is hereby given in terms of Sections 24(2)(a) and 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that an application as set out below has been received and can be viewed during normal office hours at the office of the Head: Planning Services, Administrative Offices, c/o Market and Main Streets, Paarl, Tel (021) 807-4822:

Property: Remainder Erf 27438, Paarl (also known as Farm Groot Parys)

Owner: Mr JE Pauw on behalf of Klein Carolina Development Trust

Applicant: P-J le Roux Town and Regional Planners

Locality: Located along Main Road 201, ±3km southeast from the Paarl CBD

Extent: ±717ha

Current Zoning: Agricultural Zone I

Proposal: Subdivision of Remainder Erf 27438, Paarl into two portions, namely Portion B (±8.8ha) and Remainder (±62.9ha); and

Rezoning of Portion B (±8.8ha) from Agricultural Zone I to Subdivisional Area, for the development of a retirement village as follows:

- 131 Residential Zone II erven (130 retirement units and 1 frail-care facility); and
- 2 Open Space Zone II erven (private open space and private road).

The frail-care facility (±1.5ha) will include:

- 30 bed sub-acute hospital;
- 20 bed sub-acute dementia caring facility; and
- Two blocks of flats with a total of ±52 sectional title units (one and two bedroom options), dining hall, parking area and associated administrative facilities.

The zoning of Remainder of Erf 27438, Paarl will remain Agricultural Zone I.

Motivated objections to the above can be lodged in writing to the Municipal Manager, Drakenstein Municipality, PO Box 1, Paarl, 7622 by not later than Monday, 3 September 2012. No late objections will be considered.

Persons who are unable to read or write, can submit their objections verbally at the Municipal Offices, Berg River Boulevard, Paarl, where they will be assisted by a staff member, to put their comments in writing.

JF METTLER, MUNICIPAL MANAGER

15/4/1(27438) P

3 August 2012

24829

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING: ERF 178, LAAIPLEK

Kragtens artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan H Vermeulen: Stadsbeplanner, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320, tel. (022) 913-6020 of faks (022) 913-1406. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder ingedien word op of voor 10 September 2012 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se plaas-/erfnummer.

Aansoeker: Mar-jo Familie Trust

Aard van Aansoek: Afwyking van die agterboulyn vanaf 3m na 0m ten einde 'n buitegebou te akkommodeer.

EC LIEBENBERG, MUNISIPALE BESTUURDER, MUNISIPALE KANTORE, KERKSTRAAT 13, POSBUS 60, PIKETBERG 7320

MK 106/2012

3 Augustus 2012

24825

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT

GEWYSIGDE AANSOEK OM ONDERVERDELING EN HERSONERING: RESTANT ERF 27438, PAARL (GROOT PARYS)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 24(2)(a) en 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n gewysigde aansoek soos hieronder uiteengesit ontvang is en gedurende normale kantoorure ter insae is by die kantoor van die Hoof: Beplanningsdienste, Administratiewe Kantore, h/v Hoof- en Markstraat, Paarl, Tel (021) 807-4822:

Eiendom: Restant Erf 27438, Paarl (ook bekend as Plaas Groot Parys)

Eienaar: Mnr JE Pauw namens Klein Carolina Development Trust

Aansoeker: P-J le Roux Stads- en Streekbeplanners

Ligging: Geleë langs Hoofpad 201, ±3km suidoos van die Paarl SSK

Grootte: ±71.7ha

Huidige Sonering: Landbousone I

Voorstel: Onderverdeling van die Restant van Erf 27438, Paarl in twee gedeeltes, naamlik: Gedeelte B (±8.8ha) en Restant (±62.9ha); en

Hersonering van Gedeelte B (±8.8ha) vanaf Landbousone I na Onderverdelingsgebied, vir die ontwikkeling van 'n aftree-oord as volg:

- 131 Residensiële Sone II erwe (130 aftree-eenhede en 1 versorgingsfasiliteit); en
- 2 Oopruimtesone II erwe (insluitende privaat oopruimte en privaat pad).

Die versorgingsfasiliteit (±1.5ha) sal insluit:

- 30-bed subakute hospitaal;
- 20-bed subakute demensie versorgingsfasiliteit; en
- Twee woonstelblokke met 'n totaal van 52 deeltiteelhede (een en twee slaapkamer opsies), eetsaal, parkeerarea en geassosieerde administratiewe gebruike.

Die Restant van Erf 27438, Paarl sal die huidige sonering van Landbousone I behou.

Gemotiveerde besware teen bogemelde aansoek kan skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Drakenstein Munisipaliteit, Posbus 1, Paarl 7622, teen nie later nie as Maandag, 3 September 2012. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

Indien 'n persoon nie kan lees of skryf nie, kan so 'n persoon sy kommentaar mondelings by die Munisipale Kantore, Bergrivier Boulevard, Paarl, aflê, waar 'n personeelid sal help om sy kommentaar/vertoë op skrif te stel.

JF METTLER, MUNISIPALE BESTUURDER

15/4/1 (27438) P

3 Augustus 2012

24829

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 067/2012

SUBDIVISION, REZONING AND CONSOLIDATION: ERVEN 25030 AND 25031, AIRWAY DRIVE, HEATHERPARK, GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned properties:

1. Subdivision of Erf 25031, George in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into 2 portions (Portion A = ±1562.84m² and a Remainder = ±370.49m²).
2. Rezoning of Portion A in terms of Section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 from PRIVATE ROAD TO GENERAL RESIDENTIAL ZONE.
3. Consolidation of Portion A with Erf 25030, George.
4. Subdivision of the consolidated property in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into 10 General Residential erven, 1 Private Road erf and 1 Private Open Space erf.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday.

Enquiries: Keith Meyer

Reference: Erf 25030, George

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Registration Office, 1st Floor, Municipal Building, York Street, George by not later than Monday, 3 September 2012. Please take note that no objections by e-mail will be accepted.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street, GEORGE 6530

Tel: (044) 801-9435. Fax: 086 529 9985

E-mail: keith@george.org.za

3 August 2012

24831

GEORGE MUNICIPALITY

NOTICE NO: 049/2012

REZONING AND SUBDIVISION: HANSMOESKRAAL 202/29, DIVISION GEORGE

Notice is hereby given that Council has received the following application on the abovementioned property:

1. Rezoning in terms of Section 17(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 from AGRICULTURE ZONE I TO A SUBDIVISIONAL AREA;
2. Subdivision of the abovementioned Subdivisional area in terms of Section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 into 2 Residential Zone I portions and 1 Transport Zone II portion.

Details of the proposal are available for inspection at the Council's office, Civic Centre, 5th Floor, York Street, George, during normal office hours, Monday to Friday.

Enquiries: Marissa Arries

Reference: Hansmoeskraal 202/29

Motivated objections, if any, must be lodged in writing with the Registration Office, 1st Floor, Municipal Building, York Street, George by not later than Monday, 3 September 2012. Please take note that no objections by e-mail will be accepted.

Any person, who is unable to write, can submit their objection verbally to the Council's office where they will be assisted by a staff member to put their comments in writing.

T BOTHA, MUNICIPAL MANAGER, Civic Centre, York Street, GEORGE 6530

Tel: (044) 801-9435. Fax: 086 529 9985

E-mail: keith@george.org.za

3 August 2012

24832

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWINGNR: 067/2012

ONDERVERDELING, HERSONERING EN KONSOLIDASIE: ERWE 25030 EN 25031, AIRWAYWEG, HEATHERPARK, GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendomme ontvang het:

1. Onderverdeling van Erf 25031, George in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in 2 gedeeltes (Gedeelte A = ±1562.84m² en 'n Restant = ±370.49m²).
2. Hersonerings van Gedeelte A in terme van Artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf PRIVAATPAD NA ALGEMENE WOONSONE.
3. Konsolidasie van Gedeelte A met Erf 25030, George.
4. Onderverdeling van die gekonsolideerde eiendom in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in 10 Algemene Woon erwe, 1 Privaat Pad erf en 1 Privaat Oopruimte erf.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George.

Navrae: Keith Meyer

Verwysing: Erf 25030, George

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Registrasiekantoor, 1ste Vloer, Munisipale Gebou, Yorkstraat, George ingedien word nie later nie as Maandag, 3 September 2012. Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum Yorkstraat, GEORGE 6530

Tel: (044) 801-9435. Faks: 086 529 9985

E-pos: keith@george.org.za

3 Augustus 2012

24831

MUNISIPALITEIT GEORGE

KENNISGEWINGNR: 049/2012

HERSONERING EN ONDERVERDELING: HANSMOESKRAAL 202/29, AFDELING GEORGE

Kennis geskied hiermee dat die Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

1. Hersonerings in terme van Artikel 17(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 vanaf LANDBOUSONE I NA 'N ONDERVERDELINGS- GEBIED;
2. Onderverdeling van bogenoemde Onderverdelingsgebied in terme van Artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 in 2 Residensiële- sone I gedeeltes en 1 Vervoersone II gedeelte.

Volledige besonderhede van die voorstel sal gedurende gewone kantoorure, Maandag tot Vrydag, ter insae beskikbaar wees by die Raad se kantoor, Burgersentrum, 5de Vloer, Yorkstraat, George.

Navrae: Marissa Arries

Verwysing: Hansmoeskraal 202/29

Gemotiveerde besware, indien enige, moet skriftelik by die Registrasiekantoor, 1ste Vloer, Munisipale Gebou, Yorkstraat, George ingedien word nie later nie as Maandag, 3 September 2012. Let asseblief daarop dat geen e-pos besware aanvaar word nie.

Indien 'n persoon nie kan skryf nie, kan sodanige persoon sy kommentaar mondelings by die Raad se kantoor aflê waar 'n personeellid sal help om die kommentaar/vertoë op skrif te stel.

T BOTHA, MUNISIPALE BESTUURDER, Burgersentrum, Yorkstraat, GEORGE 6530

Tel: (044) 801-9435. Faks: 086 529 9985

E-pos: keith@george.org.za

3 Augustus 2012

24832

HESSEQUA MUNICIPALITY

CLOSURE OF STREET ADJOINING ERVEN 2074 AND 2080,
RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of Section 137(1) of Ordinance 20 of 1974 that a portion of street, adjoining Erven 2074 and 2080, Riversdale, has been closed. (S/3143/ v1 p 84)

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29,
RIVERSDALE 6670

3 August 2012

24833

HESSEQUA MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 2026, RIVERSDALE

Notice is hereby given in terms of the provisions of Section 25 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Hessequa Council has received the following application on the above-mentioned property:

Property: Erf 2026, Riversdale (881m²)

Proposal: Subdivision into two portions (approximately 581m² and 300m²)

Applicant: Bekker en Houterman

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours. Any objections to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 24 August 2012.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

MUNICIPAL MANAGER, HESSEQUA MUNICIPALITY, PO BOX 29,
RIVERSDALE 6670

3 August 2012

24834

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION: ERF 15394, KNYNSNA
(3 GEORGE AVENUE, LEISURE ISLE)

Notice is hereby given in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Town Planning Offices, Old Main Building, 3 Church Street, Knysna. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna 6570 on or before Monday, 3 September 2012 quoting the above Ordinance and objector's erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write may approach the Town Planning Section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: MARK DE BRUYN (obo Lovemore Family Secondary Trust)

Nature of application:

1. Subdivision of Erf 15394, Knysna into Portion A (187m²) and a Remainder (1071m²).
2. The consolidation of Portion A of Erf 15394 with Erf 1682.

File reference: 15394 KNY

LA WARING, MUNICIPAL MANAGER

3 August 2012

24835

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN STRAAT GRESEND AAN ERWE 2074 EN 2080,
RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 137(1) van Ordonnansie 20 van 1974 dat 'n gedeelte straat, grensend aan Erwe 2074 en 2080, Riversdal gesluit is. (S/3143/ v1 p 84)

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT,
POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

3 Augustus 2012

24833

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 2026, RIVERSDAL

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 25 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Erf 2026, Riversdal (881m²)

Aansoek: Onderverdeling van Erf 2026 in 2 gedeeltes (ongeveer 581m² en 300m²)

Applikant: Bekker en Houterman

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure. Enige besware teen die voorgename aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 24 Augustus 2012.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

MUNISIPALE BESTUURDER, HESSEQUA MUNISIPALITEIT,
POSBUS 29, RIVERSDAL 6670

3 Augustus 2012

24834

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 15394, KNYNSNA
(GEORGELAAN 3, LEISURE ISLE)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Stadsbeplanning Kantore, Old Main Gebou, Kerkstraat 3, Knysna. Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna 6570 ingedien word op of voor Maandag, 3 September 2012, met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnummer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaris se sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: MARK DE BRUYN (nms Lovemore Family Secondary Trust)

Aard van aansoek:

1. Onderverdeling van Erf 15394, Knysna in Gedeelte A (187m²) en Restant (1071m²).
2. Die konsolidasie van Gedeelte A van Erf 15394 met Erf 1682.

Lêerverwysing: 15394 KNY

LA WARING, MUNISIPALE BESTUURDER

3 Augustus 2012

24835

LANGEBERG MUNICIPALITY
(ROBERTSON OFFICE)
MN NO. 57/2012

PROPOSED DEPARTURE OF ERF 442, 1A VAN ZYL STREET,
ROBERTSON

(Ordinance 15 of 1985, Land Use Planning)

Notice is hereby given in terms of Section 15(1) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985), that the Council has received an application from C Botto for a departure to erect a second dwelling unit on erf 442, Robertson.

The application will be open for inspection at the Robertson Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton 6715, before or on 7 September 2012. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl, tel (023) 614-8000 during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours, where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA MOKWENI MUNICIPAL, MANAGER, Municipal Office, Private Bag X2, ASHTON 6715

3 August 2012

24836

LANGEBERG MUNICIPALITY
(MONTAGU OFFICE)
MN NO. 56/2012

PROPOSED CONSENT USE OF ERF 4402, ROOIKRANS AVENUE,
MONTAGU

Notice is hereby given in terms of the Zoning Scheme Regulations of Montagu, that Council has received an application from TPS Land Use Planners on behalf of JR Swanepoel for a consent use, to operate a service station (workshop and shop) on erf 4402, Montagu.

The application for the proposed consent use will be open for inspection at the Montagu Office during normal office hours. Written legal and fully motivated objections/comments, if any, must be lodged with the Municipal Manager, Private Bag X2, Ashton 6715, before or on 7 September 2012. Further details are obtainable from Mr Jack van Zyl, tel (023) 614-8000 during office hours. Any person who cannot write may come to the office mentioned above, during office hours, where a staff member of the municipality will assist that person to transcribe his/her comments or representations.

SA MOKWENI, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, Private Bag X2, ASHTON 6715

3 August 2012

24837

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 12/2012/2013

PROPOSED SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF PORTION
OF PORTION 20 OF FARM YZERFONTEIN NO. 560, DIVISION
MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of portion of portion 20 of farm Yzerfontein no. 560 (38.845ha in extent), situated directly north of Yzerfontein into a remainder (± 37.305 ha) and portion A (± 1.54 ha).

Portion A is offered for consolidation with portion 22 of farm Yzerfontein no. 560, Division Malmesbury.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, Office of the Manager: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments, whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 31 August 2012 at 16:45.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 August 2012

24839

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
(ROBERTSON KANTOOR)
MK NR. 57/2012

VOORGESTELDE AFWYKING VAN ERF 442,
VAN ZYLSTRAAT 1A, ROBERTSON

(Ordonnansie 15 van 1985, Grondgebruikbeplanning)

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is van C Botto vir 'n afwyking ten einde 'n tweede wooneenheid op te rig op erf 442, Robertson.

Die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure in die Robertson Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, moet nie later as 7 September 2012 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer (023) 614-8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA MOKWENI, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, ASHTON 6715

3 Augustus 2012

24836

LANGEBERG MUNISIPALITEIT
(MONTAGU KANTOOR)
MK NR. 56/2012

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VAN ERF 4402,
ROOIKRANSLAAN, MONTAGU

Kennis geskied hiermee ingevolge die Soneringskema regulasies van Montagu, dat die Raad 'n aansoek ontvang het van TPS Grondbeplanners namens JR Swanepoel om 'n vergunningsgebruik, ten einde 'n diensstasie (werkswinkel en winkel) te bedryf op erf 4402, Montagu.

Die aansoek insake die voorgenome vergunningsgebruik lê ter insae gedurende kantoorure in die Montagu Kantoor en skriftelike regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, moet nie later as 7 September 2012 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Ashton 6715, ingedien word nie. Navrae kan gerig word aan mnr Jack van Zyl by telefoonnommer (023) 614-8000. 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na bogenoemde kantoor kom waar 'n personeellid van die munisipaliteit daardie persoon sal help om sy/haar kommentaar of vertoë af te skryf.

SA MOKWENI, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Privaatsak X2, ASHTON 6715

3 Augustus 2012

24837

MUNISIPALITEIT SWARTLAND
KENNISGEWING 12/2012/2013

VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE VAN
GEDEELTE VAN GEDEELTE 20 VAN PLAAS YZERFONTEIN NO.
560, AFDELING MALMESBURY

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van gedeelte van gedeelte 20 van die plaas Yzerfontein no. 560 (groot 38.845ha), Afdeling Malmesbury geleë direk noord van Yzerfontein in 'n restant (± 37.305 ha) en gedeelte A (± 1.54 ha).

Gedeelte A word aangebied vir konsolidasie met gedeelte 22 van plaas Yzerfontein no. 560, Afdeling Malmesbury.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weeksdag) by Departement Ontwikkelingsdienste, die Kantoor van die Bestuurder: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 31 Augustus 2012 om 16:45.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

3 Augustus 2012

24839

OVERSTRAND MUNICIPALITY

(HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRATION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967 (ACT 84 OF 1967)

PROPOSED SUBDIVISION: ERF 548, PRINGLE BAY

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the Municipal Offices, 37 Fifth Avenue, Kleinmond, during office hours (enquiries: P Bezuidenhout, telephone (028) 271- 8407, fax (028) 271-8428, e-mail fbezuidenhout@overstrand.gov.za), and at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, Room 601, Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday), (enquiries: Telephone (021) 483-4089, Fax (021) 483-3098). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the abovementioned Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Private Bag X9086, Cape Town 8000, with a copy to the abovementioned local authority (Private Bag X3, Kleinmond 7195), before or on Friday, 14 September 2012, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Applicant: COR VAN ROOYEN LAND SURVEYOR (on behalf of CJ Kitching)

Nature of application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 548, Beach View Road, Pringle Bay, in order to enable the owner to subdivide Erf 548 into two (2) portions (Portion 1 $\pm 2813\text{m}^2$ and Portion 2 $\pm 58\text{m}^2$). Portion 2 will be consolidated with Erf 547, Pringle Bay. Notice is also hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 548, Beach View Road, Pringle Bay, into two (2) portions (Portion 1 $\pm 2813\text{m}^2$ and Portion 2 $\pm 58\text{m}^2$). Portion 2 will be consolidated with Erf 547, Pringle Bay.

Further details are available for inspection during office hours at the Municipal Offices, 37 Fifth Avenue, Kleinmond. (Enquiries: P Bezuidenhout, tel (028) 271-8407, fax (028) 271-8428, e-mail: fbezuidenhout@overstrand.gov.za). Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, Private Bag X3, Kleinmond 7195, before or on Friday, 14 September 2012.

In addition, notice is also hereby given in terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that persons who cannot write may approach the abovementioned offices, during office hours, where they will be assisted to put their comments or objections in writing.

C Groenewald, MUNICIPAL MANAGER

Notice no: 021-2012

3 August 2012

24838

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

(HANGKLIP-KLEINMOND ADMINISTRASIE)

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967 (WET 84 VAN 1967)

VOORGESTELDE ONDERVERDELING: ERF 548, PRINGLEBAAI

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van bogenoemde Wet dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Kantore, Vyfdelaan 37, Kleinmond, gedurende kantoorure (navrae: P Bezuidenhout, telefoon (028) 271-8407, faks (028) 271-8428, e-pos fbezuidenhout@overstrand.gov.za), en by die kantoor van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, Kamer 601, Utilitasgebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00 tot 12:30 en 13:00 tot 15:30 (Maandag tot Vrydag). (Navrae: Telefoon (021) 483-4089 en faks (021) 483-3098). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B1, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan die bogenoemde plaaslike owerheid (Privaatsak X3, Kleinmond 7195), voor of op Vrydag, 14 September 2012 ingedien word, met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde stuitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Aansoeker: COR VAN ROOYEN LANDMETER (namens CJ Kitching)

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 548, Beach Viewweg, Pringlebaai, ten einde die eienaar in staat te stel om Erf 548 in twee (2) gedeeltes (Gedeelte 1 $\pm 2813\text{m}^2$ en Gedeelte 2 $\pm 58\text{m}^2$) te onderverdeel. Gedeelte 2 sal met Erf 547, Pringlebaai, gekonsolideer word.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 548, Beach Viewweg, Pringlebaai, in twee gedeeltes (Gedeelte 1 $\pm 2813\text{m}^2$ en Gedeelte 2 $\pm 58\text{m}^2$) Gedeelte 2 sal met Erf 547, Pringlebaai gekonsolideer word.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Kantore, Vyfdelaan 37, Kleinmond, gedurende kantoorure. (Navrae: P Bezuidenhout, tel (028) 271-8407, faks (028) 271-8428, e-pos fbezuidenhout@overstrand.gov.za). Enige besware, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3, Kleinmond 7195 voor of op Vrydag, 14 September 2012 ingedien word.

Kennis geskied verder ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) dat persone wat nie kan skryf nie bogenoemde kantore, tydens kantoorure, kan nader waar hulle gehelp sal word om hul kommentaar of versoë op skrif te stel.

C Groenewald, MUNISIPALE BESTUURDER

Kennisgewingnr: 021-2012

3 Augustus 2012

24838

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

(KWII-OFISI ZOLAWULO ZEHANGLKIP KLEINMOND)

UKUSHENXISWA KWEMIQATHANGO YOMTHETHO, WOVE-1967 (UMTHETHO 84 WOVE-1967)

NOKWAHLULWAHLULWA: KWESIZA 548, EPRINGLE BAY

Ngokwacandelo 3(6) loMthetho okhankanyiweyo ngasentla sazisa ukuba sifumene isicelo esilapha ngezantsi yaye wonk'ubani uvumelekile ukuba asihlole kwii-ofisi zikaMasipala, kwa 37 Fifth Avenue, eKleinmond, ngexesha lomsebenzi (Imibuzo mayibhekiswe: kuP Bezuidenhout, umnxeba: (028) 271-8407, iFekisi: (028) 271-8428, imeyile: fbezuidenhout@overstrand.gov.za), nakwii-ofisi zoMlawuli, ulawulo oluHlonyelweyo lwezeNdalo kwiNqila B1, uRhulumente weNtshona Koloni, kwiGumbi elingu-601, e-Utilitas Building, 1 Dorp Street, Ekapa, ukususela ngentsimbi yesibhozo ukuya ngecala emva kweyeshumi elinesibini nokusuka kweyokuqala ukuya kutsho ngecala emva kweyesithathu (ngoMvulo ukuya kutsho ngoLwesihlanu), (Imibuzo mayibhekiswe apha: kulo Mnxeba: (021) 483-4089, iFekisi: (021) 483-3098), Ukuba kukho naziphi na izimvo ezichasene noku, kunye nezizathu zazo ezipheleleyo, zifanele zingeniswe ngokubhalela kwi-ofisi yoMlawuli okankanywe ngasentla, uLawulo oluhlonyelweyo lwezeNdalo: kwiNqila B1, Private Bag X9086, Cape Town 8000, uthumele nekopi yaloo mbalelwano kwigunya lezekhay elichazwe ngasentla (Private Bag X3, Kleinmond, 7195), ngaphambi okanye ngo Lwesihlanu, umhla we-14 kuSeptemba wama-2012, ucaphule lo Mthetho ungasentla kunye nenmbolo yesazisi salowo unoluvo oluchasene noku Nawaphi na amqabaza afunyenwe emva kwalo mhla wokuvala ukhankanywe ngasentla apha akayi kumanzwa.

Ofake Isicelo: COR VAN ROOYEN LAND SURVEYOR (egameni likaCJ Kitching)

Isicelo Sakhe: ukusuwa kwemiqathango yezithintelo zolwakhiwo kwitayitile yesiza 548, Beach View Road, ePringle Bay ukuze kuhlawulwe isiza 548 kabini (2) (Isahlulo 1 $\pm 2813m^2$ Nesahlulo 2 $\pm 58m^2$) ze isahlulo 2 sidityaniswe nesiza 547 ePringle Bay.

Sikwenza nesaziso ngokwacandelo lama-24 loMthetho wokuCandwa koMhlaba osetyenziswayo, wove-1985 (uMthetho we-15 wove-1985) sifumene isicelo sokwahlulwahlulwa kwesiza 548, ePringle Bay, sahlulwe kabinii (Isahlulo 1 $\pm 2813m^2$ nesahlulo 2 $\pm 58m^2$) ze isahlulo 2 sidityaniswe nesiza 547, ePringle Bay.

Iinkcukacha ezithe vetshe ziyafumaneka kwabo bafuna ukuzihlola ngexesha lomsebenzi kwii-ofisi zikamasipala, kwa-37 Fifth Avenue, eKleinmond. Imibuzo mayibhekiswe kuP Bezuidenhout kulo mnxeba: (028) 271-8407, iFekisi: (028) 271-8428, i-Imeyile: fbezuidenhout@overstrand.gov.za). Ukuba kukho naziphi na izimvo ezichasene noku, kunye nezizathu zazo ezipheleleyo, zifanele zingeniswe ngokubhalela apha: Municipal Manager, Private Bag X3, Kleinmond 7195, ngaphambi okanye ngoLwesihlanu, umhla we-14 kuSeptemba wama-2012.

Ukwaleka Umsundulu, ngokwacandelo 21(4) loMthetho woRhulumente wezekhaya: iiNkqubo zikaMasipala wama-2000 (uMthetho 32 wama 2000 senza kwanesazisi esithi abantu abangakwaziyo ukubhala bangeza kwezi ofisi zikhankanywe ngasentl' apha, ngexesha lomsebenzi, apho baya kuthi bancedwe amaqabaza okanye izimvo zabo ezichasene noku zibhalwe phantsi.

NguC Groenewald, UMPHATHI KAMASIPALA

Isazisi 021-2012

3 August 2012

24838

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 14/2012/2013

PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE ON ERF 3348, DARLING

Notice is hereby given in terms of paragraph 4.7 of the Section 8 Zoning Scheme Regulations of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for a consent use on Erf 3348m (287m² in extent), situated c/o Keurboom and Disa Avenues, Darling for flats (business zone II) in order to erect a flat on first floor level of a shop.

Application is also made in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 in order to depart from the 8m street building line to $\pm 6.5m$ (Disa Avenue) and $\pm 6.5m$ (Keurboom Avenue) as well as the 4m side building line to 0m (northern and western boundaries) to erect the flat.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, Office of the Manager: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments, whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 31 August 2012 at 15:45.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 August 2012

24840

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 14/2012/2013

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING OP ERF 3348, DARLING

Kennis geskied hiermee ingevolge paragraaf 4.7 van die Artikel 8 Soneringskema-regulasies van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek vir 'n vergunningsgebruik op Erf 3348 (groot 287m²), geleë te h/v Keurboom- en Disalaan, Darling ontvang is, vir woonstelle (sakesone II) ten einde 'n woonstel op eerstevloervlak van 'n winkel op te rig.

Aansoek word verder ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 gedoen, ten einde af te wyk van die 8m straatboulyne na $\pm 6.5m$ (Disalaan) en $\pm 6.5m$ (Keurboomlaan), asook die 4m syboulyne na 0m (noordelike en westelike grense) vir die oprigting van die woonstel.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die Kantoor van die Bestuurder: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 31 Augustus 2012 om 15:45.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

3 Augustus 2012

24840

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 10/2012/2013

PROPOSED SUBDIVISION WITH DEPARTURE ON ERF 105,
ABBOTSDALE

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the subdivision of erf 105 (2422m² in extent), situated in Winkel Street, Abbotsdale into a remainder (±881m²), portion A (±500m²), portion B (±462m²) and portion C (±500m²).

Application is also made in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the building lines as follows:

Remainder of erf 105 — 2m rear building line to 0m;
Portion A — 2m side and rear building line to 0m respectively; and
Portion B — 2m side building line to 0m

Application is also made in terms of Section 15(1)(a)(i) of Ordinance 15 of 1985 to depart from the minimum erf size of 500m², as prescribed by the Spatial Development Framework of Swartland Municipality, to ±462m² (portion B).

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, Office of the Manager: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments, whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 31 August 2012 at 15:45.

JJ SCHOLTZ, MUNICIPAL MANAGER, MUNICIPAL OFFICE, PRIVATE BAG X52, MALMESBURY 7299

3 August 2012

24841

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 11/2012/2013

PROPOSED REZONING OF ERF 719,
MALMESBURY

Notice is hereby given in terms of Section 17(1) of Ordinance 15 of 1985 that an application has been received for the rezoning of erf 719 (±648m² in extent) situated c/o Croeser and Hugenate Street, Malmesbury from single residential zone to business zone in order to use the existing dwelling house for professional offices.

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, Office of the Manager: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments, whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 31 August 2012 at 15:45.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 August 2012

24842

MUNISIPALITEIT SWARTLAND

KENNISGEWING 10/2012/2013

VOORGESTELDE ONDERVERDELING MET AFWYKING VAN
ERF 105, ABBOTSDALE

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van erf 105 (groot 2422m²), geleë te Winkelstraat, Abbotsdale in 'n restant (±881m²), gedeelte A (±500m²), gedeelte B (±462m²) en gedeelte C (±500m²).

Aansoek word ook gedoen ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde soos volg van die boulyne af te wyk:

Restant van erf 105 — 2m agterboulyn na 0m;
Gedeelte A — 2m sy- en agterboulyne na 0m onderskeidelik; en
Gedeelte B — 2m syboulyn na 0m

Aansoek word ook gedoen ingevolge Artikel 15(1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985 ten einde af te wyk van die minimum erf grootte van 500m², soos voorgeskryf deur die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk van Swartland Munisipaliteit na, ±462m² (gedeelte B).

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die kantoor van die Bestuurder: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 31 Augustus 2012 om 15:45.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, MUNISIPALE KANTOOR, PRIVAATSAK X52, MALMESBURY 7299

3 Augustus 2012

24841

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 11/2012/2013

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 719,
MALMESBURY

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 17(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat 'n aansoek ontvang is vir die hersonering van Erf 719 (groot ±648m²), geleë h/v Croeser- en Hugenatestraat, Malmesbury vanaf enkelwoningone na sakesone ten einde die bestaande woonhuis as professionele kantore te gebruik.

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die Kantoor van die Bestuurder: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 31 Augustus 2012 om 15:45.

JJ SCHOLTZ, MUNISIPALE BESTUURDER, MUNISIPALE KANTOOR, PRIVAATSAK X52, MALMESBURY 7299

3 Augustus 2012

24842

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 13/2012/2013

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERVEN 362-381 AND PORTIONS OF ERVEN 326 AND 327, RIEBEEK WEST

Notice is hereby given in terms of Sections 17(1) and 24(1) of Ordinance 15 of 1985 that it is the intention of this Municipality to rezone erven 362-381 as well as portions of erven 326 and 327 situated in the north-eastern part of Riebeeck West to subdivisional area in order to create the following land uses:

Residential zone I: GAP housing (17 erven with a total extent of ± 0.55 ha)

Residential zone I: Affordable housing (218 erven with a total extent of ± 4.24 ha)

Residential zone II: Group housing (1 erf— ± 0.56 ha in extent)

Institutional zone I: Crèche (1 erf— ± 0.07 ha in extent)

Institutional zone II: Church (2 erven with a total extent of ± 0.18 ha)

Business zone I: Neighbourhood centre (1 erf— ± 0.08 ha in extent)

Industrial zone I: Light Industries (19 erven with a total extent of ± 2.96 ha)

Openspace zone I: Parks (3 units with the total extent of ± 2.27 ha)

Openspace zone I: Sport facilities (1 erf— ± 5.26 ha)

Transport zone II: Roads (± 3.55 ha)

Further particulars are available during office hours (weekdays) at the Department Development Services, Office of the Chief: Planning, Building Control and Valuations, Municipal Office, Church Street, Malmesbury.

Any comments, whether an objection or support, may be lodged in writing with the undersigned not later than 31 August 2012 at 15:45.

JJ SCHOLTZ, Municipal Manager, Municipal Office, Private Bag X52, MALMESBURY 7299

3 August 2012

24843

THEEWATERSKLOOF MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING: ERF 816, GREYTON

Notice is hereby given that an application has been submitted to the Theewaterskloof Municipality for:

1. The rezoning in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) of Erf 816, Greyton from Single Residential Zone I to Business Zone I to allow the owner to operate a shop on the property and to use it for residential purposes.

Applicant: N Mollagee & Company, 48 Ayreshire Street, RONDEBOSCH EAST, 7764

Further particulars regarding the proposal are available for inspection at the Municipal Offices Greyton from 31 July 2012 to 11 September 2012. Objections to the proposal, if any, must be in writing and reach the undermentioned on or before 11 September 2012. Persons who are unable to write will be assisted, during office hours, at the Municipal office in Caledon, to write down their objections.

S WALLACE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Office, PO Box 24, CALEDON 7230

Reference No. G/816

Notice No. KOR 49/2012

3 August 2012

24844

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 13/2012/2013

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERWE 362-381 EN GEDEELTES VAN ERWE 326 EN 327, RIEBEEK-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 17(1) en 24(1) van Ordonnansie 15 van 1985 dat dit die voorneme van hierdie Munisipaliteit is om Erwe 362-381 asook gedeeltes van erwe 326 en 327 geleë in die noordoostelike deel van Riebeeck-Wes te hersoneer na onderverdelingsgebied ten einde die volgende grondgebruike te skep:

Residensiële sone I: GAP behuising (17 erwe met 'n totale grootte van ± 0.55 ha)

Residensiële sone I: Bekostigbare behuising (218 erwe met 'n totale grootte van ± 4.24 ha)

Residensiële sone II: Groepsbehuising (1 erf met 'n grootte van ± 0.56 ha)

Institusionele sone I: Crèche (1 erf met 'n grootte van ± 0.07 ha)

Institusionele sone II: Kerk (2 erwe met 'n totale grootte van ± 0.18 ha)

Sakesone I: Buurtsentrum (1 erf met 'n grootte van ± 0.08 ha)

Nywerheidsone I: Ligte Nywerheid (19 eenhede met 'n totale grootte van ± 2.96 ha)

Oopruimtesone I: Parke (3 erwe met 'n totale grootte van ± 2.27 ha)

Oopruimtesone I: Sportfasiliteit (1 erf met 'n grootte van ± 5.26 ha)

Vervoersone II: Paaie (± 3.55 ha)

Verdere besonderhede is gedurende gewone kantoorure (weekdae) by Departement Ontwikkelingsdienste, die Kantoor van die Hoof: Beplanning, Boubeheer en Waardasies, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury beskikbaar.

Enige kommentaar, hetsy beswaar of ondersteuning, kan skriftelik by die ondergetekende ingedien word nie later nie as 31 Augustus 2012 om 15:45.

JJ SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Privaatsak X52, MALMESBURY 7299

3 Augustus 2012

24843

THEEWATERSKLOOF MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING: ERF 816, GREYTON

Kennis geskied hiermee dat 'n aansoek ingedien is by Theewaterskloof Munisipaliteit vir:

1. Die hersonering in terme van Artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) van Erf 816, Greyton vanaf Enkelwoningone I na Sakesone I, om die eienaar in staat te stel om 'n winkel vanaf die perseel te bedryf en ook om die perseel te gebruik vir residensiële doeleindes.

Aansoeker: N Mollagee & Company, Ayreshirestraat 48, RONDEBOSCH-OOS, 7764

Verdere besonderhede van die voorstel lê ter insae by die Greyton Munisipale Kantoor vanaf 31 Julie 2012 tot 11 September 2012. Skriftelike besware teen die voorstel, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op 11 September 2012. Persone wat nie kan skryf nie, sal gedurende kantoorure by die Munisipale Kantoor, Caledon gehelp word om hul besware neer te skryf.

S WALLACE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantoor, Posbus 24, CALEDON 7230

Verwysingsnommer: G/816

Kennisgewingnr. KOR 49/2012

3 Augustus 2012

24844



ODTSHOORN MUNICIPALITY

TARIEWELYS/ TARIFF LIST 2012-13

(Alle tariewe tree inwerking vanaf 1ste munisipale rekening wat na 1 Julie van die betrokke jaar gelewer word.)

	BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		% Verhoging/ Verlaging
		R	R	R	R	
		BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
1	EIENDOMSBELASTING					
	(a) Tarief per R1.00 waardasie					
	1) Pensionarisse :		0.00478277		0.00499799	4.50%
	Van toepassing op persone 60 en bo op 01 Julie met 'n inkomste van tussen R0 en R72,000. Die applikant moet die geregistreerde eienaar van die eiendom of die enigste erfgenaam in die geval van 'n afgestorwe boedel, of anders die vruggebruiker van die eiendom wat elke jaar op 1 Julie hernubaar is, wees. Die eiendom moet deur die applikant bewoon word.					
	2) Ongeskiktheidstoelae :		0.00434797		0.00454363	4.50%
	Van toepassing op persone 60 en bo op 01 Julie met 'n inkomste van tussen R0 en R72,000. Die applikant moet die geregistreerde eienaar van die eiendom of die enigste erfgenaam in die geval van 'n afgestorwe boedel, of anders die vruggebruiker van die eiendom wat elke jaar op 1 Julie hernubaar is, wees. Die eiendom moet deur die applikant bewoon word.					
	3) Staatseiendom		0.00969768		0.01013408	4.50%
	4) Verblyfsondernemings (Woonstelle, Gastehuse, B&B's ens)		0.00969768		0.01013408	4.50%
	5) Residensiële eiendom		0.00724663		0.00757273	4.50%
	6) Besighede en Nywerhede		0.00969768		0.01013408	4.50%
	7) Landelike Belasting - Bona fide boere		0.00090583		0.00094659	4.50%
	8) Publieke Infrastruktuur		0.00181166		0.00189318	4.50%
	9) Landelike Residentieel		0.00724663		0.00757273	4.50%
	10) Wildplase (Landelike + 50%)		0.00135874		0.00141989	4.50%
	11) Publieke welsyns organisasies (moet geregistreer wees by die SAID ingevolge bylae 9)		0.00181166		0.00189318	4.50%
	12) Afwykende Besighede				0.01013408	NUUT
	13) Afwykende Verblyfsondernemings (nie R15000 waardasie vrystelling nie)				0.01013408	NUUT
2	WATER TARIEWE					
	Slegs eiendom gebruik vir enkel woondoelindes kwalifiseer vir huishoudelike tariewe					
a	Beskikbaarheidsheffing: (Onbeboude Erf - per jaar)	1379.4	1210	1,517.34	1,331.00	10.00%
b	Waterverbruik: (Drinkwater)					
	Huishoudelike verbruik:					
	0 - 6 kl per maand Gratis/nie oordraagbaar nie (Uitgesluit Besighede)			GRATIS		
	7 - 15 kl	4.95	4.34	5.45	4.78	10.00%
	16 - 30 kl	6.6	5.79	7.26	6.37	10.00%
	31 - 50 kl	7.59	6.66	8.35	7.32	10.00%
	51 - 75 kl	8.96	7.86	9.86	8.65	10.00%
	bo 75 kl	10.29	9.03	11.32	9.93	10.00%
	Huishoudelike Groepsbehuising(woonstelle dorpshuse aftree-oorde en skole wat grootmaat gemeet word) per kl. Eenmalige keuse	6.6	5.79	7.26	6.37	10.00%
	Kommersieel,indusrieeel, staatsgeboue					
	0 - 150 kl	7.98	7.00	8.77	7.70	10.00%
	bo 150 kl	8.97	7.86	9.86	8.65	10.00%
	Sportklubs en Munisipale Verbruik					
	0 - 150 kl	3.3	2.89	3.63	3.18	10.00%
	bo 150 kl	4.13	3.62	4.54	3.98	10.00%

		2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	
BESKRYWING		BTW INGS	BTW UITGES	BTW INGS	BTW UITGES	% Verhoging/ Verlaging
c	WATERBESPARINGS TARIEF					
	NOODTARIEF: SLEGS VAN TOEPASSING IN GEVALLE WAAR DIE VOLUME VAN DIE RAUBENHEIMERDAM EN/OF DE RUST WATERBRON DAAL TOT MINDER AS 45% VAN SY VOORRAADVLAKE	TARIEW (b) HIERBO +50%				
	KRISISTARIEF: SLEGS VAN TOEPASSING WAAR DIE VOLUME VAN DIE RAUBENHEIMER EN/OF DE RUST WATERBRON DAAL TOT MINDER AS 27% VAN SY VOLVOORRAADVLAKE	TARIEWE (b) HIERBO + 100%				
d	Verkope aan boere vir huishoudelike gebruik (1000l of gedeelte tarief)	4.95	4.34	5.45	4.78	10.00%
e	Besproeiingswater per oorspronklike erf (tarief per jaar)	1122	984.21	1,234.20	1,082.63	10.00%
	De Rust Besproeiingswater per erf per jaar	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
f	(a) Aansluiting van toevoer:					
	(i) Gekwoteerde munisipale diensaansluitingkosse plus 15% administratiewekosse - Minimum	3025	2,653.51	3,300.00	2,894.74	9.09%
	(ii) Kleuterskole: 10% van die bedrag soos in (i) bepaal hierbo					
	(b) Verwydering van aansluiting	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	(c) - Ontduiking of breek van seël weens wanbetaling	1430	1,254.39	1,600.00	1,403.51	11.89%
	- Peuter met installasie (vloei beheer seel)	1430	1,254.39	1,600.00	1,403.51	11.89%
	- Peuter met installasie, breek van meterseel en Ontduiking van waterfooi	6160	5,403.51	6,000.00	5,263.16	-2.60%
	(d) Water Deposito	396	347.37	435.00	381.58	9.85%
g	Gelde in verband met meters:					
	(i) Addisionele meteraflesing op versoek indien lesing bevraagteken word					
	(a) Dorp	55	48.25	60.00	52.63	9.09%
	(b) Distrik	110	96.49	120.00	105.26	9.09%
	(ii) Verwydering of installering van meter wat deur Raad voorsien is (op versoek van elenaar of verbruiker) = Werklike kosse + 15% + BTW					
	(iii) Toets van meter op versoek van Verbruiker:					
	Meter tot en met 25mm	w/koste	w/koste	w/koste	w/koste	
	Meter groter as 25mm - Werklike kosse plus 15% administratiewe foioe plus BTW met minimum van	w/koste	w/koste	w/koste	w/koste	
	(Toetsfooi is terugbetaalbaar indien afwyking 3% oorskry. Onder 3% afwyking, word meter as korrek geag.)					
	(iv) Basiese Heffing per maand			38.00	33.33	
	Deernis Basies					
	Meter tot 25mm	68.97	60.50	76.00	66.67	10.19%
	Meter groter as 25mm	112.86	99.00	125.00	109.65	10.76%
	(v) Verskuif van watermeter = Werklike kosse + 15% + BTW					
h	(i) Volmaak van swembad (per 10 kl of gedeelte daarvan)	1320	1,157.89	1,500.00	1,315.79	13.64%
i	(i) Alle verbruikers	1.38	1.21	1.51	1.33	10.00%
	BELEID: WATER LEKKASIES					
	(A) 'n Verbruiker kan kwalifiseer vir 'n afslag op sy/haar rekening in die geval van 'n water lekkasie mits:					
	(i) lekkasie ondergronds was en nie maklik opspoorbaar was nie					
	(ii) Die lekkasie binne 48 uur na die opsporing daarvan herstel is					
	(iii) Die verbruiker nie in die vorige 12 maande vir die afslag aansoek					
	(iv) rekening vir herstelwerk is betaalbaar deur verbruiker					
	(B) 'n Outentieke sertifikaat moet die munisipaliteit binne 10 dae na voltooiing van die herstelwerk bereik, en die volgende bevat:					
	(i) datum van rekening en die herstelwerk					
	(ii) bevestiging dat lekkasie nie op die oppervlak sigbaar was nie					
	(iii) sertifiseer dat die lekkasie ontstaan het in pype wat verskyn op skedule wat deur die stadsingeneur goedgekeur is.					

	BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	% Verhoging/ Verlaging
		BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
3	ELEKTRISITEITSTARIEWE					
	Huishoudelek, Besigheid, Landbou en Klein Verbruikers					
	Skaal 1. ENKELFASE					
	1.1 VOORAFBETAALDE METER					
	(a) Diensaansluitingskoste en Huisbedrading betaal deur verbruiker	1.23	1.08			
	Blok1. 0-350 kwh		1.08	1.31	1.15	6.23%
	Blok 2. 351-700 kwh		1.08	1.41	1.24	14.54%
	Blok 3. > 701 kwh		1.08	1.50	1.32	21.93%
	1.2 KONVENSIENELE METER					
	(a) Enkeleenheidstarief: Eenhede kwh- Eenmalige Keuse	1.23	1.08			
	Blok1. 0-350 kwh		1.08	1.31	1.15	6.23%
	Blok 2. 351-700 kwh		1.08	1.41	1.24	14.54%
	Blok 3. > 701		1.08	1.50	1.32	21.93%
	(b) Tweeledige tarief : Basies (R/maand) Eenmalige Keuse	129.24	113.37	144.10	126.40	11.49%
	Tweeledige tarief : Eenhede kwh Eenmalige Keuse	1.00	0.88			
	Blok1. 0-350 kwh		0.88	1.05	0.92	4.67%
	Blok 2. 351-700 kwh		0.88	1.14	1.00	13.77%
	Blok 3. >701kwh		0.88	1.35	1.18	34.25%
	Skaal 2. DRIE FASE (TOT 80 AMP)					
	2.1 VOORAFBETAALDE METER					
	SKAAL 2.1					
	2.1(a) Voorafbetaalde meter - Munisipale area: kwh	1.33	1.16			
	Blok1. 0-350 kwh		1.16	1.40	1.23	5.61%
	Blok 2. 351-700 kwh		1.16	1.50	1.32	13.34%
	Blok 3. >701kwh		1.16	1.60	1.40	20.21%
	2.2 KONVENSIENELE METER					
	SKAAL 2.2					
	(a) Enkeleenheidstarief: kwh	1.33	1.16			
	Blok1. 0-350 kwh		1.16	1.40	1.23	5.61%
	Blok 2. 351-700 kwh		1.16	1.50	1.32	13.34%
	Blok 3 >701kwh		1.16	1.60	1.40	20.21%
	(b) Tweeledige tarief: Basies (R/maand) Eenhede (kWh)	619.96	543.82	689.70	605.00	11.25%
	Blok 1: (0-350 kwh)	0.81	0.71	0.86	0.75	5.87%
	Blok 2: (351 - 700kwh)		0.71	0.91	0.80	12.93%
	Blok 3: >701kwh		0.71	0.97	0.85	19.98%
	(c) Munisipale sportgronde & gemeenskapsfasaliteite	1.33	1.16	1.33	1.16	
	Blok1. 0-350 kwh		1.16	1.40	1.23	5.61%
	Blok 2. 351-700 kwh		1.16	1.50	1.32	13.34%
	Blok 3. >701kwh		1.16	1.60	1.40	20.21%
	Skaal 3. BESPROEINGPOMPE					
	(i) Basies	259.95	228.03	289.19	253.68	11.25%
	(ii) Kapasiteit -R per transformator kva per mnd	10.23	8.98	11.40	10.00	11.40%
	(iii) Eerste 500 kWh :	1.12	0.98	1.24	1.09	11.25%
	(iv) Oor 500 kWh :	0.64	0.56	0.72	0.63	11.25%
	Skaal 4. GROOTMAATVERBRUIKERS LAAGSPANNING (400V)					
	Basies	713.76	626.10	794.05	696.54	11.25%
	(Laagspanning (400V)) : Eenhede (R/kwh)	0.53	0.46	0.59	0.51	11.25%
	Maksimum Aanvraag (R/kVA) Termies	151.77	133.13	168.84	148.11	11.25%
	Maksimum Aanvraag (R/kVA) Blok	159.35	139.78	177.27	155.50	11.25%
	(OF indien die totale bedrag van die maksimum aanvraag plus die eenhede gedeel deur die aantal eenhede verbruik in die maand die tarief per kWh oorskry, sal die kwh verbruik teen die tarief aangeslaan word sonder 'n KVA aanslag)	2.20	1.93	2.44	2.14	11.25%

BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		% Verhoging/ Verlaging
	R	R	R	R	
	BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
Skaal 5. GROOTMAATVERBRUIKERS HOOGSPANNING (11000V)					
5.(a) KOMMERSIËL & NYWERHEID					
Basies	713.76	626.10	794.05	696.54	11.25%
(Hoogspanning (11000V)) : Eenhede (R/kwh)	0.53	0.46	0.59	0.51	11.25%
Maksimum Aanvraag (R/KVA) Termies	149.57	131.20	166.40	145.96	11.25%
Maksimum Aanvraag (R/KVA) Blok	157.04	137.76	174.71	153.26	11.25%
(OF indien die totale bedrag van die maksimum aanvraag plus die eenhede gedeel deur die aantal eenhede verbruik in die maand die tarief per kWh oorskry, sal die kwh verbruik teen die tarief aangeslaan word sonder 'n KVA aanslag)	2.20	1.93	2.44	2.14	11.25%
5.(b) HUISHOUELIK					
Basies	713.76	626.10	794.05	696.54	11.25%
(Huishoudelik (11000V)) : Eenhede (R/kwh)	0.62	0.54	0.69	0.60	11.25%
Maksimum Aanvraag (R/kVA) Termies	149.57	131.20	166.40	145.96	11.25%
Maksimum Aanvraag (R/kVA) Blok	157.04	137.76	174.71	153.26	11.25%
(OF indien die totale bedrag van die maksimum aanvraag plus die eenhede gedeel deur die aantal eenhede verbruik in die maand die tarief per kWh oorskry, sal die kwh verbruik teen die tarief aangeslaan word sonder 'n KVA aanslag)	2.20	1.93	2.44	2.14	11.25%
Skaal 6. LIGTE PER (125W) & TELEFOONHOKKIES PER MAAND					
Tarief per maand	87.28	76.56	97.09	85.17	11.25%
ANDER					
(a) Besikbaarheidsgelde per onbeboude erf (per jaar)	1,784.03	1,564.94	1,984.74	1,741.00	11.25%
(b) Heraansluiting weens wanbetaling - kontrakteur	180.57	158.39	200.00	175.44	10.76%
Heraansluiting weens wanbetaling - deur meterlesers	60.19	52.80	65.00	57.02	7.99%
Heraansluiting Voorafbetaalde elektrisiteit	60.19	52.80	65.00	57.02	7.99%
(indien 'n persoon se naam op 'n afsnylys verskyn is bogenoemde fooie ook betaalbaar)					
(c) Verandering van stroombreker					
(i) Enkelfase	535.69	469.90	300.00	263.16	-44.00%
(ii) Driefase	1,203.80	1,055.96	600.00	526.32	-50.16%
(d) Toets van meters	722.28	633.58	500.00	438.60	-30.77%
(e) Diensuitroepe (Indien nie Munisipale foute nie of spesiale meterlesingsfooie)					
(i) Kantoor ure	228.72	200.63	150.00	131.58	-34.42%
(ii) Na Kantoorure	457.44	401.27	250.00	219.30	-45.35%
(iii) Opsporing van kabelfoute (+ R170 per uur)	938.96	823.65	WERKLIKE KOSTE		
(iv) Toets van meter met <i>verifier</i> (Prepaid)			180.00	157.89	NUUT
(f) Ontduiking van elektrisiteitsfooie					
(i) Breek van seël en peuter met installasie					
Eerste oortreding	3,370.64	2,956.70	1,500.00	1,315.79	-55.50%
Tweede oortreding	6,741.28	5,913.40	3,000.00	2,631.58	-55.50%
plus verbruikersverlies met oortreding					
(g) Elektrisiteitsdeposito (Skaal 1,2 & 3)					
Besighede - Enkel - en Driefase (per ampere per fase)	32.50	28.51	35.00		7.68%
Huishoudelik per Ampère	1,083.42	950.37	25.00		
Stroombrekergrootte standaard vir dep. Doeleindes: Enkelfase: 10A, 15A, 30A, 45A, 60A					
- Driefase: 15A, 25A, 40A, 50A, 60A					
Aansuiwering van Deposito's: Indien enige verbruiker meer as twee (2) keer binne ses (6) maande agterstallig is en ook op die afsnylys verskyn, sal sy deposito tot twee (2) keer sy hoogste maandelikse verbruik gedurende die voorafgaande twaalf (12) maande verhoog word					
(h) Elektrisiteitsdeposito (Skaal iv Laagspanning Grootmaat)					
Hoogste maandelikse verbruik met 'n minimum van	7,222.80	6,335.79	10,000.00		38.45%
(i) Elektrisiteitsdeposito (Skaal v Hoogspanning Grootmaat)					
Hoogste maandelikse verbruik met 'n minimum van	12,760.28	11,193.23	25,000.00		95.92%
(j) Elektrisiteitsaansluitings (koste plus 15% plus BTW)					
(k) Pre Paid meters			650.00	570.18	NUUT
Installering + koste van meter			1,400.00	1,228.07	NUUT

		2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	
BESKRYWING		BTW INGS	BTW UITGES	BTW INGS	BTW UITGES	% Verhoging/ Verlaging
(l) Verandering van toevoer grootte (Uitgesluit aansluitingskoste)						
(i) Enkelfase (van tot 30A na tot 45A of 45A na tot 60A)		601.90	527.98	600.00	580.78	-0.32%
(ii) Enkelfase (van tot 30A na 60A)		1,203.80	1,055.96	1,200.00	1,161.56	-0.32%
(iii) Driefase (van tot 25A na tot 40A of 40A tot 60A)		1,865.89	1,636.75	1,900.00	1,800.42	1.83%
(iv) Driefase (van tot 25A na 60A)		3,695.67	3,241.81	3,800.00	3,565.99	2.82%
(v) Omskakeling na voorafbetaalde meter 1 Fase 30A weens wanbetaling		957.02	839.49	500.00	923.44	-47.75%
(m) Ontkoppel /peuter van lasbeheer eenhede		1,149.63	1,008.45	1,500.00	1,109.29	30.48%
(n) Nuwe huisaansluitings lasbeheer eenheid		1,149.63	1,008.45	1,150.00	1,109.29	0.03%
4 RIOOLTARIEWE						
a Spoeltoilet per jaar - Residensieël		827.64	726.00	910.40	798.60	10.00%
Spoeltoilet per jaar - Besighede/Gastehuse		902.88	792.00	993.17	871.20	10.00%
b Besikbaarheidsstariewe per jaar:		1504.8	1,320.00	1,655.28	1,452.00	10.00%
c Nywerheidsaflooptariewe (Formule volgens standaard regulasies)						
d Rioolaansluitings gekwoteerde munisipale diensaansluitingskoste plus 15% administratiewekoste - minimum		2574	2,257.89	2,830.00	2,482.46	9.95%
(i) 100mm tot 20m lengte						
(ii) 100mm Langer as 20m (werklike koste plus 15% administratiewe koste)						
(iii) 150mm (werklike koste plus 15% administratiewe koste) met 'n minimum van						
e Oopmaak van verstoppings						
(i) Kantoorure		253	221.93	280.00	245.61	10.67%
(ii) Na Kantoorure (per uur of gedeelte)		390.5	342.54	430.00	377.19	10.12%
(iii) Sondae/publieke vakansiedae per uur of gedeelte)		489.5	429.39	540.00	473.68	10.32%
f Riolsuiweringswerk - Verkoop van slyk per m/3		27.5	24.12	30.00	26.32	9.09%
g Leegpomp van septiese tenks per vrag plus vervoer @ R7 per kilo liter		286	250.88	315.00	276.32	10.14%
5 VULLISVERWYDERING						
a Huishoudelik (BTW ingesluit) per jaar		827.64	726.00	910.00	798.25	9.95%
b Besighede (Soos benodig) per 85dm/3		7.52	6.60	8.28	7.26	10.00%
Met die volgende minimum per jaar 150 verwyderings per jaar		1128	989.47	1,240.80	1,088.42	10.00%
c Tuinvullis per vrag						
d Verkoop van plastiese vullissakke						
(i) Swart sakke per 20		20	17.54	22.00	19.30	10.00%
(ii) Blou Sakke per 20				20.00	17.54	NUUT
6 HUUR VAN GEMEENSKAPSENTRUMS						
BURGERSENTRUM - TEATER						
a Bioskoopvertonings						
(i) Kommersieël						
Dag		605	530.70	665.00	583.33	9.92%
Aand		1210	1,061.40	1,330.00	1,166.67	9.92%
(ii) Geregistreerde Liefdadigheidsorganisasies of kerkliggame en skole						
Dag		275	241.23	305.00	267.54	10.91%
Aand		550	482.46	605.00	530.70	10.00%
b Opvoerings & Konserte & Modeparades						
(i) Geregistreerde liefdadigheidsorganisasies, Kerkliggame, erkende kulturele instansies en skole						
Dag		495	434.21	545.00	478.07	10.10%
Aand		770	675.44	847.00	742.98	10.00%
(ii) Ander Instansies:						
Dag		550	482.46	605.00	530.70	10.00%
Aand		1210	1,061.40	1,331.00	1,167.54	10.00%
(iii) Repetisies:						
Dag		495	434.21	545.00	478.07	10.10%
Aand		550	482.46	605.00	530.70	10.00%
Skole per uur		22	19.30	24.00	21.05	9.09%
c Vergaderings :						
Dag		1045	916.67	1,150.00	1,008.77	10.05%
Aand		2530	2,219.30	2,783.00	2,441.23	10.00%

	BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		% Verhoging/ Verlaging
		R	R	R	R	
		BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
d	Skool Prysuitdelings	770	675.44	847.00	742.98	10.00%
e	Kerklike byeenkomste: - Maandag tot Saterdag					
	Dag	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
	Aand	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
f	Kerklike byeenkomste: - Sondae					
	Dag	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
g	Modeparade:					
	Dag	1045	916.67	1,150.00	1,008.77	10.05%
	Aand	1320	1,157.89	1,452.00	1,273.68	10.00%
h	Vleuelklavier: (Teater en Banketsaal per geleentheid) Instem op versoek teen werklike koste plus 15%	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
i	Breekskadedeposito - Vleuelklavier	1870	1,640.35	2,057.00	1,804.39	10.00%
j	Breekskadedeposito - Teater	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
k	KKNK: Deposito	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
	Per dag	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
	Per aand	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
	Repetisie per dag	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	Repetisie per aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	BURGERSENTRUM - BANKETSAAL (Insluitende 200 stoele en 20 tafels)					
a	Danse	1650	1,447.37	1,815.00	1,592.11	10.00%
b	Partye & Onthale					
	Dag	825	723.68	908.00	796.49	10.06%
	Aand	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
c	Uitstallings					
	Dag	275	241.23	300.00	263.16	9.09%
	Aand	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
d	Kongresse					
	Dag	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
e	Skoolfunksies					
	Dag	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
f	Vergaderings					
	Dag	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	Aand	825	723.68	910.00	798.25	10.30%
g	Modeparade					
	Dag	385	337.72	425.00	372.81	10.39%
	Aand	660	578.95	726.00	636.84	10.00%
h	Kombuisgeriewe	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
i	Repetisies en voorbereiding van saal					
	Dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Aand	275	241.23	302.50	265.35	10.00%
j	Huur van addisionele (i) Stoele (per stoel) (ii) Tafels (per tafel)	22	19.30	24.00	21.05	9.09%
k	Deposito	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
l	KKNK: Deposito	1650	1,447.37	1,815.00	1,592.11	10.00%
	Per dag	660	578.95	726.00	636.84	10.00%
	Per aand	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
	Kombuisgeriewe per dag	1100	964.91	1,210.00	1,061.40	10.00%
	Repetisie & voorbereiding	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	BRIDGTON GEMEENSKAPSAL / TOEKOMSRUS					
a	Danse	715	627.19	790.00	692.98	10.49%
b	Partye en Onthale (Nie danse)					
	Dag	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
c	Bazaars, uitstallings, lesings, kongresse en modeparades					
	Dag	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	Aand	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
d	Skoolfunksies					
	Dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Aand	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
e	Vergaderings					
	Dag	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
f	Kombuisgeriewe	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
g	Kerklike byeenkomste					
	Dag	165	144.74	185.00	162.28	12.12%
	Aand	220	192.98	242.00	212.28	10.00%

		2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	
BESKRYWING		BTW INGS	BTW UITGES	BTW INGS	BTW UITGES	% Verhoging/ Verlaging
h	Repetisies en voorbereidings van saal					
	Dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Aand	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	Skole (per uur)	22	19.30	25.00	21.93	13.64%
i	Konserte, opvoerings, modeparades en bioskoopvertonings.					
	Dag	242	212.28	270.00	236.84	11.57%
	Aand	345	302.63	380.00	333.33	10.14%
j	Repetisies en voorbereidings van saal: Bongolethu					
	Dag	182	159.65	200.00	175.44	9.89%
	Aand	198	173.68	220.00	192.98	11.11%
	Skole (per uur)	20	17.54	22.00	19.30	10.00%
k	Konserte, opvoerings, modeparades en bioskoopvertonings - Bongolethu					
	Dag	182	159.65	200.00	175.44	9.89%
	Aand	209	183.33	230.00	201.75	10.05%
	Deposito	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
l	Breekskade deposito	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	Breekskade deposito - danse	770	675.44	847.00	742.98	10.00%
	Breekskade deposito - Politieke vergaderings	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
m	Godsdienstige groepe					
	Dag	165	144.74	185.00	162.28	12.12%
	Aand	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Deposito	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
n	KKNK: Per dag	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
	Per aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	Repetisies & Voorbereiding per dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Retetisies & Voorbereiding per aand	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
BONGOLETHU GEMEENSAPSAL						
a	Godsdienstige vergaderings					
	09:00 tot 17:00	165	144.74	185.00	162.28	12.12%
	17:00 tot 24:00	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Deposito	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
b	Politieke vergaderings					
	09.00 tot 17.00	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
	17:00 tot 24:00	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
	Deposito	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
c	Danse					
	09.00 tot 17.00	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	17:00 tot 24:00	770	675.44	847.00	742.98	10.00%
	Deposito	770	675.44	847.00	742.98	10.00%
d	Partye en Onthale (Nie danse)					
	09:00 tot 17:00	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	17:00 tot 24:00	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Deposito	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
e	Basaar					
	09:00 tot 17:00	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	17:00 tot 24:00	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
	Deposito	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
f	Kongresse (Nie politiek)		0.00			
	09:00 tot 17:00	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	17:00 tot 24:00	385	337.72	425.00	372.81	10.39%
	Deposito	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
g	Sportklubs					
	(i) Oefenfasiliteite: (Twee oefensessies per week van 2 ure per sessie)	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
	(ii) Toernooie: (Amateur)	209	183.33	230.00	201.75	10.05%
	(iii) Toernooie: (Professioneel)	902	791.23	1,000.00	877.19	10.86%
	(iv) Trimklubs: Tot 50 lede	418	366.67	460.00	403.51	10.05%
	Bo 50 lede	583	511.40	640.00	561.40	9.78%
	(v) Gimnastiek (6 uur per week)	418	366.67	460.00	403.51	10.05%
	(vi) Tafeltennis (6 uur per week)	418	366.67	460.00	403.51	10.05%
	(vii) Vlugbal (4 uur per week)	297	260.53	325.00	285.09	9.43%
	(viii) Boks / Skopboks (4 uur per week)	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
	(ix) Stoei (4 uur per week)	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
	(x) Karaté / Judo (4 uur per week)	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
h	Luidsprekerstelsel per funksie	150	131.58	165.00	144.74	10.00%
	Deposito	297	260.53	325.00	285.09	9.43%

		2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	
BESKRYWING		BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	% Verhoging/ Verlaging
i	KKNK: Per dag	225	197.37	250.00	219.30	11.11%
	Per aand	280	245.61	310.00	271.93	10.71%
	Repetisie & Voorbereiding per dag	170	149.12	190.00	166.67	11.76%
	Repetisie & Voorbereiding per aand	187	164.04	205.00	179.82	9.63%
THUSONG SENTRUM SAAL 1&2						
a	Partye en Onthale (Nie danse)					
	Dag	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
b	Uitstallings .lesings, kongresse, en modeparades					
	Dag	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	Aand	330	289.47	363.00	318.42	10.00%
c	Skoolfunksies					
	Dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Aand	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
d	Vergaderings					
	Dag	495	434.21	545.00	478.07	10.10%
	Aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
e	kombuisgeriewe	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
f	Repetisies en voorbereidings van saal					
	Dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Aand	275	241.23	305.00	267.54	10.91%
	Skole (per uur)	22	19.30	24.00	21.05	9.09%
g	Konserte , opvoerings , modeperades					
	Dag	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
	Aand	345	302.63	380.00	333.33	10.14%
	Skole(per uur)	20	17.54	22.00	19.30	10.00%
h	Breekskade deposito	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
i	KKNK: Per dag	440	385.96	484.00	424.56	10.00%
	Per aand	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	Repetisie & Voorbereiding per dag	220	192.98	242.00	212.28	10.00%
	Repetisie & Voorbereiding per aand	275	241.23	302.50	265.35	10.00%
	Kerkbyeenkomste					
	Dag			200.00	175.44	10.00%
	Aand			250.00	219.30	10.00%
AMY BIEHL SAAL						
a	Partye en Onthale (Nie danse)					
	Dag			250.00	219.30	NUUT
	Aand			350.00	307.02	NUUT
b	Uitstallings .lesings, kongresse, en modeparades					
	Dag			150.00	131.58	NUUT
	Aand			200.00	175.44	NUUT
c	Skoolfunksies					
	Dag			150.00	131.58	NUUT
	Aand			200.00	175.44	NUUT
d	Vergaderings					
	Dag			200.00	175.44	NUUT
	Aand			250.00	219.30	NUUT
e	kombuisgeriewe					
f	Repetisies en voorbereidings van saal					
	Dag			150.00	131.58	NUUT
	Aand			200.00	175.44	NUUT
g	Konserte , opvoerings , modeperades					
	Dag			200.00	175.44	NUUT
	Aand			250.00	219.30	NUUT
h	Breekskade deposito					
				300.00	263.16	NUUT
i	Kerk Byeenkomste					
	Dag			150.00	131.58	NUUT
	Aand			200.00	175.44	NUUT

		2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	
BESKRYWING		BTW INGS	BTW UITGES	BTW INGS	BTW UITGES	% Verhoging/ Verlaging
7	SPORTGERIEWE					
	De Jager Sportkompleks					
	Hoofsaal - Sportkompleks					
	7.1.1. Vergaderings en toernooie					
a	Toernooie vir amateursport					
	(i) Hoofsaal Per uur	176	154.39	195.00	171.05	10.80%
	(ii) Oggend, middag & aand	418	366.67	460.00	403.51	10.05%
	(iii) Voorbereiding van saal	345	302.63	380.00	333.33	10.14%
	(iv) Breekskade deposito	2079	1,823.68	2,290.00	2,008.77	10.15%
	(v) Neerle van vloerbedekking	902	791.23	1,000.00	877.19	10.86%
b	Pluimbal / Tafeltennis / Klimmuur					
	(i) Per baan per uur - Volwassenes					
	Volwassenes	18	15.79	20.00	17.54	11.11%
	Kinders	9	7.89	10.00	8.77	11.11%
c	Muurbalbane					
	Per baan vir 40 minute (Betaling voor die aanvaarding van bespreking of toelating tot baan)	20	17.54	20.00	17.54	0.00%
	Per baan vir 40 minute - Kinders: Daaglik tot 16h00 asook skooldae (Ander tye dieselfde as volwassenes)	15	13.16	15.00	13.16	0.00%
d	Restaurant Area					
	(Klubvergaderings) Maksimum okkupasie 25 persone	188	164.91	190.00	166.67	1.06%
e	"VIP" Sifkamer					
	(Klubvergaderings) Maksimum okkupasie 25 persone	175	153.51	180.00	157.89	2.86%
f	Vooruitbesprekings					
	Streng kontant					
	14 dae van toernooi kanselleer (van voorgeskrewe tarief)					
	(i) Gimnastiek (3 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(ii) Tafeltennis Klubs (6 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(iii) Vlugbal (4 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(iv) Hokkieklub (Binnemuurse - 4 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(v) Krieket (binne muur 4 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(vi) Sokkerklub (Binnemuurs - 4 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(vii) Boksklub/Skopboks (3 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(viii) Skaakklub (3 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(ix) Karate/Judoklub (3 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(x) Pluimballklubs (Dinsdae en Donderdae - 6 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(xi) Netbal (3 uur per week)	865	758.77	870.00	763.16	0.58%
	(xii) Klubs per uur ekstra naweek	55	48.25	55.00	48.25	0.00%
g	Sauna-Bad					
	(i) Toegangsgeld	22	19.30	22.00	19.30	0.00%
	(ii) Sauna per maand	138	121.05	140.00	122.81	1.45%
h	KKNK					
	(i) per dag	920	807.02	1,000.00	877.19	8.70%
	(ii) Voorbereiding per dag	220	192.98	250.00	219.30	13.64%
	(iii) Breekskade deposito	6600	5,789.47	7,000.00	6,140.35	6.06%
	7.1.2 Restaurant en Kombuis					
	(a) Klein troues, lesing en etes (Per geleentheid)	605	530.70	650.00	570.18	7.44%
	(b) Toernooi (toernooi moet by De Jager Sportkompleks plaasvind(50% per geleentheid) 7.1.2(a))					
	7.1.3 Alle fasaliteite					
	Alle internasionale en nasionale sportbyeenkomste	Gratis		Gratis		
	Alle interprovinsiale sportbyeenkomste	50% van normaal		50% van normaal		
	7.1.4 Atletiekbaan (per uur tarief)					
	(a) Alle byeenkomste	242	212.28	265.00	232.46	9.50%
	(b) Kleuterskole/gestremdes/senior burgers	GRATIS		GRATIS		
	(c) Oefensessies (Skole, Klubs, SAW) p/seisoen					
	1 uur per week	550	482.46	605.00	530.70	10.00%
	(d) Maraton en padwedlope (50% van katagorie A	116	101.75	133.00	116.67	14.66%
	(e) tweekampbyeenkomste (50% van katagorie A	116	101.75	133.00	116.67	14.66%
	(f) Individuele oefensessies: per uur tarief					
	(i) per persoon					
	Kinders	9	7.89	5.00	4.39	-44.44%
	Volwassenes	12	10.53	10.00	8.77	-16.67%
	(ii) maand tariewe					
	Volwassenes	140	122.81	140.00	122.81	0.00%
	Kinders	100	87.72	100.00	87.72	0.00%
	(iii) Seisoen Tariewe					
	Volwassenes	302	264.91	300.00	263.16	-0.66%
	Kinders	225	197.37	225.00	197.37	0.00%
	(g) Groep oefensessies -Twee ure of gedeelte daarvan	123	107.89	125.00	109.65	1.63%
	(h) Spreiligte - alle byeenkomste	330	289.47	350.00	307.02	6.06%

BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		
	R	R	R	R	% Verhoging/ Verlaging
	BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
(l) Breekskade deposito - alle byeenkomste	1386	1,215.79	1,500.00	1,315.79	8.23%
(j) Trompoppies	116	101.75	120.00	105.26	3.45%
(k) Ander geleentheid	116	101.75	120.00	105.26	3.45%
7.1.5 Hokkievelde					
(a) 4 uur per week (per jaar)	825	723.68	830.00	728.07	0.61%
(b) Toernooie per toernooi	319	279.82	320.00	280.70	0.31%
(c) Hondeskoue (geen toegangsgeld) - per geleentheid	396	347.37	400.00	350.88	1.01%
(d) Sosiale Skoolspanne (per dag)	209	183.33	230.00	201.75	10.05%
7.1.6 Jukskei					
(a) Toernooie: Per dag (meer as 2 spanne)	220	192.98	220.00	192.98	0.00%
(b) Oefensessies per jaar	770	675.44	750.00	657.89	-2.60%
(c) Wedstryde (2 spanne)	176	154.39	200.00	175.44	13.64%
7.1.7 Netbalklubs					
(a) Buite die saal vir geregistreerde netbalklubs (4 uur per week) plus liga wedstryde	902	791.23	900.00	789.47	-0.22%
(b) Toernooie tariewe op die netbalbane (Buite) per toernooi	275	241.23	280.00	245.61	1.82%
(c) Oefeninge per sessie van 3 ure of gedeelte daarvan (met uitsondering van groepe wat jaartarief betaal) per sessie	60	52.63	60.00	52.63	0.00%
(d) Sosiale/skool spanne sessie	132	115.79	130.00	114.04	-1.52%
7.1.8 Ander					
(a) Alle fasaliteite Kleuterskole, Snr Burgers, gestremdes	Gratis		Gratis		
(b) Alle fasaliteite vir georganiseerde munisipale sport, vergaderings	Gratis		Gratis		
7.2 (a) Huur van Veld - Ontspanningsgronde (Rec)					
(i) Toegangsgelde gehef: -					
- per dag tot 18:00	418	366.67	460.00	403.51	10.05%
- per aand 18:00 tot 22:00	660	578.95	725.00	635.96	9.85%
(ii) Geen toegangsgelde gehef: -					
- per dag tot 18:00	308	270.18	340.00	298.25	10.39%
- per aand 18:00 tot 22:00	345	302.63	380.00	333.33	10.14%
(iii) Breekskadedeposito vir vergaderings, byeenkomste, feeste en wedstryde ens.	4180	3,666.67	5,000.00	4,385.96	19.62%
(iv) Huur van rugbyvelde (Seisoen) Senior Klubs	3630	3,184.21	4,000.00	3,508.77	10.19%
(v) Paviljoen Saal(Slegs sport funksies)			300.00	258.00	
7.3 Bridgton Sportgronde					
(a) Rugby/ Sokker Klubs per seisoen (Mrt-Sep)	2090	1,833.33	2,300.00	2,017.54	10.05%
(b) Huur van rugby/sokkervelde - Toegangsgelde gehef					
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	209	183.33	230.00	201.75	10.05%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	209	183.33	230.00	201.75	10.05%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	236	207.02	230.00	201.75	-2.54%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	236	207.02	230.00	201.75	-2.54%
(v) Heeldag (08:00 tot 23:00)	550	482.46	600.00	526.32	9.09%
Geen toegangsgelde gehef					
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	182	159.65	200.00	175.44	9.89%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	182	159.65	200.00	175.44	9.89%
(v) Middag en aand (14:00 tot 23:00)	209	183.33	250.00	219.30	19.62%
(vi) Heeldag (08:00 tot 23:00)	418	366.67	600.00	526.32	43.54%
(c) Huur van Netbalbane - Dieselfde as vir rugby					
Met die hef van toegangsgelde sowel as geen toegangsgelde.	0				
(d) Huur van Kriekvelde - Toegangsgelde gehef	0				
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	182	159.65	200.00	175.44	9.89%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	182	159.65	500.00	438.60	174.73%
(v) Middag en aand (14:00 tot 23:00)	210	184.21	250.00	219.30	19.05%
(vi) Heeldag (08:00 tot 23:00)	418	366.67	600.00	526.32	43.54%
Geen toegangsgelde gehef					
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(v) Middag en aand (14:00 tot 23:00)	150	131.58	200.00	175.44	33.33%
(vi) Heeldag (08:00 tot 23:00)	286	250.88	300.00	263.16	4.90%

BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		% Verhoging/ Verlaging
	R	R	R	R	
	BTW INGS	BTW UITGES	BTW INGS	BTW UITGES	
(e) Netbal/Hokkie: Per seisoen	286	250.88	300.00	263.16	4.90%
(f) Huur van Krieketfasiliteite (Per seisoen - senior klubs)	770	675.44	850.00	745.61	10.39%
(g) Sosiale krieket	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(h) Sosiale krieket - liga	1738	1,524.56	1,800.00	1,578.95	3.57%
(i) Huur van klubhuis	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
Breëskade deposito	695	609.65	1,000.00	877.19	43.88%
7.4 Bongoletu/DYSSELSDORP					
Krieket, sokker en rugbyklubs(per seisoen)	695	609.65	700.00	614.04	0.72%
(a) Huur van Rugby/Sokkervelde - Toegangsgelde gehel					
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	132	115.79	150.00	131.58	13.64%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	132	115.79	150.00	131.58	13.64%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	209	183.33	300.00	263.16	43.54%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	209	183.33	300.00	263.16	43.54%
(v) Middag en aand (14:00 tot 23:00)	242	212.28	250.00	219.30	3.31%
(vi) Heeldag	286	250.88	300.00	263.16	4.90%
Geen toegangsgelde gehel					
(i) Oggend (08:00 tot 13:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(ii) Middag (14:00 tot 19:00)	105	92.11	120.00	105.26	14.29%
(iii) Aand (19:00 tot 23:00)	170	149.12	200.00	175.44	17.65%
(iv) Oggend en middag (08:00 tot 17:30)	170	149.12	200.00	175.44	17.65%
(v) Middag en aand (14:00 tot 23:00)	209	183.33	250.00	219.30	19.62%
(vi) Heeldag (08:00 tot 23:00)	209	183.33	300.00	263.16	43.54%
(vii) Breëskade Deposito			1,000.00	877.19	
8 SWEMBADDENS					
Alle swembaddens					
(a) Daaglikse Tariewe					
Volwassenes	8.8	7.72	8.00	7.02	-9.09%
Kinders onder 12	6.6	5.79	2.00	1.75	-69.70%
(b) Maandelikse Tariewe					
Volwassenes	99	86.84	100.00	87.72	1.01%
Kinders onder 12	55	48.25	50.00	43.86	-9.09%
(c) Seisoentariewe					
Volwassenes	209	183.33	220.00	192.98	5.26%
Kinders onder 12	187	164.04	110.00	96.49	-41.18%
Gestremde asook spes. Staats ondersteunende skole - Gratis					
(d) Oefensessies: Per persoon					
(i) Skole - 4 ure per week (per uur)	44	38.60	45.00	39.47	2.27%
(ii) Swemklubs - 2 x 1 ½ uur	484	424.56	500.00	438.60	3.31%
(e) Swembad Byeenkomste					
(i) Per byeenkoms/gala	132	115.79	150.00	131.58	13.64%
(ii) Per Tweekamp byeenkoms/gala	72	63.16	80.00	70.18	11.11%
9 BEGRAAFPLAAS					
(a) Teraardebestelling					
(i) Volwassenes					
Weeksdae	590	517.54	600.00	526.32	1.69%
Naweke	840	736.84	920.00	807.02	9.52%
*Perseel	506	443.86	550.00	482.46	8.70%
(ii) Kinders					
Kinders	670	587.72	400.00	350.88	-40.30%
(Onder 12 jaar) - Naweke	418	366.67	500.00	438.60	19.62%
*Perseel	418	366.67	450.00	394.74	7.66%
(iii) Doodgebore					
Weeksdae	352	308.77	360.00	315.79	2.27%
Naweke	385	337.72	400.00	350.88	3.90%
*Perseel	345	302.63	350.00	307.02	1.45%
BOETE: Verkeerde graf teraardebestelling	1666	1,461.40	2,000.00	1,754.39	20.05%
(b) Ekstra Diepte					
(i) Kinders per addisionele 60cm	209	183.33	210.00	184.21	0.48%
(ii) Volwassenes per addisionele 60cm	209	183.33	210.00	184.21	0.48%
(c) Heropgrawe en toegooi van grafte					
(i) Toegooi by afsterwe	555	486.84	600.00	526.32	8.11%
(ii) Heropgrawe en toegooi	555	486.84	600.00	526.32	8.11%
(iii) Heropmaak van reeds gegrawe graf	440	385.96	500.00	438.60	13.64%
(d) Vooruitverkoop van grafte					
(i) Per graf	555	486.84	600.00	526.32	8.11%
(ii) Voorbereiding van graf en toegooi met grond	555	486.84	600.00	526.32	8.11%
(e) Onderhoud per graf jaarliks	1540	1,350.88	1,600.00	1,403.51	3.90%
(f) Grafsteenpermit	220	192.98	230.00	201.75	4.55%

	BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		
		R	R	R	R	% Verhoging/ Verlaging
		BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
10	BIBLIOTEEK					
	(a) Boeteheffing per boek					
	(i) Boete per boek/biblioteek materiaal, rolprente en videos per week of gedeelte van die week tot 'n maksimum boete van R 30.00	1.8	1.58	2.00	1.75	11.11%
	(ii) Besprekingsgelde Biblioteek materiaal per item	4	3.51	5.00	4.39	25.00%
	(iii) Gerekenariseerde leningskaarte	22	19.30	25.00	21.93	13.64%
	(iv) Ledegeld - Landelike lede					
	Volwassenes	44	38.60	50.00	43.86	13.64%
	Kinders	22	19.30	25.00	21.93	13.64%
	Buiteleners (Depositos op boeke) per jaar	220	192.98	250.00	219.30	13.64%
	(b) Huur van saal					
	(i) Diens- en Kultuurorganisasies: Per geleentheid	124	108.77	250.00	219.30	101.61%
	(ii) Ander	187	164.04	200.00	175.44	6.95%
11	STADBEPLANNING DEPARTEMENT - DIVERSE					
	(a) Maak van afdrukke: -					
	(i) A0 papier	88	77.19	150.00	131.58	70.45%
	A1 papier	66	57.89	80.00	70.18	21.21%
	A2 papier	55	48.25	60.00	52.63	9.09%
	(ii) A3 papier	55	48.25	50.00	43.86	-9.09%
	A4 papier	3.3	2.89	20.00	17.54	506.06%
	(b) Verkryging van Tenderdokumente (Nie terugbetaalbaar) soos bepaal in tenderdokument met n minimum van	176	154.39	180	158	
12	ELEKTRISITEITSDPARTEMENT - DIVERSE					
	(a) Hang van baniere	412	361.40	460.00	403.51	11.65%
	(i) KKNK					
	- Gebruik van mobiele hysapparaat per uur	176	154.39	195.00	171.05	10.80%
	- operateur vir hysapparaat per uur	165	144.74	185.00	162.28	12.12%
	- assistent vir operateur per uur	38	33.33	45.00	39.47	18.42%
	- Arbeider per uur	35	30.70	40.00	35.09	14.29%
	na ure is tarief x 1.5 en Sondag + Vakansiedae tarief x 2					
	(b) Plakkate: Deposito	412	361.40	450.00	394.74	9.22%
13	DEPARTEMENT: ADMINISTRASIE					
	(a) Inligtingsgelde - Sertifikate					
	(i) waardasie sertifikate(deurnishuishoudings gratis)	55	48.25	60.00	52.63	9.09%
	(ii) uiklarings sertifikate	66	57.89	100.00	87.72	51.52%
	(iii) aktes soek per akte	22	19.30	25.00	21.93	13.64%
	(iv) Bankwaarborge Voorsien			500.00		
	(b) Aanvullende waardasie					
	Hersieningsfooi op versoek van grondeienaar	220	192.98	250.00	219.30	13.64%
	(c) Opsporing van Inligting per uur of gedeelte	209	183.33	220.00	192.98	5.26%
	(d) Komperdrukstuk van name en adresse van verbruikers	1309	1,148.25	1,500.00	1,315.79	14.59%
	(e) Duplikaat rekeninge	20	17.54	20.00	17.54	0.00%
	(f) Fotostatiese afdrukke - A3					
	A3	6	5.26	6.00	5.26	0.00%
	A4	4	3.51	4.00	3.51	0.00%
	(g) Verhuring van kandelare					
	Per aansoek	126	110.53	130.00	114.04	3.17%
	Per kandelaraar	126	110.53	130.00	114.04	3.17%
	(h) Bouplanlyste	231	202.63	260.00	228.07	12.55%
	(i) Boetes/Rente op laat betalings					
	rente op agterstallige rekeninge word maandeliks gehef teen die prima uitleen koers					
	(j) Tjeks geweier deur bank					
	(die fooie deur die bank gehef plus administratiewe fooi van R20 + VAT is betaalbaar ten opsigte van tjeks geweier deur bank)					
	(k) Vergoeding vir verstrekking van inligting					
	(vergoeding betaalbaar aan persone wat gebeurlikhede aanmeld wat tot suksesvolle bevestiging / skulderkenning of vervolging lei.)					
	(1) onwettige water of elektrisiteit verbruik	440	385.96	500.00	438.60	13.64%
	(2) beskadiging of diefstal van munisipale bates	440	385.96	500.00	438.60	13.64%

BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		
	R	R	R	R	% Verhoging/ Verlaging
	BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
(l) Subsidie Deurnishouidings					
1. Elektrisiteit 70 kilowatt per uur Per Erf per Huishouding					
2. 6 kilo liter Per Erf per Huishouding					
3. Vullisverwydering: tarief per jaar Per Erf per Huishouding			GRATIS		
4. Riool : 1 pan tarief Per Erf per Huishouding			GRATIS		
5. Belasting : waardasie tot R70 000 Per Erf per Huishouding			GRATIS		
6. Water Landelik: Die Rand waarde van 6KL waar aansluitings binne 5m van wonings is op versoek van eienaar van grond waar woning geleë is.					
(m) Deernis Huishouidings: Definisie- 'n Huishouding kwalifiseer vir subsidie soos volg:					
(i) Totale bruto inkomste mag nie R3000 oorskry					
(ii) Die gemiddelde elektrisiteitsverbruik per maand mag nie 500kwh					
(iii) Die gemiddelde water verbruik per maand mag nie 20KL oorskry nie					
14 BRANDWEERGELDE					
(a) Besighede, Nywerhede, Woonstelle en Buite Munisipale gebied					
(i) Basiese fooie - per brand	451	395.61	500.00	438.60	10.86%
(ii) Uur-tarief vanaf brandweerstasie verlaat tot terugkeer per voertuig plus mannekrag per uur.	1100	964.91	1,250.00	1,096.49	13.64%
(iii) Reistarief vanaf stasie na brand en terug per kilometer	38	33.33	42.00	36.84	10.53%
(iv) Koste van Brandblussers en chemikalië verbruik (werklike kostes plus 15% administratiewe fooie plus BTW)					
In gevalle waar die watervragmotor binne die munisipale gebied gebruik word en daar nie in die onmiddellike omgewing van die brand krane beskikbaar is nie, word geen tarief vir die watervragmotor gehef nie.					
(b) Woonhuise, voertuie en ander gevalle Binne Munisipale gebied					
(i) Basiese fooi - brand	473	414.91	525.00	460.53	10.99%
(ii) Uurtarief vanaf brandweerstasie verlaat tot terugkeer (per voertuig) per uur	1100	964.91	1,250.00	1,096.49	13.64%
(iii) Reistarief vanaf stasie na brand en terug per km	33	28.95	42.00	36.84	27.27%
(iv) Koste van Brandblussers en chemikalië verbruik (werklike kostes plus 15%administratiewe fooi plus BTW)					
15 OPGAARDAMME					
A. Rus - en - Vrede					
(a) Toegangsgelde na waterval en pieknickerrein					
(i) Voertuie met 16+ insittendes	148	129.82	165.00	144.74	11.49%
(ii) Voertuie met 7-16 insittendes	60	52.63	66.00	57.89	10.00%
(iii) Voertuie met 1-6 insittendes	33	28.95	35.00	30.70	6.06%
B. Raubenheimerdam					
(a)Visvang - permitte per dag per persoon	38	33.33	40.00	35.09	5.26%
16 ADMINISTRASIE :					
STADSBEPLANNING & BOUBEHEER					
(a) Bouplanne					
(i) Minimum fooie					
(a) <80m ² (Ingesluit ondergeskikte bouwerk)			100.00	87.72	
(b) >80m ²			350.00	307.02	
(ii) Nuwe geboue,uitbreidings of verandering per m ²					
(a) <80m ² (Ingesluit ondergeskikte bouwerk)			R10/m ²		
(b) >80m ²			R20/m ²		
(iii) Advertensietekens minimum planfooi	275	241.23	300.00	263.16	9.09%
(iv) Steier - en sluitingslisensies uitgesluit					
werklike koste plus 15% administratiewe fooi plus BTW in geval van enige ander koste as direk gevolg	275	241.23	300.00	263.16	9.09%
(v) Bouersdeposito / sypaadjie deposito	825	723.68	1,000.00	877.19	21.21%
STADSBEPLANNING:VERANDERING VAN GRONDGEBUIK EN ONDERVERDELING					
(i)Advertensiekoste (uitgesluit huiswinkels) Indien van toepassing	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(a) huiswinkels	220	192.98	500.00	438.60	127.27%
(b) ander tydelike grondgebruik veranderings	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(ii) Permanente afwykende gebruike:					
(a) 2de woondheid & ander	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(b) Advertensie (indien van toepassing)	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(iii) Hersonering en Vergunningsgebruik	2200	1,929.82	2,500.00	2,192.98	13.64%
Advertensie koste	3300	2,894.74	3,800.00	3,333.33	15.15%

BESKRYWING	2011-2012		2012-2013		
	R	R	R	R	% Verhoging/ Verlaging
	BTW INGSL	BTW UITGESL	BTW INGSL	BTW UITGESL	
(iv) Onderverdelings					
(a) tot en met 20 erwe plus addisionele advertensiekoste	1100	964.91	1,500.00	1,315.79	36.36%
(b) vir elke bykomende erf bo 20 erwe	110	96.49	300.00	263.16	172.73%
(c) Advertensiekoste (Afhangend van geval)	3300	2,894.74	R2000 of R2000+R1800		
(v) Afwykings tov boulyne					
- Erwe kleiner as 500 m	165	144.74	200.00	175.44	21.21%
- Erwe 500 - 750 m	220	192.98	300.00	263.16	36.36%
- Erwe groter 750 - m	330	289.47	400.00	350.88	21.21%
- Adertensiekoste in geval van besware(indien van toepassing)	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(vi) bouplanlyste	275	241.23	300.00	263.16	9.09%
(vii) Heffing t.o.v infrastruktuur					
(a) Tweede wooneenheid ,per eenheid en buitegebou met foilet gerlewe	4070	3,570.18	4,500.00	3,947.37	10.57%
(b) Onderverdeling per nuut geskepte erf	7700	6,754.39	8,000.00	7,017.54	3.90%
(c) Nuwe woonstelle/Delltitel per woon eenheid	7700	6,754.39	8,000.00	7,017.54	3.90%
(d) Hersonering van gastehuse/hotelle - R1500 per gastekamer	5500	4,824.56	6,050.00	5,307.02	10.00%
(e) Nuwe oorde per wooneenheid	7700	6,754.39	8,000.00	7,017.54	3.90%
(f) Lasbeheer skakelaar by warmwater silinder per eenheid groter as 120 vierkante meter	1650	1,447.37	2,000.00	1,754.39	21.21%
(viii) Strydingsheffing in geval waar onwettige grond gebruiken advertensies gekondeer word					
(a) Minimum	2750	2,412.28	3,000.00	2,631.58	9.09%
(b) Maksimum	5500	4,824.56	20% van ontwikkelingskoste		
17 DYSSELSDORP & DE RUST BEGRAAFPLAAS					
A Teraardebestellings					
1 Volwasse	242	212.28	250.00	219.30	3.31%
Perseel	138	121.05	260.00	228.07	88.41%
Kind onder 12	176	154.39	200.00	175.44	13.64%
Perseel	248	217.54	150.00	131.58	-39.52%
2 Heropgrawe en toegooi van grafte					
Toegooi by afsterwe	209	183.33	220.00	192.98	5.26%
Heropgrawe en toegooi van grafte	418	366.67	450.00	394.74	7.66%
Heroopmaak van reeds gegrawe	286	250.88	300.00	263.16	4.90%
3 Vooruitverkoop van grafte					
Per graf	286	250.88	300.00	263.16	4.90%
Grafsteen permit	138	121.05	150.00	131.58	8.70%


**OUDTSHOORN
MUNICIPALITY**
**DE RUST & DYSELSDORP
TARIEWE 2012/2013**

		2011/2012		2012-2013		% Verhoging/ Verlaging
DE RUST EN DYSELSDORP						
Gemeenskapsaal		BTW INGS	BTW UITG	BTW INGS	BTW UITG	%
1	Breekskade deposito	550	482.46	605.00	530.70	10%
2	Danse	330	289.47	363.00	318.42	10%
3	Politiese vergaderings	330	289.47	363.00	318.42	10%
4	Ander geslote vergaderings	330	289.47	363.00	318.42	10%
5	Troues sonder danse	330	289.47	363.00	318.42	10%
6	Troues met danse	440	385.96	484.00	424.56	10%
7	Saalhuur welsynsorganisasies	165	144.74	181.50	159.21	10%
8	Filmvertonings - Ander	330	289.47	363.00	318.42	10%
9	Skoolfunksies, Kerkdienste & Begrafnisse	110	96.49	121.00	106.14	10%
10	Middag Bazaar	110	96.49	121.00	106.14	10%
11	Aand Bazaar	165	144.74	181.50	159.21	10%
12	Uitstillings & seminare	220	192.98	242.00	212.28	10%
13	Partytjies sonder danse	220	192.98	242.00	212.28	10%
14	Opvoerings - Plaaslik	220	192.98	242.00	212.28	10%
15	Opvoerings - Ander	275	241.23	302.50	265.35	10%
16	Sportbyeenkomste	220	192.98	242.00	212.28	10%
17	Gebruik van kombuis sonder breekgoed	165	144.74	181.50	159.21	10%
18	Verkiessings	745	653.51	819.50	718.86	10%
19	Buitengewone versoeke					
	Stoel per dag	22	19.30	24.20	21.23	10%
	Tafel per dag	110	96.49	121.00	106.14	10%



oudtshoorn

MUNICIPALITY

KKRWVS

WATERTARIEFSTRUKTUUR 2012/2013

	2011/2012	2012/2013	% Verhoging
	BTW INGESL	BTW INGESL	%
	R	R	%
1. GROOTMAAKVERKOPE AAN WATERDIENSTE OWERHEDE			10%
a) Oudtshoorn Munisipaliteit	4.93	5.42	10%
b) Kannaland Munisipaliteit	4.93	5.42	10%
2. Alle ander verbruikers			
a) Beskikbaarheidsheffing p.m per aansluiting	56.43	62.07	10%
b) Maandelikse watertariewe per aansluitingspunt			
0 - 30 kl	4.93	5.42	10%
31 - 75 kl	6.57	7.23	10%
76 - 150 kl	9.20	10.12	10%
> 150 kl	11.17	12.28	10%
Huishoudelike Groepsbehuising(woonstelle dorpsuise aftree-oorde en skole wat grootmaat gemeet word) per kl. Landelik - eenmalige opsie	6.60	7.26	10%
	DIENSTARIEWE VIR 2012/13		
	BTW INGESL	BTW INGESL	
	0	0	
1. (a) Koste vir die aanbring, vervanging en/of verandering van 'n aftappunt en vir die verandering van die grootte van 'n wateraansluitingspunt en/of 'n watermeterinstallasie	2544/aftappunt	2544/aftappunt	
(b) Kleuterskole:10% van die bedrag soos in (a) hierbo			
2. Uitroepkoste per uur of gedeelte daarvan (slegs van toepassing indien die fout aan die verbruikerskant van die aftappunt blyk te wees)			
(i) Kantoorure	328.46	361.30	10%
(ii) Na-ure	564.95	621.44	10%
(iii) Sondae/publieke vakansiedae	525.53	578.08	10%
3. Koste van toets van 'n watermeter indien uitgevoer op versoek van die verbruiker en slegs van toepassing indien die fout minder as 4 % is.	Werklike koste	Werklike koste	
4. Huurgeld vir die benutting van serwituuvoorregte deur instansies by radioherleistasies van die skema.	Soos kontraktueel ooreengekom	Soos kontraktueel ooreengekom	
5. Waterdeposito	394.15	433.56	10%
NOODTARIEF: SLEGS VAN TOEPASSING IN GEVALLE WAAR DIE VOLUME VAN DIE RAUBENHEIMERDAM EN/OF DE RUST WATERBRON DAAL TOT MINDER AS 45% VAN SY	TARIEF + 50%	TARIEF + 50%	
KRISISTARIEF: SLEGS VAN TOEPASSING WAAR DIE VOLUME VAN DIE RAUBENHEIMER EN/OF DE RUST WATERBRON DAAL TOT MINDER AS 27% VAN SY VOLVOORRAADVLAK	TARIEF + 100%	TARIEF + 100%	



OUDTSHOORN
MUNICIPALITY

BRIDGTON TOERISTE OORD TARIWE 2012/13

18.1 BRIDGTON TOERISTE OORD	2012-13				% Verhoging
	Binne seisoen		Buite seisoen		
	BTW ING	BTW UITG	BTW ING	BTW UITG	
CHALETS					
Per persoon per nag	420	368.42	336	294.74	NUUT
SAAL					
Per Dag	400	350.88	320	280.70	NUUT
KOMBUIS					
Per Dag	200	175.44	160	140.35	NUUT
SLAAPSAAL					
Per persoon per nag	50	43.86	40	35.09	NUUT
TENTE					
Per Nag	100	87.72	80	70.18	NUUT
Bespreking van 5x Chalets is 10% goedkoper					

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD

OFFICIAL NOTICE

RECEIPT OF AN APPLICATION FOR A BOOKMAKER PREMISES LICENCE

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996) ("the Act"), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board hereby gives notice that an application for a bookmaker premises licence, as provided for in Sections 27(kA) and 55(A) of the Act, has been received.

Applicant for a new bookmaker premises licence:

**Feasible Solutions 38 CC
t/a World of Sport**

Registration number:

2005/047632/23

Address of proposed new bookmaker premises:

Shop 11, 9 Bay Crescent, Gordon's Bay 7150

Erf number:

2780

All persons have the opportunity to object to or comment on the above application. Where objections are lodged, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on 24 August 2012** at the address listed below.

The application is open for inspection by interested persons, during normal office hours before **16:00 on 24 August 2012**, at the Board's offices at the address listed below.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Rogge Bay 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer on 021 422 2602, or emailed to zintle@wcgrb.co.za

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE

AMPTELIKE KENNISGEWING

ONTVANGS VAN 'N AANSOEK OM 'N BOEKMAKERSPERSEELLISENSIE

Kragtens die bepalings van Artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) ("die Wet"), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne hiermee kennis dat die volgende aansoek om 'n boekmakersperseellisensie, soos beoog in Artikels 27(kA) en 55(A) van die Wet, ontvang is.

Aansoeker om 'n nuwe boekmakersperseellisensie:	Feasible Solutions 38 BK h/a World of Sport
Registrasienommer:	2005/047632/23
Adres van voorgestelde nuwe boekmakersperseel:	Winkel 11, Baysingel 9, Gordonsbaai 7150
Erfnommer:	2780

Alle persone kry die geleentheid om beswaar teen of kommentaar ten opsigte van bogemelde aansoek aan te teken. In die geval van besware, moet die gronde waarop sodanige besware gebaseer is, verskaf word. Waar kommentaar verstrekk word, moet die volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, voorsien word. Die naam, adres en telefoonnommer van die persoon wat beswaar wil maak of kommentaar wil lewer, moet ook voorsien word. Kommentaar of besware moet die Raad bereik nie later nie as **16:00 op 24 Augustus 2012** by die adres hieronder aangedui.

Die aansoek is voor **16:00 op 24 Augustus 2012** gedurende normale kantoorure, oop vir inspeksie deur persone wat 'n belang het by die kantoor van die Dobbelraad, by die adres hieronder aangedui.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad 8001 of aan die Hoof- Uitvoerende Beampte gefaks word na 021 422 2602 of per e-pos na zintle@wcgrb.co.za gestuur word.



NOTICE FOR THE PROPOSED LEASE OF PROVINCIAL IMMOVABLE ASSETS

Notice is hereby given in terms of the provisions of the Western Cape Land Administration Act, No. 6 of 1998 ("the Act") and its Regulations, that it is the intention of the Western Cape Government to let the following properties:

- (a) A portion of the Protea Hof Building, in extent of approximately 9,3 m², situated at Tygerberg Hospital, Fransie Van Zyl Drive, Parow, in the Administrative District of Tygerberg, zoned for hospital purposes, to Mobile Telephone Networks (Pty) Ltd., for a period of 3 (three) years, and the Tenant may apply for the extension of the lease for a further period of 2 (two) years, for the purpose of a Telecommunication Base Station.
- (b) A portion of the Rooftop of the E-Passage, in extent of approximately 9 m², situated at Tygerberg Hospital, Fransie Van Zyl Drive, Parow, in the Administrative District of Tygerberg, zoned for hospital purposes, to Mobile Telephone Networks (Pty) Ltd., for a period of 3 (three) years, and the Tenant may apply for the extension of the lease for a further period of 2 (two) years, for the purpose of a Telecommunication Base Station.
- (c) A portion of Erf 3502, in extent of approximately 36 m², situated on the Ground Floor, 4 Leeuwen Street, Cape Town, in the Administrative District of Cape Town, zoned for commercial purposes, to Just One Taste Catering Events CC for a period of 3 (three) years, and the Tenant may apply for the extension of the lease for a further period of 2 (two) years, for commercial purposes.

Interested parties are hereby invited to submit written representations, in terms of Section 3(2) of the Act, to the Assistant Executive Manager: Property Management, Private Bag X9160, Cape Town, 8000, **within 21 (twenty one) days of the date upon which this notice last appears.**

office hours (08:00 to 16:00, Mondays to Fridays), in the office of Ms J Tantaal / Mr R Domingo, Chief Directorate Property Management, Room 4-46, 9 Dorp Street, Cape Town, Tel. (021) 483-5315 / (021) 483-4611.



KENNISGEWING VIR DIE VOORGENOME VERHURING VAN PROVINSIALE VASTE BATE

Hiermee word ingevolge die bepalings van die Wet op Wes-Kaapse Grondadministrasie, Nr. 6 van 1998 ("die Wet") en sy regulasies, kennis gegee dat dit die voorneme van die Wes-Kaapse Regering is om die volgende eiendomme te verhuur:

- (a) 'n Gedeelte van die ProteaHof-Gebou, in omvang van ongeveer 9.3 m², geleë te Tygerberg Hospitaal, Fransie Van Zylweg, Parow, in die Administratiewe Distrik van Tygerberg, gesoneer vir hospitaal doeleindes, aan Mobiele Telefoon Netwerke (Edms) Bpk., vir 'n periode van 3 (drie) jaar en die Huurder mag aansoek doen vir die verlenging van die kontrak vir 'n verdere periode van 2 (twee) jaar, vir die doel van 'n Telekommunikasie Basisstasie.
- (b) 'n Gedeelte van die dak-vlak van die E-Gang, in omvang van ongeveer 9 m², geleë te Tygerberg Hospitaal, Fransie Van Zylweg, Parow, in die Administratiewe Distrik van Tygerberg, gesoneer vir hospitaal doeleindes, aan Mobiele Telefoon Netwerke (Edms) Bpk., vir 'n periode van 3 (drie) jaar en die Huurder mag aansoek doen vir die verlenging van die kontrak vir 'n verdere periode van 2 (twee) jaar, vir die doel van 'n Telekommunikasie Basisstasie.
- (c) 'n Gedeelte van Erf 3502, in omvang van ongeveer 3502 m², geleë op die Grondvloer, Leeuwenstraat 4, Kaapstad, in die Administratiewe Distrik van Kaapstad, gesoneer vir kommersiële doeleindes, aan Just One Catering Events CC, vir 'n periode van 3 (drie) jaar en die Huurder mag aansoek doen vir die verlenging van die kontrak vir 'n verdere periode van 2 (twee) jaar, vir kommersiële doeleindes.

Belangstellende partye word hiermee uitgenooi om, ingevolge artikel 3(2) van die Wet, geskrewe voorleggings in te dien aan die Assistent-Uitvoerende Bestuurder: Eiendomsbestuur, Privaatsak X9160, Kaapstad, 8000, **binne 21 (een-en-twintig) dae van die laaste datum waarop hierdie kennisgewing verskyn.**

Volledige besonderhede van die eiendom en die voorgenome verhuring is gedurende kantoorure (08:00 tot 16:00, Maandae tot Vrydae) beskikbaar vir insae in die kantoor van me. J Tantaal / Mr R Domingo, , Hoofdirektoraat: Eiendomsbestuur, Kamer 4-46, Dorpstraat 9, Kaapstad, Tel. (021) 483 5315 / (021) 483-4611



ISAZISO NGESINDULULO SENGQESHISO Y EMPAHLA YEXABISO ENGASHENXISEKIYO YEPHONDO

Esi saziso sinikwa ngokwemigqaliselo yolungiselelo lomThetho woLawulo lwemiHlaba yeNtshona-Koloni, weNombolo yesi-6 sonyaka we-1998 ("umThetho") kunye nemiMiselo yawo, ukuba yinjongo kaRhulumente weNtshona Koloni ukuqeshisa ngempahla elandelayo:

- (a) Icala le-Protea Hof Building, elinobukhulu obumalunga ne-9.3 m², nelisisakhiwo esikwisiBhedlele saseTygerberg, e-Fransie Van Zyl Drive, Parow, kwiNgingqi yoLawulo yase-Tygerberg, esisetyenziselwa imicimbi yesibhedlele, nesiqeshiselwa i-Mobile Telephone Networks (Pty) Ltd., kwithuba leminyaka emi-3 (emithathu), kananjalo umQeshiswa unako ukufaka isicelo sokolulelwa ixesha lengqeshiso ngeminye iminyaka emi-2 (emibini), ngenjongo yeSifishi esisiSeko soNxibelelwano ngeFowuni.
- (b) Icala le-Rooftop kwi-E-Passage, elinobukhulu obumalunga ne-9.3 m², nelisisakhiwo esikwisiBhedlele saseTygerberg, e-Fransie Van Zyl Drive, Parow, kwiNgingqi yoLawulo yase-Tygerberg, esisetyenziselwa imicimbi yesibhedlele, neqeshiselwa i-Mobile Telephone Networks (Pty) Ltd., kwithuba leminyaka emi-3 (emithathu), kananjalo umQeshiswa unako ukufaka isicelo sokolulelwa ixesha lengqeshiso ngeminye iminyaka emi-2 (emibini), ngenjongo yeSifishi esisiSeko soNxibelelwano ngeFowuni.
- (c) Icala leSiza se-3502, esinobukhulu obumalunga nama-36 m², nesisemGangathweni oLingana nomHlaba, e-4 Leeuwen Street, eKapa, kwiNgingqi yoLawulo yaseKapa, esisetyenziselwa urhwebo, nesiqeshiselwa abakwa-Just One Taste Catering Events CC kwithuba leminyaka emi-3 (emithathu), kananjalo umQeshiswa unako ukufaka isicelo sokolulelwa ixesha lengqeshiso ngeminye iminyaka emi-2 (emibini), ngeenjongo zorhwebo.

Abantu abanomdla bayamenywa ukuba bafake izicelo ezibhaliweyo, ngokwemigqaliselo yeCandelo le-3(2) lomThetho, kumNcedisi woMphathi wabaLawuli: Property Management, Private Bag X9160, Cape Town, 8000, **kwiintsuku ezingama-21 (ezingamashumi amabini anesinye) ukususela ngomhla esikhutshwe ngawo esi saziso okokugqibela.**

linkcukacha ezipheleleyo malunga nempahla nangokuqeshisa okundululwayo zinokufumaneka ukuze ziqwalaselwe ngexesha lokusebenza (phakathi kwentsimbi yesibhozo kusasa neyesine emva kwemini, ngeMivulo ukuya ngoLwezihlano), kwi-ofisi kaNks J Tantaal/ uMnu R Domingo, kumLawuli oyiNtloko yeCandelo lakwa-Property Management, Room 4-46, 9 Dorp Street, Cape Town, Umnxeba (021) 483-5315 / (021) 483-4611.



Western Cape
Government

BETTER TOGETHER.

IMPORTANT NOTICE

NOTICE IN TERMS OF SUB-REGULATION 6(1)(A) AND 6(2) OF PROVINCIAL NOTICE 187 OF 2001

The **Western Cape Department responsible for Health** hereby publishes notification of receipt of the following applications for the establishment of private health establishments in the Western Cape Province. Copies of the applications may be obtained at a nominal fee from the Directorate of Professional Support Services, Provincial Department of Health, PO Box 2060, Cape Town 8000, tel: 021 483-9257.

Kindly note that all interested parties are invited to submit written comment on any of the applications mentioned below to the Western Cape Health Department within. **All comments must be sent to:** The Head, Department of Health, PO Box 2060, Cape Town 8000 (For attention: Ms Gaynore Isaacs).

Comments to be submitted within the following time frames: • Acute general, non-acute and psychiatric private health establishments within 30 days of the publication of this notice • Community mental health facilities within 14 days of the publication of this notice.

PRIVATE HEALTH ESTABLISHMENT	NAME AND ADDRESS OF PROPRIETOR	LOCATION	TOTAL NUMBER OF BEDS/THEATRES	TYPE OF FACILITY
Marie Stopes Clinic - Cape Town	Ms D Hunt Marie Stopes Clinics Private Bag X1 Cape Town 8001 Ph: 021 422-4096 Fax: 086 543-8602	Cape Town	Application for the alteration of a private health establishment for sexual and reproductive health clinic with the conversion of an existing procedure room to 1 (one) minor theatre.	Acute
Marie Stopes Clinic - George	Ms D Hunt Marie Stopes Clinics Private Bag X1 Cape Town 8001 Ph: 021 422-4096 Fax: 086 543-8602 ???	George	Application for the alteration of a private health establishment for sexual and reproductive health clinic with the conversion of an existing procedure room to 1 (one) minor theatre.	Acute
Central Park Private Clinic	Dr H Podlas 93 Keurboom Street Platteklouf 7441 Ph: 082 551-7963 Fax: 086 670-5978	Century City	Application for the registration of a new private health establishment with 50 (fifty) beds (5 adult medical, fifteen adult surgical, 5 adult intensive care, 5 paediatric intensive care, 5 paediatric, 10 day, 2 psychiatric and 3 step-down beds) as well as 1(one) minor theatre, 3 (three) major theatres, 1 (one) emergency unit, 1(one) resuscitation room, 1 (one) lazer unit, 1 (one) catheterisation laboratory, 1 (one) haemodialysis treatment station, 1 (one) procedure room, 1 (one) specialised unit, 1 (one) CT scanning, 1 (one) Ultrasound, general radiography, 1 (one) fluoroscopy, 1 (one) mammography, 1 (one) bone densitometry, 1 (one) bedside radiography (portable) and 1 (one) theatre radiography.	Acute
Akeso Specialised Psychiatric Clinic	Mr A Sweidan 57 Eastwood Road Dunveld Johannesburg 2196 Ph: 011 447-0268 Fax: 086 557-4455	Gardens/ City Bowl	Application for the registration of a new private mental health establishment with 55 (fifty five) beds for voluntary mental health care users.	Private Mental Health
Oak House: The Surgical Institute	Dr VC Roux PO Box 340 Durbanville 7551 Ph: 021 975-8152 Fax: 021 975-8151	Durbanville	Application for the extension of an existing facility with 5 (five) beds for sub-acute care and 1 (one) procedure room.	Non-Acute
Ramot Treatment Centre for Addiction	Mr J Louw 54 Toner Street Parow East 7500 Ph: 021 939-2033 Fax: 021 930-3123	Parow East	Application for the registration of a new health establishment with 11 (eleven) beds for acute detoxification.	Acute
Melomed Mitchells Plain	Mr R Allie PO Box 204 Gatesville 7766 Ph: 021 699-0950 Fax: 021 699-1023	Mitchells Plain	Application for the extension of services with 15 (fifteen) adult medical beds, 5 (five) obstetric beds, 4 (four) adult intensive care, 4 (four) adult high care, 1 (one) procedure room and 1(one) delivery room.	Acute
Harmony House	Mr S Thompson 7 Valley Road Hout Bay 7800 Ph: 082 703-6629 Fax: 086 602-2505	Hout Bay	Application for the extension of an existing private health establishment with 20 (twenty) beds for voluntary adult mental health care for eating disorders.	Private Mental Health
Vergelegen Day Clinic	Dr Moses PO Box 8630 Centurion 0046 Ph: 012 683-0340 Fax: 086 680-7819	Somerset West	Application for the registration of a new private health establishment with 30 (thirty) day beds and 3 (three) major theatres.	Day Clinic
Gabriella Centre	Ms N Del Fabbro 4 Helderberg Road Somerset West 7130 Tel: 021 852-9827 Fax: 021 855-5846	Somerset West	Application for registration of a new residential/day care facility with capacity to accommodate 24 mental health care users (10 adult and 14 adolescent for day care) and (5 adult and 5 adolescent residential).	Community Mental Health



Wes-Kaapse
Regering

BETER TESAME.

BELANGRIKE KENNISGEWING

KENNISGEWING INGEVOLGE SUB-REGULASIE 6(1) EN 6(2) VAN REGULASIE 187 VAN 2001

Die **Wes-Kaapse Departement verantwoordelik vir Gesondheid** gee hiermee kennis van die volgende aansoek wat ontvang is vir die oprigting van private gesondheidsinrigtings in die Wes-Kaap. Afskrifte van die aansoek kan teen 'n nominale bedrag bekom word van die Hoofdirektoraat: Professionele Ondersteuningsdienste, Provinsiale Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad 8000, tel: 021 483-9257.

Let asseblief daarop dat alle belangstellendes uitgenooi word om na die publikasie van hierdie kennisgewing skriftelike kommentaar oor enige van die aansoek voor te lê aan die Wes-Kaapse Departement van Gesondheid. **Alle kommentaar moet gerig word aan:** Die Hoof, Departement van Gesondheid, Posbus 2060, Kaapstad 8000 (Vir aandag: Me Gaynore Isaacs).

Kommentaar moet binne die volgende tydperke ingedien word: • Algemene akute, nie-akute en psigiatrisie private gesondheidsinrigtings binne 30 dae vanaf die uitreiking van hierdie publikasie • Gemeenskapspsigiatriegesondheidsorg-fasiliteite binne 14 dae vanaf die uitreiking van hierdie publikasie.

PRIVATE GESONDHEIDS-INRIGTING	NAAM EN ADRES VAN EIENAAR	STAND-PLAAS	TOTALE AANTAL BEDDENS/TEATERS	TIPPE INRIGTING
Marie Stopes Kliniek - Kaapstad	Me D Hunt Marie Stopes Klinieke Privaatsak X1 Kaapstad 8001 Tel: 021 422-4096 Faks: 021 422-3927	Kaapstad	Aansoek om verandering van 'n privaat gesondheidsinrigting vir seksuele en reprodktiewe gesondheid met die omskakeling van 'n bestaande prosedurekamer na 1 (een) klein teater.	Akuut
Marie Stopes Kliniek - George	Me D Hunt Marie Stopes Klinieke Privaatsak X1 Kaapstad 8001 Tel: 021 422-4096 Faks: 021 422-3927	George	Aansoek om verandering van 'n privaat gesondheidsinrigting vir seksuele en reprodktiewe gesondheid met die omskakeling van 'n bestaande prosedurekamer na 1 (een) klein teater.	Akuut
Central Park Privaat Kliniek	Dr H Podlas Keurboomstraat 93 Platteklouf 7441 Tel: 082 551-7963 Faks: 086 670-5978	Century City	Aansoek om registrasie van 'n nuwe privaat gesondheidsinrigting met 50 beddens (5 volwasse medies, 15 volwasse chirurgies, 5 volwasse intensiewe sorg, 5 pediatrie intensiewe sorg, 5 pediatrie, 10 dagbeddens, 2 psigiatrie, 3 oorgangsgorg) 1 (een) klein teater, 3 (drie) groot teaters, 1 (een) noodeenheid, 1 (een) resusiteringskamer, 1 (een) lasereenheid, 1 (een) katetrisasie laboratorium, 1 (een) hemodialise behandelingstasie, 1 (een) prosedurekamer, 1 (een) gespesialiseerde eenheid, 1 (een) gerekenariseerde tomografieskandeerder, 1 (een) ultraklank, 1 (een) algemene radiografie eenheid, 1 (een) luoroskopie, 1 (een) mammografie, 1 (een) beendigheidsmeter, 1 (een) mobiele radiografie eenheid en 1 (een) teater radiografie eenheid.	Akuut
Akeso Gespesialiseerde Psigiatrisie Kliniek	Mnr A Sweidan Eastwoodlaan 57 Dunveld Johannesburg 2196 Tel: 011 447-0268 Faks: 086 557-4455	Tuine/ Kaapstad	Aansoek om registrasie van 'n nuwe privaat geestesgesondheidsorg fasiliteit met 55 (vyf en vyftig) beddens vir vrywillige geestesgesondheidsorg verbruikers.	Privaat Geestes-gesondheid
Oak House: Die Chirurgiese Instituut	Dr VC Roux Posbus 340 Durbanville 7551 Tel: 021 975-8152 Faks: 021 975-8151	Durbanville	Aansoek om uitbreiding van 'n bestaande privaat gesondheidsinrigting met 5 (vyf) beddens vir sub-akute sorg en 1 (een) prosedurekamer.	Nie-akuut
Ramat Behandeling Sentrum vir Verslaafdes	Mnr J Louw Tonerstraat 54 Parow Oos 7500 Tel: 021 939-2033 Faks: 021 930-3123	Parow-Oos	Aansoek om registrasie van 'n nuwe privaat gesondheidsinrigting met 11 (elf) beddens vir akute detoksifikasie.	Akuut
Melomed Mitchells Plein	Mnr R Allie Posbus 204 Gatesville 7766 Tel: 021 699-0950 Faks: 021 699-1023	Mitchells Plein	Aansoek om uitbreiding van 'n bestaande privaat gesondheidsinrigting met 28 beddens (vyftien volwasse mediese, 5 (vyf) obstetrie, 4 (vier) volwasse intensiewe sorg, 4 (vier) hoëorg), 1 (een) prosedurekamer en 1 (een) bevallingskamer.	Akuut
Harmonie Huis	Mnr S Thompson Valleylaan 7 Houtbaai 7800 Tel: 082 703-6629 Faks: 086 602-2505	Houtbaai	Aansoek om uitbreiding van 'n bestaande privaat gesondheidsinrigting met 20 (twintig) beddens vir vrywillige volwasse geestesgesondheidsorg vir die behandeling van eetversteurings.	Privaat Geestes-gesondheid
Vergelegen Dag Kliniek	Dr Moses Posbus 8630 Centurion 0046 Tel: 012 683-0340 Faks: 086 680-7819	Somerset-Wes	Aansoek om registrasie van 'n nuwe privaat gesondheidsinrigting met 30 (dertig) beddens en 3 (drie) groot teaters.	Dag Kliniek
Gabriella Sentrum	Me N Del Fabbro Helderberglaan 4 Somerset-Wes 7130 Tel: 021 852-9827 Faks: 021 855-5846	Somerset-Wes	Aansoek om registrasie van 'n nuwe residensiële/dagsorg fasiliteit met kapasiteit om 24 geestesgesondheidsorg verbruikers (10 volwasse en 14 adolessente vir dagsorg) en (5 volwasse en 5 adolessente vir residensiële) te akkomodeer.	Gemeenskaps geestes-gesondheid

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY



MANUAL

**IN TERMS OF SECTION 14 OF THE PROMOTION OF
ACCESS TO INFORMATION ACT, ACT 2 OF 2000
("THE ACT")**

A. CONTENT

1. **Chapter 1 - Functions and Structure of the West Coast District Municipality**
 - 1.1 Functions
 - 1.2 Schematic representation of structure
2. **Chapter 2 - Contact Details of Information Officers**
 - 2.1 Contact details
3. **Chapter 3 - Section 10: Guidelines on the application of the Act**
4. **Chapter 4 - Access to records**
 - 4.1 Automatic disclosure
 - 4.2 Records that should be requested formally
 - 4.3 Request procedure
 - 4.4 Legal aids for non-compliance with the Law
5. **Chapter 5 - Available services**
 - 5.1 Business details
 - 5.2. Agendas and minutes
 - 5.3. Councillors
 - 5.4 Structures
 - 5.5 Municipal legislation, by-laws and policies
 - 5.6 Delegations
 - 5.7 Authorisation granted to political office bearers, councillors and personnel
 - 5.8 Resolutions by individuals
 - 5.9 Budget
 - 5.10 Financial records
 - 5.11 Registers
 - 5.12 Tariffs, fees, levies, et cetera
 - 5.13 Personal information on personnel
 - 5.14 Statistics
 - 5.15 Personal information of personal requester
 - 5.16 Research
 - 5.17 Publications
 - 5.18 Tenders
 - 5.19 Service providers
 - 5.20 Planning
 - 5.21 Land
 - 5.22 Organisational structure
6. **Chapter 6 - Miscellaneous**
 - 6.1 Updating of the Manual
 - 6.2 Availability of the Manual
 - 6.3 Appeal against refusal of access to information
7. **Schedule 1 - Prescribed fees**
8. **Schedule 2 - Prescribed forms for access to records**

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY

ACCESS TO INFORMATION

This manual has been compiled in accordance with the Promotion of Access to Information Act (Act 2 of 2000).

This manual has been compiled with a view to:

- establish a culture of transparency and accountability and to be able to afford every person the right of access to information;
- actively promote a community where people residing in the West Coast District Municipal Area can have access to information that will enable them to effectively promote and protect all their rights.

REGULATIONS

- 2007 - PAIA, 2000 - Amendment of Regulations - Insertion of Regulation 5A & 9A (R466 - Eng or Afr)
- 2006 - Government Notice R. 990 of 13 October 2006 was published in Gazette 29278 dated 13 October 2006. Amendment to the PAIA regulations section 91a(7) and section 92(4)
- 2003 - Amended Regulations - The Minister for Justice and Constitutional Development has, under section 92 of the Promotion of Access to Information Act, 2000 (Act No. 2 of 2000), made the regulations in the Schedule. (R1244 - ENG or AFR)
- 2003 - Notice 25411: Amendment of regulations regarding the Promotion of Access to Information Act, 2000 (Eng or Afr)
- 2002 - Regulations relating to the Promotion of Access to Information, 15 February 2002 (R. 187)
- 2001 - Regulations relating to the Promotion of Access to Information, 09 March 2001 (R.223)

CHAPTER 1

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY: DESCRIPTION OF STRUCTURES AND FUNCTIONS (DC1)

The West Coast District Municipality was instituted on 5 December 2000 in accordance with a Section 12 Notice Provincial Notice No. PN 666 dated 4 December 2000.

1.1 **FUNCTIONS**

Office of the Municipal Manager

Human Resource Management
Internal Auditing
Strategic Services
Tourism

Directorate Administration and Community Services

Administration
Municipal Environmental Health
Disaster Management
Fire Services

Directorate Finance

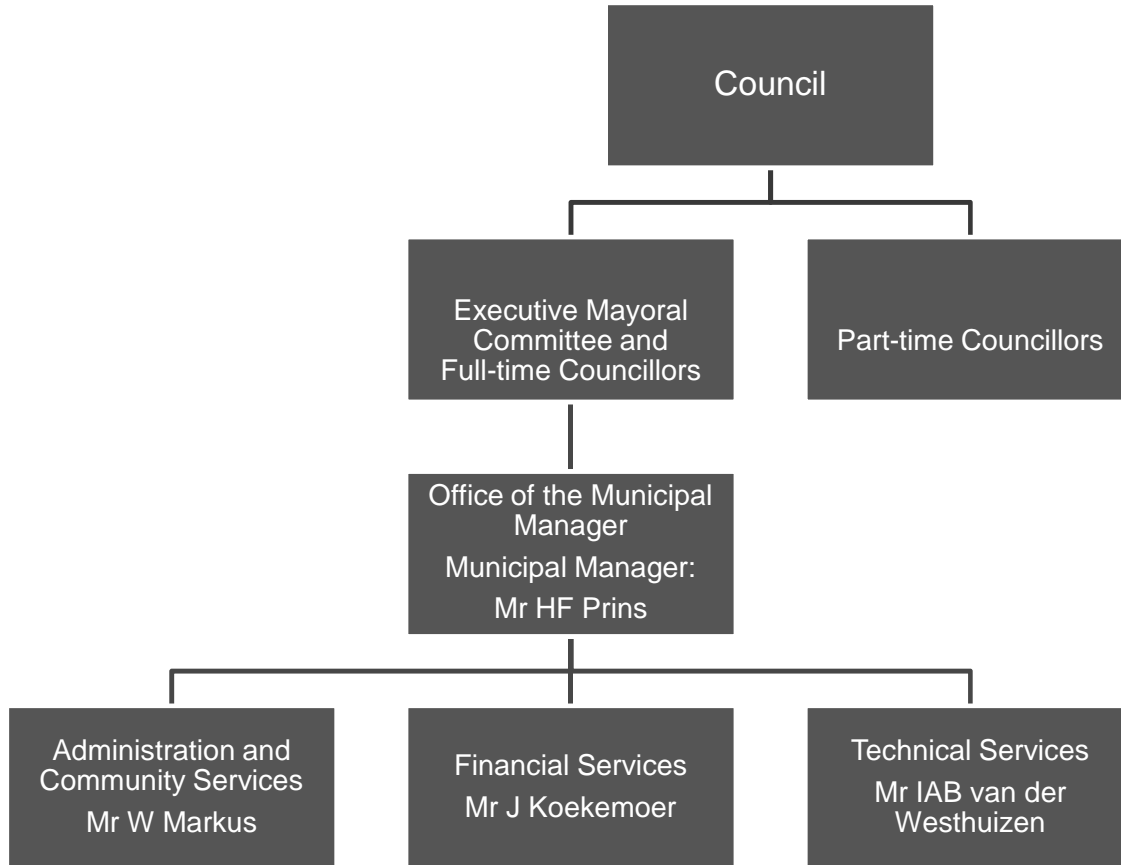
Financial Management & Control
Income and Expenditure
Supply Chain Management
Information Technology
Ganzekraal Resort

Directorate Technical Services

Spatial Planning and Development
Roads Maintenance, Construction and Regravel
Mechanical Services
Projects
Water Supply, Distribution, Purification and Quality control
Instrumentation Services
Electrical Services

Functions as stipulated in Section 84 of the Municipal Structures Act, Act 117 of 1998

WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY MACRO - \ MICRO ORGANISATIONAL STRUCTURE



CHAPTER 2

CONTACT DETAILS OF INFORMATION OFFICERS

2.1 CONTACT DETAILS

2.1.1 Information Officer

Municipal Manager: Mnr HF Prins

2.1.2 Assistant Information Officers

2.1.2 Assistant Information Officers

2.1.2.1 Director : Administration and Community Services
Mr W Markus: wmarkus@wcdm.co.za

2.1.2.3 Director : Financial Services
Mr J Koekemoer: jkoekemoer@wcdm.co.za

2.1.2.5 Director : Technical Services
Mr I.A.B van der Westhuizen:
iabvanderwesthuizen@wcdm.co.za

2.1.3 Street Address

58 Long Street
MOORREESBURG
7310

2.1.4 Postal Address

PO Box 242
MOORREESBURG
7310

2.1.5 Tel No: 022 – 433 8400

2.1.6 Fax No: 086 6926113

2.1.7 Website: www.westcoastdm.co.za

2.1.8 Email: westcoastdm@wcdm.co.za

CHAPTER 3

SECTION 10 GUIDELINES ON THE APPLICATION OF THE ACT

This Guide will be obtainable from the South African Human Rights Commission.

Any enquiries in this regard should be directed to:

The Department of Research and Documentation
South African Human Rights Commission
PAIA Unit
Private Bag 2700
HOUGHTON
2041

Tel No.: +27 11 484 8300

Fax No.: +27 11 484 1360

Website: www.sahrc.org.za

E-mail: paia@sahrc.org.za

CHAPTER 4

RECORDS AND CATEGORIES OF SUBJECTS HELD BY THE MUNICIPALITY

4.1 SUBJECTS

The Municipality holds records of the following subjects. The different categories of records within these subjects follow hereafter.

1. Legislation
2. Organisation and control
3. Political system
4. Policy
5. Accommodation and fixed property
6. Financial
7. Tenders and contracts
8. Personnel
9. Legal matters
10. Services
11. Community services
12. Protection services
13. Town planning, building control and advertising
14. Licences and permits
15. Reports, returns and statistics
16. Publications

4.2 RECORD CATEGORIES

The Municipality holds records in the following categories:

4.2.1 Legislation

- a) National acts applicable to local government.
- b) Provincial acts applicable to local government.
- c) Municipal ordinances and those of its predecessors.
- d) Regulations, notices and proclamations applicable to local government and the municipality, issued by the president, national ministers and MECs.

4.2.2 Organisation and Control

- a) Organisational structure.
- b) Integrated development Plan.
- c) The Municipality's vision and mission.
- d) Strategies.
- e) Delegation of powers to personnel.
- f) Delegation of powers to political structures, political office bearers and councillors.
- g) Signing powers.
- h) Filing system.
- i) Performance management system.
- j) Business plans.
- k) Policy statements see category 2.4.

4.2.3 Political system

- a) Institution notice.
- b) Political structure: name, composition, terms of reference, party political representation, office bearers, time and date of meeting.
- c) Political office bearers: names, official job title, party-political affiliation, contact details.
- d) Councillors: names, party-political affiliation, ward or proportional status, contact details, financial declaration in accordance with the code of conduct.
- e) Remuneration and allowances of office bearers and councillors.
- f) Agendas and minutes of all meetings of political structures.
- g) Reports to all political structures.
- h) Rules of procedure governing meetings.
- i) Details of contracts entered into between councillors and the municipality.
- j) List of councillors representing the Council on external organisations.
- k) Election results.

4.2.4 Policy

- a) West Coast District Municipality Air Quality Management Plan
- b) Records Management Policy
- c) Catering Policy
- d) Fire Reservist Employment Policy
- e) Conferment of Aldermanship on Councillors of the WCDM
- f) Overtime Policy
- g) Subsistence and Travel Policy
- h) Study Bursary Policy
- i) Code of Conduct on Political Activities of Municipal Employees
- j) Fire Services: Fire Progress Policy
- k) Long Service Award Policy
- l) Fire Services: Brigade Orders
- m) Dress Code Policy
- n) West Coast District Municipality: Handbook on Human Resource Policies and Procedures
- o) Language Policy
- p) Internet and E-mail Policy
- q) Supply Chain Management Policy
- r) Free 6l Water Policy
- s) Policy for the renting of the houses at the various water installations
- t) Unallocated Revenue Policy
- u) Code of Conduct of SCM Practitioners and Other Roleplayer
- v) Indigent Policy
- w) Asset Management Policy
- x) Property Rates Policy
- y) Fraud Prevention Plan
- z) Fraud Policy and Response Plan
- aa) Debt Management Policy
- bb) Investment and Cash Management Policy
- cc) Tariff policy
- dd) Integrated Transport Plan 2010/2015: West Coast District Municipality

4.2.5 Accommodation and fixed property

- a) Asset register
- b) Property leased for municipal purposes: description and details
- c) Property rented: description and details
- d) Property purchased: description and details
- e) Property sold: description and details
- f) Titles in, on or to property obtained: description and details
- g) Titles in, or to property granted: description and details
- h) Panel of transfer attorneys
- i) Panel of surveyors
- j) Housing see category 2.12.

4.2.6 Financial

- a) Operating budget
- b) Capital budget
- c) Management information: financial statements, spending patterns, revenue figures, details of bad debt, budget control mechanisms.
- d) Property valuations.
- e) Rates, taxes, fees and levies on surcharges.
- f) Taxes: Details on fixing, differentiation, discounts, exemptions and non-payments.
- g) Loans: Details of external loans.
- h) Equable share: Details of government allocations.
- i) Collection of monies: statistics.
- j) Revenue derived from the rendering of agency functions.
- k) Deposits: details of deposits retained.
- l) Funds: Name, purpose and financial standing.
- m) Investments: Investment amount, institution, terms.
- n) Insurance portfolio: insurer, premium, ensured risks.
- o) Losses suffered: Details, actions taken to prevent repetition, reports and returns.
- p) Audit reports.
- q) Donations: Amounts and beneficiaries.
- r) Bursaries: Amounts and beneficiaries.
- s) Loans: Amounts and beneficiaries.
- t) Bank accounts: Name of banker, reports and statements.

4.2.7 Tenders and contracts

- a) Tender procedure
- b) Tenders accepted, rejected and not accepted: details and reasons.
- c) Annual tenders: details of goods, services and supplier.
- d) Guarantees.
- e) Insurance policies
- f) Progress and completion certificates.

4.2.8 Personnel

- a) Personnel structure
- b) Job descriptions
- c) Main performance indicators
- d) Job evaluations
- e) Monetary values of positions
- f) Allowances
- g) Conditions of service
- h) Appointments: details of candidates, assessments, unsuccessful candidates.
- i) Termination of service and disciplinary action
- j) Training statistics
- k) Merit awards
- l) Injuries on duty
- m) Members authorised to do private work
- n) Legal aid for personnel
- o) Union representatives
- p) Rules governing pension/retirement and medical funds.

4.2.9 Legal matters

- a) Legal opinions
- b) Court judgements
- c) Legal practitioners appointed.
- d) Legal actions instituted by the Municipality
- e) Legal actions instituted against the Municipality
- f) Legal publications
- g) Appeals in accordance with s 62 of the Systems Act
- h) Appeals in accordance with other acts
- i) Legal costs incurred.

4.2.10 Services

- a) Servitudes on, above and below property.
- b) Usage concessions on municipal property.
- c) Agreements in respect of installations and connections.
- d) Agreements in respect of services rendered to or by other bodies of state.
- e) Details of private service providers.

4.2.11 Community services [Environmental health, public amenities]

- a) Record of exhumations and re-burials.
- b) Health records
- c) Health statistics
- d) Environmental health records
- e) Housing contracts.
- f) Housing waiting list.
- g) Housing: statistics and reports.
- h) Rental agreements and conditions of usage: halls, sports grounds, community centres, swimming-pools, parks, gardens, resorts, museums, et cetera.

4.2.12 Protection services [Fire brigade, disaster management, law enforcement]

- a) Reports on incidents
- b) Disaster plans
- c) Reports and returns
- d) Notices to appear in court and summonses
- e) Agreements with reference to service rendering to and by other bodies of state.

4.2.13 Town planning, building control and advertising

- a. Surveys: trigonometrically, aerial, geological
- b. Spatial development framework
- c. Structure plan
- d. Register of land uses
- e. Building plans
- f. Agreements with regard to billboards and signage.

4.2.14 Licences and permits

- a) Mining
- b) Air Quality
- c) In-Land Water

4.2.15 Reports, returns and statistics

- a) Mayoral report
- b) Reports to other organs of state
- c) Returns to other organs of state
- d) Internal reports, returns and statistics

4.2.16 Publications

- a) Press and other media releases
- b) Advertisements placed by the Municipality
- c) Brochures and newsletters
- d) Departmental telephone directory
- e) Maps and tourism guides
- f) Speeches delivered by political office bearers
- g) Annual Report
- h) IDP
- i) Budget
- j) Newsletter

CHAPTER 5

CATEGORIES OF RECORDS THAT ARE AVAILABLE AUTOMATICALLY

5.1. Business details

The name, location, address, telephone number, contact person, business hours, et cetera of all municipal offices, depots, installations, facilities and amenities.

5.2. Agendas and minutes

The agendas and minutes of all meetings held by the Council, its structure as well as formal personnel meetings and those of its predecessors, excluding agendas and minutes that have been marked as confidential.

5.3. Councillors

(Including the mayor, deputy mayor, speaker and other office bearers)

Information regarding each and every councillor's

- name, address, telephone numbers
- proportional, political party and election details
- office in Council, eg. member of committee A and whether he/she is a full-time office bearer or not
- representation on other bodies
- salary, allowances, et cetera
- details of travels outside the municipal area
- declaration of interest in terms of item 7 of the code of conduct

5.4. Structures

(Including Council, executive committee, other committees)

- * compilation, names of members, office bearers, political affiliation
- * time and venue of meetings

5.5. Municipal legislation, by-laws and policies

All such documentation

5.6. Delegations

Delegations to:

- * political office bearers
- * councillors
- * personnel
- * structures (executive committee, committees)

5.7 Authorisation granted to political office bearers, councillors and personnel

Authorisation to --

- * enter into contracts
- * sign legal documents, cheques, et cetera

5.8 Resolutions by individuals

Resolutions by any political office bearer, councillor or personnel member in accordance with the authority or duty that has been delegated or sub-delegated to him/her.

5.9 Budget

All documentation with regard to –

- * IDP
- * capital budget
- * operational budget
- * budget control
- * business plans

5.10 Financial records

- * annual statements
- * monies in arrears (excluding personal details)

5.11 Registers

Registers in connection with –

- * assets (movable and immovable)
- * agreements
- * contractors, service providers
- * tenders awarded

5.12 Tariffs, fees, levies, et cetera

- All tariffs, fees, levies, et cetera approved by the Council for the current financial year.
- All tariffs, fees, levies, et cetera approved by the Council for the previous financial years.

5.13 Personal information on personnel

Personal information on personnel in accordance with Section 34(2)(f) with regard to

- the fact whether a person is or has been an official
- the title, business address, business telephone number, e-mail address of an official
- the post level, salary scale and allowances of an official
- responsibilities related to an official's position

5.14 Statistics

(Excluding individual's personal details)

- * statistics maintained for departmental use in the format in which it is available
- * statistics in the format as prescribed by law.

5.15 Personal information of personal requester

Personal information requested by 'n personal requester for access to a record that contains personal information of the requester on positive identification.

5.16 Research

Information with reference to research conducted by or on behalf of the Municipality with the proviso that such research results have already been submitted to the Council or one of its structures and that no copyright rests with persons or institutions that are not associated with the Municipality.

5.17 Publications

All publications by or on behalf of the Municipality which have already been made public or have already been submitted to the Council and in terms of which no copyright rests with a person or institution that is not associated with the municipality.

5.18 Tenders

Tenders and development proposals once they have been opened in public (excluding adjudication and recommendations to the Council prior to submission thereof to the Council)

5.19 Service providers

Details of providers of services to the Council.

5.20 Planning

- * zoning and structure plans
- * individual zonings and conditions
- * register of approved deviating usage and special approvals.

5.21 Land

Only a few records of landowners.

5.22 Organisational structure

- * Organogram
- * personnel structure

CHAPTER 6

CATEGORIES OF INFORMATION THAT NEED TO BE REQUESTED FORMALLY

6.1 Information that must be requested formally

West Coast District Municipality retains certain information with regard to the following subjects that must be requested formally in terms of the conditions set out in the undermentioned clause.

6.1.1 Personal information of individuals (medical reports, disciplinary actions, salary deductions)

6.1.2 In-committee minutes (marked confidential)

6.1.3 Summons issued to persons

Request procedure

6.2.1 Access to information listed above will be requested by:

6.2.1.1 Completion of the prescribed Form A ("request form"); and

6.2.1.2 Payment of the prescribed fee as set out in Schedules 1 and 2 of this manual. A requester who seeks access to a record containing personal information about that requester is, however, not required to pay the request fee.

6.2.2 After the Information Officer has made a decision on the request, the requester must be notified of such a decision in the way in which the requester wanted to be notified.

6.2.3 The requester must indicate whether the request is for a copy of the record or whether the requester wants to come in and scrutinise the record at the offices of the West Coast District Municipality.

6.2.4 Access to the above information will only be granted to the requester in the form requested, unless doing so would interfere unreasonably with the running or operation of the West Coast District Municipality, or damage the record, or infringe a copyright.

6.2.5 If for practical reasons access cannot be given in the required form but in an alternative form, then the fee will be calculated according to the form that the requester first asked for.

6.2.6 If the requester is unable to read or write, or has a disability, he/she can submit the request for the record verbally, in which case the Information Officer will fill out the form on behalf of such a requester and give the requester a copy of the completed form.

6.2.7 The requester must clearly indicate the following on the requisition form:-

- 6.2.7.1 whether the requester would like to be informed telephonically about how successful his/her request has been, or in any other way.
- 6.2.7.2 the capacity in which the request is made, in case of the information being requested on behalf of someone else.

6.3 Appeal against refusal of access to information

6.3.1 If, on compliance with the requirements for the procedure to be followed as set out in 6.2 above:

- 6.3.1.1 the Assistant Information Officer refuses to grant access to information; and
- 6.3.1.2 such refusal is not based on any valid grounds for refusal as set out in the Act;

the applicant may lodge an appeal with the Information Officer against the decision taken by such an Assistant Information Officer.

6.3.2 If the requester is not satisfied with the decision taken by the Information Officer as set out in 6.3.1 above, an appeal may be lodged with the Mayor of the West Coast District Municipality.

6.3.3 The requester may file for a court order as additional assistance if the decision taken by the Mayor on appeal is not satisfactory.

CHAPTER 7

MISCELLANEOUS

7.1 This manual will be:

7.1.1 Updated annually

7.1.2 Be available in the following places:

7.1.2.1 Each sub-office of the West Coast District Municipality

7.1.2.2 The South African Human Rights Commission

7.1.2.3 West Coast District Municipality libraries

SCHEDULE 1

Scale of prescribed fees

PART II OF NOTICE 187 IN THE GOVERNMENT GAZETTE OF 15 FEBRUARY 2002 FEES IN RESPECT OF PUBLIC BODIES

1. The fee for a copy of the manual as contemplated in regulation 5(c) is R0.60 for every photocopy of an A4-size page or part thereof.
2. The fees for reproduction referred to in regulation 7(1) are as follows:

	R
(a) For every photocopy of an A4-size page or part thereof	1.20
(b) For every printed copy of an A4-size page or part thereof held on a computer or in electronic or machine-readable form	1.20
(c) For a copy in a computer-readable form on –	
(i) stiffy disc	5.00
(ii) compact disc	40.00
(d) (i) For a transcription of visual images, for an A4-size page or part thereof	22.00
(ii) For a copy of visual images	60.00
(e) (i) For a transcription of an audio-record, for an A4-size page or part thereof	12.00
(ii) For a copy of an audio-record	17.00

3. The request fee payable by every requester, other than a personal requester, referred to in regulation 7(2), is R35.00.
4. The access fees payable by a requester referred to in regulation 7(3) are as follows:
- | | R |
|--|-------|
| (a) For every copy of an A4-size page or part thereof | 1.20 |
| (b) For every printed copy of an A4-size page or part thereof held on a computer or in electronic or machine-readable form | 1.20 |
| (c) For a copy in a computer-readable form on – | |
| (i) stiffy disc | 5.00 |
| (ii) compact disc | 40.00 |
| (d) (i) For a transcription of visual images, for an A4-size page or part thereof | 22.00 |
| (ii) For a copy of visual images | 60.00 |
| (e) (i) For a transcription of an audio-record, for an A4-size page or part thereof | 12.00 |
| (ii) For a copy of an audio-record | 17.00 |
| (f) To search for and prepare the record for disclosure, R15.00 for each hour or part of an hour, excluding the first hour, reasonably required for such search and preparation. | |
- (2) For the purposes of section 22(2) of the Act, the following applies:
- (a) Six hours as the hours to be exceeded before a deposit is payable; and
- (b) one third of the access fee is payable as a deposit by the requester.
- (3) The actual postage is payable when a copy of a record must be posted to a requester.

SCHEDULE 2

PRESCRIBED FORMS FOR ACCESS TO RECORDS

The prescribed form for access to a record has been published in

ANNEXURE B OF NOTICE 187 IN THE GOVERNMENT GAZETTE OF 15 FEBRUARY 2002

A copy of the form is an annexure hereto marked "RAI".

**ANNEXURE B OF NOTICE 187 IN THE GOVERNMENT GAZETTE OF
15 FEBRUARY 2002**

FORM A

REQUEST FOR ACCESS TO RECORD OF PUBLIC BODY

(Section 18(1) of the Promotion of Access to Information Act, 2000)
(Act No. 2 of 2000)

(Regulation 2)

FOR DEPARTMENTAL USE	Reference number:
Request received by (state rank, name and surname of the information officer/deputy information officer) on (date) at (place).	
Request fee (if any): R : Receipt No.....	
Deposit (if any): R : Receipt No.....	
Access fee: R	
SIGNATURE OF INFORMATION OFFICE/DEPUTY INFORMATION OFFICER	

A. Particulars of public body

The Information Officer/Deputy Information Officer:

B. Particulars of person requesting access to the record

- | |
|---|
| <p>(a) The particulars of the person who requests access to the record must be given below.</p> <p>(b) The address and/or fax number in the Republic to which the information is to be sent, must be given.</p> <p>(c) Proof of the capacity in which the request is made, if applicable, must be attached.</p> |
|---|

Full names and surname: Identity number: Postal address:

Fax number: Telephone number: E-mail address:

Capacity in which request is made, when made on behalf of another person:

C. Particulars of person on whose behalf request is made

This section must be completed only if a request for information is made on behalf of another person.

Identity number:

D. Particulars of record

- (a) Provide full particulars of the record to which access is requested, including the reference number if that is known to you, to enable the record to be located.
- (b) If the provided space is inadequate, please continue on a separate folio and attach it to this form. **The requester must sign all the additional folios.**

1. Description of record or relevant part of the record:
2. Reference number, if available:
3. Any further particulars of record:

E. Fees

- (a) A request for access to a record, other than a record containing personal information about yourself, will be processed only after a request fee has been paid.
- (b) You will be notified of the amount required to be paid as the request fee.
- (c) The fee payable for access to a record depends on the form in which access is required and the reasonable time required to search for and prepare a record.
- (d) If you qualify for exemption of the payment of any fee, please state the reason therefore.

F. Form of access to record

If you are prevented by a disability to read, view or listen to the record in the form of access provided for in 1 to 4 hereunder, state your disability and indicate in which form the record is required.

Disability:		Form in which record is required:	
Mark the appropriate box with an "X"			
NOTES:			
(a) Your indication as to the required form of access depends on the form in which the record is available.			
(b) Access in the form requested may be refused in certain circumstances. In such a case you will be informed if access will be granted in another form.			
(c) The fee payable for access to the record, if any, will be determined partly by the form in which access is requested.			
1. If the record is in written or printed form:			
<input type="checkbox"/>	Copy of record	<input type="checkbox"/>	Inspection of record
2. If record consists of visual images: (this includes photographs, slides, video recordings, computer-generated images, sketches, etc.)			
<input type="checkbox"/>	View the images	<input type="checkbox"/>	Copy of the images*
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Transcription of the images*
3. If record consists of recorded words or information which can be reproduced in sound:			
<input type="checkbox"/>	Listen to the soundtrack (audio cassette)	<input type="checkbox"/>	Transcription of soundtrack* (written or printed document)
4. If record is held on computer or in an electronic or machine-readable form:			
<input type="checkbox"/>	Printed copy of record*	<input type="checkbox"/>	Printed copy of information derived from the record*
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Copy in computer-readable form* (stiffy or compact disc)
*If you requested a copy or transcription of a record (above), do you wish the copy or transcription to be posted to you?		<input type="checkbox"/>	YES
		<input type="checkbox"/>	NO
A postal fee is payable.			
Note that if the record is not available in the language you prefer, access may be granted in the language in which the record is available.			
In which language would you prefer the record?			

G. Notice of decision regarding request for access

You will be notified in writing whether your request has been approved/denied. If you wish to be informed thereof in another manner, please specify the manner and provide the necessary particulars to enable compliance with your request.

How would you prefer to be informed of the decision regarding your request for access to the record?

Signed at 20.....

SIGNATURE OF REQUESTER / PERSON ON WHOSE BEHALF REQUEST IS MADE.

.....

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT



HANDLEIDING

**INGEVOLGE ARTIKEL 14 VAN DIE WET OP DIE
BEVORDERING VAN TOEGANG TOT INLIGTING,
2 VAN 2000
(‘DIE WET’)**

A. INHOUDSOPGAWE

- 1. Hoofstuk 1 - Funksies en struktuur van Weskus Distriksmunisipaliteit**
 - 1.1 Funksies
 - 1.2 Skematiese voorstelling van struktuur
- 2. Hoofstuk 2 - Kontakbesonderhede van inligtingsbeamptes**
 - 2.1 Kontakbesonderhede
- 3. Hoofstuk 3 - Artikel 10-riglyne oor die toepassing van die Wet**
- 4. Hoofstuk 4 - Onderwerpkategorieë en -subkategorieë met betrekking waartoe die munisipaliteit oor rekords en inligting beskik**
 - 4.1 Onderwerpkategorieë
 - 4.2 Onderwerpsubkategorieë
- 5. Hoofstuk 5 - Rekordkategorieë wat outomaties beskikbaar is**
 - 5.1 Sakebesonderhede
 - 5.2 Agendas en notules
 - 5.3 Raadslede
 - 5.4 Strukture
 - 5.5 Munisipale wetgewing, verordeninge en beleid
 - 5.6 Oordrag van bevoegdhede (delegasies)
 - 5.7 Magtiging verleen aan politieke ampsdraers, raadslede en personeel
 - 5.8 Besluite deur individue
 - 5.9 Begroting
 - 5.10 Finansiële rekords
 - 5.11 Registers
 - 5.12 Tariewe, fooie, heffings, ensovoorts
 - 5.13 Persoonlike inligting oor personeel
 - 5.14 Statistieke
 - 5.15 Persoonlike inligting oor persoonlike aansoeker
 - 5.16 Navorsing
 - 5.17 Publikasies
 - 5.18 Tenders
 - 5.19 Diensverskaffers
 - 5.20 Beplanning
 - 5.21 Grond
 - 5.22 Organisasoriese struktuur

6. Hoofstuk 6 - Inligtingskategorieë wat formeel aangevra moet word

- 6.1 Inligting wat formeel aangevra moet word
- 6.2 Aansoekprosedure
- 6.3 Appèl teen weiering van toegang tot inligting

7. Hoofstuk7 - Divers

- 7.1 Diverse bepalings

Bylae 1 - Voorgeskrewe fooskaal

Bylae 2 - Voorgeskrewe aansoekvorm om toegang tot 'n rekord

WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT

TOEGANG TOT INLIGTING

Hierdie handleiding is opgestel ingevolge die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting (PAIA) 2 van 2000.

Die doelwitte van hierdie handleiding is:

- om 'n kultuur van deursigtigheid en verantwoordbaarheid te vestig en aan elke persoon die reg op toegang tot inligting te bied; en
- om daadwerklik 'n gemeenskap te skep waar inwoners van die gebied van die Weskus Distriksmunisipaliteit toegang het tot inligting waarmee hulle ál hulle regte doeltreffend kan bevorder en beskerm.

REGULASIES

- 2007 – PAIA, 2000 – Wysiging van Regulasies – Invoeging van Regulasie 5A & 9A (R466 – Eng of Afr)
- 2006 – Regeringskennisgewing R. 990 van 13 Oktober 2006, gepubliseer in Staatskoerant 29278 van 13 Oktober 2006. Wysiging van PAIA-regulasies, artikel 91a(7) en 92(4)
- 2003 – Gewysigde Regulasies – Die Minister van Justisie en Staatkundige Ontwikkeling het die regulasies ingevolge artikel 92 van die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting 2 van 2000 in die bylae neergelê. (R1244 – Eng of Afr)
- 2003 – Kennisgewing 25411: Wysiging van regulasies insake die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting, 2000 (Eng of Afr)
- 2002 – Regulasies insake die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting, 15 Februarie 2002 (R. 187)
- 2001 – Regulasies insake die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting, 9 Maart 2001 (R.223)

HOOFSTUK 1

FUNKSIES EN STRUKTUUR VAN WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT (DC1)

Weskus Distriksmunisipaliteit het op 5 Desember 2000 ooreenkomstig 'n artikel 12-kennisgewing, synde Provinsiale Kennisgewing PN 666 van 4 Desember 2000, tot stand gekom.

1.1 **FUNKSIES**

Kantoor van die Munisipale Bestuurder

Menslike Hulpbronbestuur
Interne Oudit
Strategiese Dienste
Toerisme

Direktoraat Administrasie en Gemeenskapsdienste

Administrasie
Munisipale Omgewingsgesondheid
Rampbestuur
Brandweerdienste

Direktoraat Finansies

Finansiële Bestuur en Beheer
Inkomste en Besteding
Verskaffingskettingbestuur
Inligtingstechnologie
Ganzekraal-oord

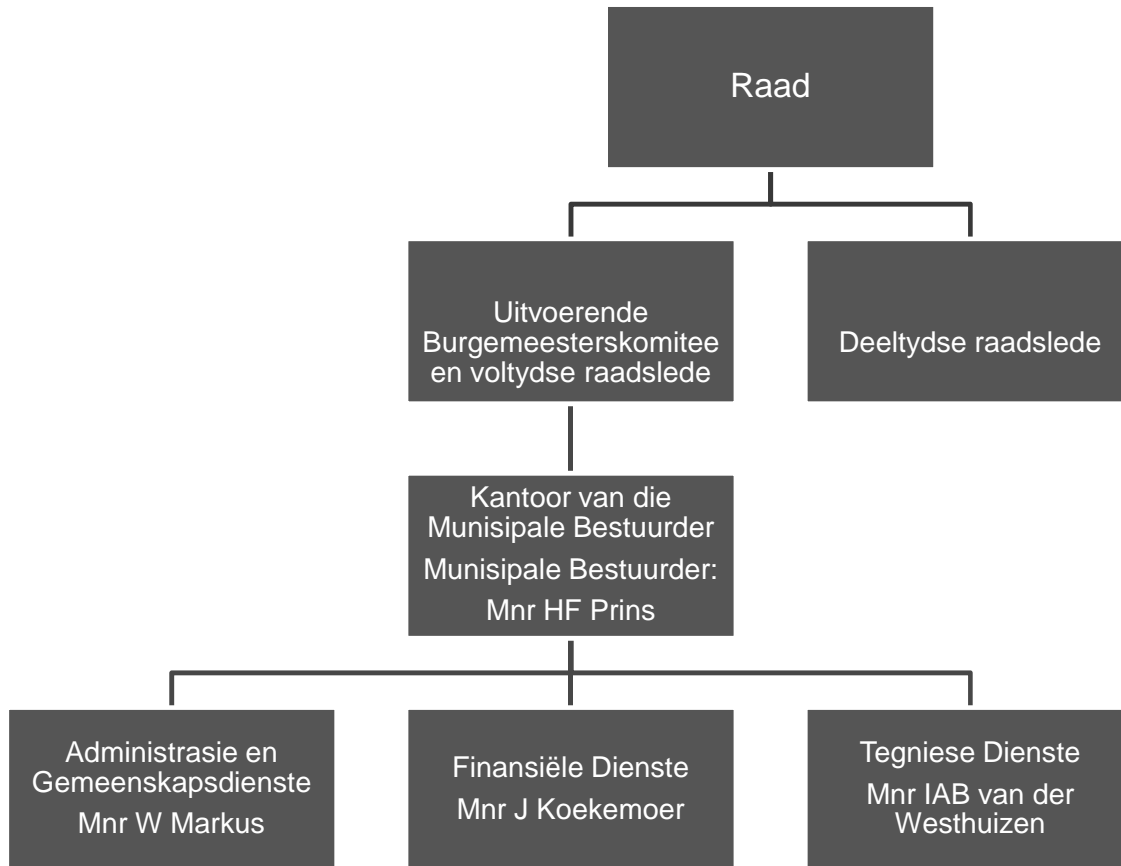
Direktoraat Tegniese Dienste

Ruimtelike Beplanning en Ontwikkeling
Padinstandhouding, -konstruksie en -opknapping
Meganiiese Dienste
Projekte
Watervoorsiening, -verspreiding, -suiwering en -gehaltebeheer
Instrumentasiedienste
Elektriese Dienste

***Funksies ingevolge artikel 84 van die Wet op Munisipale Strukture 117 van 1998**

1.2 SKEMATIESE VOORSTELLING VAN STRUKTUUR

**WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
MAKRO-/MIKRO- ORGANISATORIESE STRUKTUUR**



HOOFSTUK 2

KONTAKBESONDERHEDE VAN INLIGTINGSBEAMPTES

2.1 KONTAKBESONDERHEDE

2.1.1 Inligtingsbeampte

Munisipale Bestuurder: Mnr HF Prins

2.1.2 Assistent-inligtingsbeamptes

- (a) **Direkteur: Administrasie en Gemeenskapsdienste**
Mnr W Markus: wmarkus@wcdm.co.za
- (b) **Direkteur: Finansiële Dienste**
Mnr J Koekemoer: jkoekemoer@wcdm.co.za
- (c) **Direkteur: Tegniese Dienste**
Mnr IAB van der Westhuizen:
iabvanderwesthuizen@wcdm.co.za

2.1.3 Straatadres

Langstraat 58
MOORREESBURG
7310

2.1.4 Posadres

Posbus 242
MOORREESBURG
7310

2.1.5 **Telefoonnr:** 022 4338400

2.1.6 **Faksnr:** 086 6926113

2.1.7 **Webtuiste:** www.westcoastdm.co.za

2.1.8 **E-pos:** westcoastdm@wcdm.co.za

HOOFSTUK 3

ARTIKEL 10-RIGLYNE OOR DIE TOEPASSING VAN DIE WET

Hierdie handleiding sal verkrygbaar wees van die Suid-Afrikaanse Menseregtekommissie.

Enige navrae in hierdie verband kan gerig word aan:

Die Departement van Navorsing en Dokumentasie
Suid-Afrikaanse Menseregtekommissie
PAIA-eenheid
Privaat Sak 2700
HOUGHTON
2041

Telefoonnr: +27 11 484 8300

Faksnr: +27 11 484 1360

Webtuiste: www.sahrc.org.za

E-pos: paia@sahrc.org.za

HOOFSTUK 4

ONDERWERPKATEGORIEË EN -SUBKATEGORIEË MET BETREKking WAARTOE DIE MUNISIPALITEIT OOR REKORDS EN INLIGTING BESKIK

4.1 ONDERWERPKATEGORIEË

Weskus Distriksmunisipaliteit het rekords oor die volgende onderwerpe. Die verskillende onderwerpsubkategorieë volg onder afdeling 4.2.

- 4.1.1 Wetgewing
- 4.1.2 Organisasie en beheer
- 4.1.3 Politieke stelsel
- 4.1.4 Beleid
- 4.1.5 Verblyf en vaste eiendom
- 4.1.6 Finansies
- 4.1.7 Tenders en kontrakte
- 4.1.8 Personeel
- 4.1.9 Regsaangeleenthede
- 4.1.10 Dienste
- 4.1.11 Gemeenskapsdienste
- 4.1.12 Beskermingsdienste
- 4.1.13 Stadsbeplanning, boubeheer en reklame
- 4.1.14 Lisensies en permitte
- 4.1.15 Verslae, opgawes en statistieke
- 4.1.16 Publikasies

4.2 ONDERWERPSUBKATEGORIEË

Onder bogenoemde onderwerpe beskik Weskus Distriksmunisipaliteit oor die volgende bepaalde dokumente, rekords en inligting:

4.2.1 Wetgewing

- (a) Nasionale wette met betrekking tot plaaslike regering
- (b) Provinsiale wette met betrekking tot plaaslike regering
- (c) Munisipale ordonnansies van Weskus Distriksmunisipaliteit en sy voorgangers
- (d) Regulasies, kennisgewings en uitvaardigings met betrekking tot plaaslike regering en die munisipaliteit wat deur die president, nasionale ministers en LUR'e uitgereik is

4.2.2 Organisasie en beheer

- (a) Organisasoriese struktuur
- (b) Geïntegreerde Ontwikkelingsplan
- (c) Die munisipaliteit se visie en missie
- (d) Strategieë
- (e) Oordrag van bevoegdhede aan personeel
- (f) Oordrag van bevoegdhede aan politieke strukture, politieke ampsdraers en raadslede
- (g) Tekenmagte

- (h) Liasseerstelsel
- (i) Prestasiebestuurstelsel
- (j) Sakeplanne
- (k) Beleidsverklarings (sien kategorie 4.2.4)

4.2.3 Politiese stelsel

- (a) Stigtingskennisgewing
- (b) Politiese struktuur: naam, samestelling, verwysingsraamwerk, partypolitiese verteenwoordiging, ampsdraers, tyd en datum van vergaderings
- (c) Politiese ampsdraers: name, amptelike posbenaming, partypolitiese bande, kontakbesonderhede
- (d) Raadslede: name, partypolitiese bande, wyks- of proporsionele status, kontakbesonderhede, finansiële verklaring ooreenkomstig die gedragskode
- (e) Vergoeding en toelaes van ampsdraers en raadslede
- (f) Agendas en notules van alle vergaderings van politiese strukture
- (g) Verslae aan alle politiese strukture
- (h) Reëls van prosedure vir vergaderings
- (i) Besonderhede van kontrakte wat tussen raadslede en die munisipaliteit aangegaan is
- (j) Lys van raadslede wat die raad in eksterne organisasies verteenwoordig
- (k) Verkiesingsuitslae

4.2.4 Beleid

- (a) Weskus Distriksmunisipaliteit Luggehaltebestuursplan
- (b) Rekordbestuursbeleid
- (c) Spysenieringsbeleid
- (d) Beleid oor die Indiensneming van Brandweerreserviste
- (e) Toekenning van Raadsheerskap aan Raadslede van die Weskus Distriksmunisipaliteit
- (f) Oortydbeleid
- (g) Beleid oor Reis- en Verblyftoelaes
- (h) Studiebeursbeleid
- (i) Gedragskode oor Politiese Bedrywighede van MunisipaleWerknemers
- (j) Brandweerdienste: Vorderingsbeleid
- (k) Langdienstoekenningsbeleid
- (l) Brandweerdienste: Brandweerrange
- (m) Dragkodebeleid
- (n) Weskus Distriksmunisipaliteit: Handboek oor Menslike Hulpbronbeleid en -prosedures
- (o) Taalbeleid
- (p) Internet- en E-posbeleid
- (q) Beleid oor Verskaffingskettingbestuur
- (r) Beleid oor Gratis 6ℓWater
- (s) Beleid oor die verhuring van huise by die verskillende waterinstallasies
- (t) Beleid oor Onbestede Inkomste
- (u) Gedragskode vir Verskaffingskettingbestuurspraktisyns en Ander Rolspelers

- (v) Deernisbeleid
- (w) Batebestuursbeleid
- (x) Eiendomsbelastingbeleid
- (y) Bedrogvoorkomingsplan
- (z) Bedrogbeleid en Reaksieplan
- (aa) Skuldbestuursbeleid
- (bb) Beleid oor Beleggings- en Kontantbestuur
- (cc) Tariefbeleid
- (dd) Geïntegreerde Vervoerplan 2010/2015: Weskus Distriksmunisipaliteit

4.2.5 Verblyf en vaste eiendom

- (a) Bateregister
- (b) Eiendom wat vir munisipale doeleindes gehuur word: beskrywing en besonderhede
- (c) Eiendom wat verhuur word: beskrywing en besonderhede
- (d) Eiendom aangekoop: beskrywing en besonderhede
- (e) Eiendom verkoop: beskrywing en besonderhede
- (f) Eiendomstitel bekom: beskrywing en besonderhede
- (g) Eiendomstitel toegestaan: beskrywing en besonderhede
- (h) Paneel oordragsprokureurs
- (i) Paneel landmeters
- (j) Behuising (sien kategorie 4.2.12)

4.2.6 Finansies

- (a) Bedryfsbegroting
- (b) Kapitaalbegroting
- (c) Bestuursinligting: finansiële state, bestedingspatrone, inkomstepatrone, besonderhede van slegte skuld, begrotingsbeheermeganismes
- (d) Eiendomswaardasies
- (e) Eiendomsbelasting en diensgeld, fooie, en heffings op bybelasting
- (f) Belasting: besonderhede oor vasstelling, differensiasie, kortings, vrystellings en wanbetaling
- (g) Lenings: besonderhede van eksterne lenings
- (h) Billike deel: besonderhede van regeringstoelaes
- (i) Geldinvordering: statistieke
- (j) Inkomste verdien uit die lewering van tussengangerdienste
- (k) Deposito's: besonderhede van deposito's wat teruggehou is
- (l) Fondse: naam, doel en finansiële stand
- (m) Beleggings: beleggingsbedrag, instelling, bepalinge
- (n) Versekeringsportefeulje: versekeraar, premie, versekerde risiko's
- (o) Verliese gely: besonderhede, stappe wat gedoen is om herhaling te voorkom, verslae en opgawes
- (p) Ouditverslae
- (q) Skenkings: bedrae en begunstigdes
- (r) Beurse: bedrae en begunstigdes
- (s) Lenings: bedrae en begunstigdes
- (t) Bankrekeninge: naam van bankier, verslae en state

4.2.7 Tenders en kontrakte

- (a) Tenderprosedure
- (b) Tenders aanvaar, van die hand gewys en nie aanvaar nie: besonderhede en redes
- (c) Jaarlikse tenders: besonderhede van goedere, dienste en verskaffer
- (d) Waarborge
- (e) Versekeringspolis
- (f) Vorderings- en voltooiingsertifikaat

4.2.8 Personeel

- (a) Personeelstruktuur
- (b) Posbeskrywings
- (c) Hoofprestasieaanwysers
- (d) Posbeoordelings
- (e) Monetêre waardes van poste
- (f) Toelaes
- (g) Diensvoorwaardes
- (h) Aanstellings: besonderhede van kandidate, assesserings, onsuksesvolle kandidate
- (i) Diensbeëindiging en dissiplinêre optrede
- (j) Opleidingstatistieke
- (k) Merietetoekennings
- (l) Beserings aan diens
- (m) Lede met toestemming om privaat werk te verrig
- (n) Regshulp vir personeel
- (o) Vakbondverteenwoordigers
- (p) Reëls wat pensioen-/aftree- en mediese fondse beheer

4.2.9 Regsaangeleentheid

- (a) Regsmenings
- (b) Hofbeslissings
- (c) Regspraktisyns aangestel
- (d) Regstappe gedoen teen die munisipaliteit
- (e) Regsgedinge aanhangig gemaak teen die munisipaliteit
- (f) Regspublikasies
- (g) Appèlle ooreenkomstig artikel 62 van die Stelselwet
- (h) Appèlle ooreenkomstig ander wette
- (i) Regskoste aangegaan

4.2.10 Dienste

- (a) Serwitute op, bo en onder eiendom
- (b) Gebruiksvergunninge op munisipale eiendom
- (c) Ooreenkomste met betrekking tot installasies en aansluitings
- (d) Ooreenkomste met betrekking tot dienste gelewer aan of deur ander staatsliggame
- (e) Besonderhede van privaat diensverskaffers

4.2.11 Gemeenskapsdienste[omgewingsgesondheid, openbare geriewe]

- (a) Rekord van opgrawings en herbegravnisse
- (b) Gesondheidsrekords
- (c) Gesondheidstatistieke
- (d) Omgewingsgesondheidsrekords
- (e) Behuisingskontrakte
- (f) Behuisingswaglys
- (g) Behuising: statistieke en verslae
- (h) Huurooreenkomste en gebruiksvoorwaardes: sale, sportterreine, gemeenskapsentrums, swembaddens, parke, tuine, oorde, museums, ensovoorts

4.2.12 Beskermingsdienste [brandweer, rampbestuur, wetstoepassing]

- (a) Verslae oor voorvalle
- (b) Rampplanne
- (c) Verslae en opgawes
- (d) Kennisgewings van hofverskyning, en dagvaardings
- (e) Ooreenkomste met betrekking tot dienslewering aan en deur ander staatsliggame

4.2.13 Stadsbeplanning, boubeheer en reklame

- (a) Opmetings: trigonometries, lug, geologies
- (b) Ruimtelike ontwikkelingsraamwerk
- (c) Struktuurplan
- (d) Register van grondgebruike
- (e) Bouplanne
- (f) Ooreenkomste met betrekking tot reklameborde en tekens

4.2.14 Lisensies en permitte

- (a) Mynbou
- (b) Luggehalte
- (c) Binnewaters

4.2.15 Verslae, opgawes en statistieke

- (a) Burgemeestersverslag
- (b) Verslae aan ander staatsorgane
- (c) Opgawes aan ander staatsorgane
- (d) Interne verslae, opgawes en statistieke

4.2.16 Publikasies

- (a) Pers- en ander mediaverklarings
- (b) Advertensies wat die munisipaliteit geplaas het
- (c) Brosjures en nuusbriewe
- (d) Departementele telefoongids
- (e) Kaarte en toeristegidse
- (f) Toesprake deur politieke ampsdraers
- (g) Jaarverslag
- (h) Geïntegreerde Ontwikkelingsplan
- (i) Begroting
- (j) Nuusbrief

HOOFSTUK 5

REKORDKATEGORIEË WAT OUTOMATIES BESIKBAAR IS

5.1 Sakebesonderhede

Die naam, ligging, adres, telefoonnommer, kontakpersoon, sake-ure, ensovoorts van alle munisipale kantore, depots, installasies, fasiliteite en geriewe

5.2 Agendas en notules

Die agendas en notules van alle vergaderings deur die raad, sy struktuur en formele personeelvergaderings (ook van Weskus Distriksmunisipaliteit se voorgangers), wat agendas en notules uitsluit wat as vertroulik gemerk is

5.3 Raadslede

(wat die burgemeester, onderburgemeester, speaker en ander ampsdraers insluit)

Inligting met betrekking tot alle raadslede se:

- naam, adres, telefoonnommers;
- proporsionele, partypolitieke en verkiesingsbesonderhede;
- amp in die raad, byvoorbeeld lid van komitee A, en of hy/sy 'n voltydse ampsdraer is of nie;
- verteenwoordiging in ander liggame;
- salaris, toelaes, ensovoorts;
- besonderhede van reise buite die munisipale gebied; en
- verklaring van belange ingevolge item 7 van die gedragskode.

5.4 Strukture

(wat die raad, uitvoerende komitee en ander komitees insluit)

- * Samestelling, name van lede, ampsdraers, politieke bande
- * Tyd en plek van vergaderings

5.5 Munisipale wetgewing, verordeninge en beleid

Alle sodanige dokumente

5.6 Oordrag van bevoegdheid (delegasies)

Oordrag van bevoegdheid aan:

- * politieke ampsdraers;
- * raadslede;
- * personeel; en
- * strukture (uitvoerende komitee, komitees).

5.7 Magtiging verleen aan politieke ampsdraers, raadslede en personeel

Magtiging om:

- * kontrakte aan te gaan; en
- * regsdokumente, tjeks, ensovoorts te onderteken.

5.8 Besluite deur individue

Formele besluite deur enige politieke ampsdraer, raadslid of personeellid ooreenkomstig die mag of bevoegdheid wat aan hom/haar gedelegeer of gesubdelegeer is

5.9 Begroting

Alle dokumente met betrekking tot:

- * die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan;
- * die kapitaalbegroting;
- * die bedryfsbegroting;
- * begrotingsbeheer; en
- * sakeplanne.

5.10 Finansiële rekords

- * Jaarlikse state
- * Agterstallige gelde (sonder persoonlike besonderhede)

5.11 Registers

Registers met betrekking tot:

- * bates (roerend en onroerend);
- * ooreenkomste;
- * kontrakteurs en diensverskaffers; en
- * tenders wat toegestaan is.

5.12 Tariewe, fooie, heffings, ensovoorts

- Alle tariewe, fooie, heffings, ensovoorts wat die raad vir die huidige boekjaar goedgekeur het
- Alle tariewe, fooie, heffings, ensovoorts wat die raad vir die vorige boekjare goedgekeur het

5.13 Persoonlike inligting oor personeel

Persoonlike inligting oor personeel ooreenkomstig artikel 34(2)(f) met betrekking tot:

- of 'n persoon 'n amptenaar is of was;
- die titel, sakeadres, saketelefoonnommer en e-posadres van 'n amptenaar;
- die posvlak, salarisskaal en toelaes van 'n amptenaar; en
- verantwoordelikhede verbonde aan 'n amptenaar se pos.

5.14 Statistieke

(wat individuele persoonlike besonderhede uitsluit)

- * Statistieke wat vir departementele gebruik in stand gehou word, in die vorm waarin dit beskikbaar is
- * Statistieke in die vorm wat die wet voorskryf

5.15 Persoonlike inligting oor persoonlike aansoeker

Persoonlike inligting oor 'n persoonlike aansoeker in 'n rekord van die raad, indien daardie aansoeker om toegang tot die rekord aansoek doen en positief geïdentifiseer kan word

5.16 Navorsing

Inligting met betrekking tot navorsing wat deur of namens die munisipaliteit onderneem word, met dien verstande dat sodanige navorsingsresultate reeds by die raad of een van sy strukture ingedien is en geen kopiereg in persone of instellings sal setel wat nie aan die munisipaliteit verbonde is nie

5.17 Publikasies

Alle publikasies deur of namens die munisipaliteit wat reeds gepubliseer is of reeds by die raad ingedien is, en ingevolge waarvan geen kopiereg in 'n persoon of instelling setel wat nie aan die munisipaliteit verbonde is nie

5.18 Tenders

Tenders en ontwikkelingsvoorstelle sodra dit openbaar gemaak is (buiten bodbeoordelings en aanbevelings by die raad voordat dit by die raad ingedien is)

5.19 Diensverskaffers

Besonderhede van diensverskaffers van die raad

5.20 Beplanning

- * Sonerings- en struktuurplanne
- * Individuele sonerings en voorwaardes
- * Register van goedgekeurde gebruiksafwykings en spesiale goedkeurings

5.21 Grond

Slegs 'n paar rekords van grondeienaars

5.22 Organisatoriese struktuur

- * Organogram
- * Personeelstruktuur

HOOFSTUK 6

INLIGTINGSKATEGORIEË WAT FORMEEL AANGEVRA MOET WORD

6.1 Inligting wat formeel aangevra moet word

Weskus Distriksmunisipaliteit beskik oor sekere inligting met betrekking tot die volgende onderwerpe wat formeel ingevolge die voorwaardes in klousule 6.2 aangevra moet word:

- 6.1.1 Persoonlike inligting oor individue (mediese verslae, dissiplinêre optrede, salarisaftrekkings)
- 6.1.2 Komiteenotules (wat as vertroulik gemerk is)
- 6.1.3 Dagvaardings wat aan persone uitgereik is

6.2 Aansoekprosedure

6.2.1 Toegang tot bostaande inligting kan aangevra word deur:

- (a) die voorgeskrewe vorm A ('aansoekvorm') in te vul;en
 - (b) die voorgeskrewe fooi ingevolge bylae 1 en 2 by hierdie handleiding te betaal. 'n Aansoeker wat toegang verlang tot 'n rekord met persoonlike inligting oor daardie aansoeker self, hoef egter nie die aansoekfooie te betaal nie.
- 6.2.2 Nadat die inligtingsbeampte oor die aansoek beslis het, moet die aansoeker van die beslissing in kennis gestel word op sodanige manier as wat die aansoeker verkies.
- 6.2.3 Die aansoeker moet aandui of hy/sy 'n afskrif van die rekord verlang of eerder die rekord by die kantore van Weskus Distriksmunisipaliteit wil kom bestudeer.
- 6.2.4 Toegang tot bostaande inligting sal slegs in die gevraagde vorm aan die aansoeker verleen word, tensy dit op onredelike wyse met die bedryf of funksionering van Weskus Distriksmunisipaliteit sou inmeng, die rekord sou beskadig, of kopiereg sou skend.
- 6.2.5 Indien toegang om praktiese redes nie in die gevraagde vorm voorsien kan word nie, maar wel in 'n alternatiewe vorm, sal die fooie bereken word volgens die vorm waarvoor die aansoeker aanvanklik gevra het.
- 6.2.6 Indien die aansoeker nie kan lees of skryf nie, of aan 'n gestremdheid ly, kan hy/sy die versoek vir die rekord mondelings indien, in welke geval die inligtingsbeampte die vorm namens sodanige aansoeker sal invul en die aansoeker van 'n afskrif van die voltooide vorm sal voorsien.

6.2.7 Die aansoeker moet die volgende duidelik op die aansoekvorm aandui:

- (a) Of die aansoeker telefonies of op enige ander manier in kennis gestel wil word of sy/haar aansoek goedgekeur is of nie
- (b) Die hoedanigheid waarin die versoek gerig word, ingeval die inligting namens iemand anders aangevra word

6.3 Appèl teen weiering van toegang tot inligting

6.3.1 Indien daar aan die aansoekprosedure in 6.2 hier bo voldoen is, en:

- (a) die assistent-inligtingsbeampte weier om toegang tot inligting te verleen; en
- (b) sodanige weiering is nie op enige geldige redes vir weiering ingevolge die Wet gegrond nie;

kan die aansoeker by die inligtingsbeampte teen die assistent-inligtingsbeampte se besluit appelleer.

6.3.2 Indien die aansoeker nie tevrede is met die inligtingsbeampte se besluit ingevolge 6.3.1 hier bo nie, kan hy/sy by die burgemeester van Weskus Distriksmunisipaliteit appelleer.

6.3.3 Die aansoeker kan as bykomende hulpmiddel om 'n hofbevel aansoek doen indien die burgemeester se besluit oor die appèl ook nie na wense is nie.

HOOFSTUK 7

DIVERS

7.1 Diverse bepalings

Hierdie handleiding sal:

7.1.1 jaarliks bygewerk word; en

7.1.2 by die volgende plekke verkrygbaar wees:

- (a) Alle subkantore van Weskus Distrikskantoor
- (b) Die Suid-Afrikaanse Menseregtekommissie
- (c) Biblioteke van Weskus Distriksmunisipaliteit

BYLAE 1

VOORGESKREWE FOOISKAAL

DEEL II VAN KENNISGEWING 187 IN DIE STAATSKOERANT VAN 15 FEBRUARIE 2002, "FOOIE MET BETREKking TOT OPENBARE LIGGAME"

1. Die fooi vir 'n afskrif van die handleiding soos wat regulasie 5(c) beoog, is R0,60 vir elke fotokopie van 'n A4-blad of gedeelte daarvan.
2. Die reproduksiefooie waarna regulasie 7(1) verwys, is soos volg:

	R
(a) Vir elke fotokopie van 'n A4-blad of gedeelte daarvan	1,20
(b) Vir elke gedrukte kopie van 'n A4-blad of gedeelte daarvan wat op 'n rekenaar of in elektroniese of masjienleesbare vorm gehou word	1,20
(c) Vir 'n kopie in 'n rekenaarleesbare vorm op:	
(i) stifie; of	5,00
(ii) kompakskyf.	40,00
(d) (i) Vir 'n transkripsie van visuele beelde, vir 'n A4-blad of gedeelte daarvan	22,00
(ii) Vir 'n kopie van visuele beelde	60,00
(e) (i) Vir 'n transkripsie van 'n oudiorekord, vir 'n A4-blad of gedeelte daarvan	12,00
(ii) Vir 'n kopie van 'n oudiorekord	17,00
3. Die betaalbare aansoekfooie per aansoeker (buiten 'n persoonlike aansoeker)ingevolge regulasie 7(2) is R35,00.
4. Die betaalbare toegangsfooie deur 'n aansoeker ingevolge regulasie 7(3) is soos volg:

	R
(a) Vir elke kopie van 'n A4-blad of gedeelte daarvan	1,20
(b) Vir elke gedrukte kopie van 'n A4-blad of gedeelte daarvan wat op 'n rekenaar of in elektroniese of masjienleesbare vorm gehou word	1,20
(c) Vir 'n kopie in 'n rekenaarleesbare vormop:	
(i) stifie; of	5,00
(ii) kompakskyf.	40,00

- | | | | |
|-----|------|--|-------|
| (d) | (i) | Vir 'n transkripsie van visuele beelde, vir 'n A4-blad of gedeelte daarvan | 22,00 |
| | (ii) | Vir 'n kopie van visuele beelde | 60,00 |
| (e) | (i) | Vir 'n transkripsie van 'n oudiorekord, vir 'n A4-blad of gedeelte daarvan | 12,00 |
| | (ii) | Vir 'n kopie van 'n oudiorekord | 17,00 |
- (f) Om na die rekord te soek en dit vir openbaarmaking voor te berei, R15,00 vir elke uur of deel van 'n uur (buiten die eerste uur) wat redelikerwys nodig is vir sodanige soektog en voorbereiding
- (2) Vir die doeleindes van artikel 22(2) van die Wet, sal die volgende geld:
- (a) Ses uur as die aantal uur waarna 'n deposito betaalbaar sal wees
- (b) 'n Derde van die toegangsfooi is betaalbaar as die aansoeker se deposito
- (3) Die werklike posgeld is betaalbaar indien 'n kopie van 'n rekord aan 'n aansoeker gepos moet word.

BYLAE 2

VOORGESKREWE AANSOEKVORMOM TOEGANG TOT 'N REKORD

Die voorgeskrewe aansoekvorm om toegang tot 'n rekord is gepubliseer in

AANHANGSEL B BY KENNISGEWING 187 IN DIE STAATSKOERANT VAN 15 FEBRUARIE 2002

'n Afskrif van die vorm verskyn in die aanhangsel hierby getiteld "RAI".

**AANHANGSEL B BY KENNISGEWING 187 IN DIE
STAATSKOERANT VAN 15 FEBRUARIE 2002**

VORM A

**VERSOEK VIR TOEGANG TOT REKORD VAN OPENBARE
LIGGAAM**

(Artikel 18(1) van die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting 2 van 2000)

(Regulasie 2)

VIR DEPARTEMENTELE GEBRUIK

Verwysingsnommer:

Versoek ontvang deur (inligtingsbeampte/assistent-inligtingsbeampte se staatsrang, naam en van) op (datum) te (plek).

Aansoekfooi (indien enige): R :Kwitansienr.....

Deposito (indien enige): R :Kwitansienr.....

Toegangsfoto: R

**HANDTEKENING VAN INLIGTINGSBEAMPTE/ASSISTENT-
INLIGTINGSBEAMPTE**

A. Besonderhede van openbare liggaam

Die inligtingsbeampte/assistent-inligtingsbeampte:

B. Besonderhede van persoon wat toegang tot rekord versoek

(a) Die besonderhede van die persoon wat toegang tot die rekord versoek, moet hier onder verstrek word.

(b) Die adres en/of faksnommer in die Republiek waarheen die inligting gestuur moet word, moet verstrek word.

(c) Bewys van die hoedanigheid waarin die versoek gerig word, moet aangeheg word (indien van toepassing).

Volle naam en van: Identiteitsnommer: Posadres:

Faksnommer: Telefoonnommer: E-posadres:

Hoedanigheid waarin versoek gerig word, indien dit namens iemand anders geskied:

C. Besonderhede van persoon namens wie versoek gerig word

Hierdie afdeling moet slegs ingevul word indien 'n versoek vir inligting namens iemand anders gerig word.

Identiteitsnommer:

D. Besonderhede van rekord

- (a) Verstrek volledige besonderhede van die rekord waartoe toegang verlang word, onder meer ook die verwysingsnommer indien dit bekend is, sodat die rekord maklik opgespoor kan word.
- (b) Indien die beskikbare ruimte hier onder onvoldoende is, gaan asseblief voort op 'n afsonderlike folio en heg dit by hierdie vorm aan. **Die aansoeker moet alle bykomende folio's onderteken.**

1. Beskrywing van rekord of tersaaklike deel van die rekord:
2. Verwysingsnommer, indien beskikbaar:
3. Enige verdere besonderhede van rekord:

E. Fooie

- (a) 'n Versoek vir toegang tot 'n rekord, buiten 'n rekord met persoonlike inligting oor jouself, sal slegs verwerk word nadat die aansoekfooi betaal is.
- (b) Jy sal in kennis gestel word van die bedrag wat as die aansoekfooi betaal moet word.
- (c) Die betaalbare fooi vir toegang tot 'n rekord hang af van die vorm waarin toegang verlang word en die tyd wat die soektog na, en voorbereiding van, 'n rekord redelikerwys sal duur.
- (d) Indien jy om vrystelling van die betaling van enige fooi in aanmerking kom, verstrek asseblief die rede daarvoor.

F. Vorm van toegang tot rekord

Indien jy weens 'n gestremdheid nie die rekord in enige van die vorme in 1 tot 4 hier onder kan lees, besigtig of na luister nie, verstrek asseblief jou gestremdheid en dui aan in watter vorm die rekord vereis word.

Gestremdheid:		Vorm waarin rekord vereis word:			
Merk die toepaslike blokkie met 'n 'X'.					
LET WEL:					
(a) Jou voorkeurvorm van toegang is onderworpe aan die vorm waarin die rekord beskikbaar is.					
(b) Toegang in die gevraagde vorm kan in bepaalde omstandighede geweier word. In sodanige geval sal jy in kennis gestel word indien toegang in 'n ander vorm verleen sal word.					
(c) Die betaalbare fooi vir toegang tot die rekord, indien enige, sal deels bepaal word deur die vorm waarin toegang vereis word.					
1. Indien die rekord in geskrewe of gedrukte vorm is:					
Kopie van rekord		Inspeksie van rekord			
2. Indien rekord uit visuele beelde bestaan: (met inbegrip van foto's, skyfies, video-opnames, rekenaarbeelde, sketse, ensovoorts)					
Besigtiging van die beelde		Kopie van die beelde*	Transkripsie van die beelde*		
3. Indien rekord bestaan uit opnames van woorde of inligting waarvan 'n klankreproduksie gemaak kan word:					
Luister na klankbaan (oudiokasset)		Transkripsie van klankbaan* (geskrewe of gedrukte dokument)			
4. Indien rekord op rekenaar of in elektroniese of masjienleesbare vorm gehou word:					
Gedrukte kopie van rekord*		Gedrukte kopie van inligting uit die rekord*	Kopie in rekenaarleesbare vorm* (stiffie of kompakskyf)		
*Indien jy 'n kopie of transkripsie van 'n rekord (hier bo) versoek het, moet die kopie of transkripsie aan jou gepos word?			<table border="1"> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> </table>	JA	NEE
JA	NEE				
Posgeld sal gehef word.					
Let daarop dat indien die rekord nie in jou voorkeurtaal beskikbaar is nie, toegang verleen kan word in die taal waarin dit wél verkrygbaar is.					
In watter taal sou jy die rekord verkies?					

G. Kennisgewing van besluit oor versoek vir toegang

Jy sal skriftelik in kennis gestel word of jou versoek goed-/afgekeur is. Indien jy op enige ander manier in kennis gestel wil word, dui dit asseblief aan en verstrek die nodige besonderhede om sodanige kennisgewing moontlik te maak.

Hoe sou jy verkieslik van die besluit oor jou versoek vir toegang tot die rekord in kennis gestel wil word?

Geteken te 20.....

HANDTEKENING VAN AANSOEKER/PERSOON NAMENS WIE VERSOEK GERIG WORD

.....

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY TARIFF BY-LAW

Under the provisions of section 156 of the Constitution of the Republic of South Africa, 1996, the Drakenstein Municipality enacts as follows:-

Table of Contents

1. Definitions
2. Purpose of the by-law
3. Tariff principles
4. Differentiation between consumers and exemptions
5. Categories of consumers
6. Cost centres and cost elements
7. Deposits
8. Tariff types
9. Units of measurement and method of calculation
10. Minor tariffs
11. Phasing in of tariffs
12. Enforcement
13. Repeal of by-laws
14. Short title and commencement

1. Definitions

“**Act**” means the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000);

“**annual budget**” means the budget approved by the municipality for any particular financial year, and includes any adjustments to such budget;

“**availability charge**” means a monthly charge that the municipality may levy against immovable property with or without improvements, which is not connected to any municipal service works where such property can be reasonably so connected;

“**community services**” means services that the municipality has classified as such, in respect of which the tariffs have been calculated with the intention that the costs of the services cannot be recovered from public service charges and are of a regulatory nature;

“**consumer**” means the occupier of any premises to which the municipality has agreed to supply or is supplying municipal services, or if there is no occupier, then any person who has entered into a service agreement with the municipality for the supply of municipal services to such premises, or, if there be no such person, then the owner of the premises;

“**cost related two to four parts tariff**” means a tariff that consists of two to four parts, namely management, capital, maintenance and operating costs that are recovered by grouping certain components together (e.g. management, capital and maintenance costs may be grouped together and be recovered by a fixed charge) independent of consumption for all classes of consumers, while the variable costs may be recovered by a unit charge per unit consumed;

“**council**” means the Council of Drakenstein municipality;

“**economic services**” means services that the municipality has classified as such, in respect of which the tariffs have been calculated with the intention that the total costs of the services are recovered from users;

“**fixed costs**” means costs that does not vary with increased or decreased consumption or volume produced;

“**inclining block tariff**” means a tariff based on consumption levels that are categorised into blocks, the tariff level being increased as consumption levels increase;

“**interest**” means an amount calculated at a rate determined by the municipality on a municipal account in arrears;

“**local community**” or “**community**”, in relation to the municipality, means that body of persons comprising the residents of the municipality, the ratepayers of the municipality, any civic, non-governmental, private sector or labour organisations or bodies involved in local affairs within the municipality, and visitors and other people residing outside the municipality who, because of their presence in the municipality, make use of services or facilities provided by the municipality;

“**major services**” means those services contemplated in section 9;

“**minor tariffs**” means all tariffs, charges, fees, rentals or fines levied or imposed by the municipality in respect of services, other than major services, supplied, and includes services incidental to the provision of the major services, but does not include tariffs for major services;

“**month**” means one of 12 months of a calendar year;

“**municipality**” means the municipality of Drakenstein established in terms of Section 12 of the Municipal Structures Act, 117 of 1998, and includes any political structure, political office bearer, duly authorised agent thereof or any employee thereof acting in connection with this by-law by virtue of a power vested in the municipality and delegated or sub-delegated to such political structure, political office bearer, agent or employee;

“**municipal manager**” means the person appointed in terms of section 54A of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000);

“**municipal services**” means all municipal services and charges for which payment is required by the municipality;

“**municipal tariff**” means a tariff for services which the municipality sets for the provision of a service to the local community, such as a tariff set for major services or a minor tariff, and includes a surcharge on such service;

“**occupier**” means any person who occupies any premises or part thereof without regard to the title under which the person occupies, and includes—

- (a) any person in actual occupation of those premises;
- (b) any person legally entitled to occupy those premises;
- (c) in the case of those premises being subdivided and let to lodgers or various tenants, the person receiving the rent payable by such lodgers or tenants whether on the person’s own account or as agent for any person entitled thereto or interested therein;
- (d) any person having the charge or management of those premises, and includes the agent of any such person when the person is absent from the Republic of South Africa or his or her whereabouts are unknown; and
- (e) the owner of those premises;

“**organ of state**” means an organ of state as defined in section 239 of the Constitution;

“**outside municipal area**” means tariffs that apply to consumers who are not residing within the municipal boundaries, but who are making use, on application, of certain municipal services;

“**person**” includes a legal person and an organ of state;

“**premises**” means any erf, immovable property or property which is capable of receiving municipal services whether it is receiving such services or not and whether occupied or not;

“**regulatory tariff**” means the tariff is only of a regulatory nature and the municipality may recover the full or a portion of the cost associated with rendering the service;

“**single tariff**” means a tariff consisting of a fixed cost per unit consumed resulting in the recovery of all costs through unit charges at the level of breakeven consumption and on which profits on trading services may be allowed subject to Council approval;

“**tariffs for major services**” means tariffs set for the supply and consumption or usage of major services;

“**trading services**” means services classified by the municipality as trading services and of which the tariffs are calculated that profits may be made thereon;

“**total cost**” means the sum-total of all fixed and variable costs related to a service;

“**units consumed**” means the number of units of a particular service consumed and are measured in terms of the units of measurement contemplated in section 9 of this by-law; and

“**variable costs**” means costs that vary with increased or decreased consumption or volume produced.

2. Purpose of the by-law

The purpose of this by-law is-

- (a) to comply with the provisions of section 75 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000); and
- (b) to give guidance to the councilor responsible for Finance regarding tariff proposals that must be submitted to Council annually during the budget process.

3. Tariff Principles

(1) The tariff principles set out in Section 74(2) of the Act as well as the principles adopted by the municipality in its annual tariff policy shall apply.

(2) With the exception of the indigence relief measures approved by the municipality, service tariffs should be viewed as user charges and not as taxes, and the ability of the relevant consumer or user of the services to which such tariffs relate, to pay for such services, should not be considered as a relevant criterion.

(3) The municipality must ensure that its tariffs are uniformly and fairly applied throughout the municipal area.

(4) Tariffs for the following services must as far as possible recover the expenses associated with the rendering of each service concerned, and, where feasible, generate a modest surplus as determined in each annual budget:

- (a) supply of electricity;
- (b) supply of water;
- (c) sanitation services, including sewerage and waste water disposal services; and
- (d) refuse (solid waste) removal services.

(5) Tariffs must be set at a level that facilitates the sustainability of services. Sustainability will be achieved by ensuring that:-

- (a) cash inflows cover cash outflows which means that sufficient provision for working capital and bad debts will be made;
- (b) access to the capital market is maintained which will be achieved by providing for the repayment of capital, maintaining sufficient liquidity levels and making profits on trading services in order to subsidise property rates and general services; and
- (c) service providers retain a fair rate of return on their investments.

(6) Provision must be made for surcharges on tariffs in appropriate circumstances.

(7) Efficient and effective use of resources must be encouraged by providing for penalties to prohibit or restrict exorbitant use.

(8) The extent of subsidisation of tariffs will be disclosed and will include the extent of subsidisation of the indigent and incentives for local development.

(9) Provision must be made for the subsidisation of the indigent and the promotion of local economic development by creating costs votes in the service budgets and including the costs in tariff calculations.

- (10) In the case of the directly measurable services, namely electricity and water, the consumption of such services must be properly metered and meters must be read, wherever possible, on a monthly basis, and the charges levied must be proportionate to the quantity of the service consumed.
- (11) The municipality may differentiate between types of property in order to determine availability charges, which will be contained in the tariffs, as approved in each annual budget.
- (12) In considering the costing of its water, electricity and sewerage services, the municipality must take due cognisance of the high capital cost of establishing and expanding such services, and of the resultant high fixed costs, as opposed to variable costs of operating these services.
- (13) The municipality's tariffs for electricity services are determined to ensure-
- (a) that those consumers who are mainly responsible for peak demand, and therefore for the incurring by the municipality of the associated demand charges from Eskom, have to bear the costs associated with these charges.
 - (b) that for the purposes of paragraph (a), demand meters are installed to measure the maximum demand of such consumers during certain periods; and
 - (c) that such consumers pay the relevant demand charge as well as a service charge directly related to their actual consumption of electricity during the relevant metering period.
- (14) VAT is excluded from all tariffs and will be added to these tariffs when applicable.

4 Differentiation between consumers and granting of exemption

- (1) In accordance with the principles embodied in the Constitution and the provisions of sections 74(3) and 75 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000, the municipality may differentiate between different categories of users, debtors, service providers, services, service standards and geographical areas, however, such differentiation must at all times be reasonable, and must be fully disclosed in each annual budget.
- (2) The municipality may, in writing exempt a consumer, category of consumers, or other persons from complying with a provision of this by-law, subject to any conditions it may impose;
- (3) The municipality may not grant exemption from any section of this by-law that may result in—
- (a) the wastage or excessive consumption of water or electricity;
 - (b) the evasion or avoidance of water or electricity restrictions;
 - (c) significant negative effects on public health, safety or the environment;
 - (d) the non-payment for services;
 - (e) the installation of pipes and fittings which are not acceptable in terms of the municipality's prescribed standard; or
 - (f) any Act, or any regulation made under it, not being complied with.
- (4) The municipality may at any time after giving written notice of at least 30 days, withdraw any exemption given under subsection (2).

5. Categories of consumers

- (1) The tariff structure of the municipality may make provision for the following categories of consumers:
- (a) domestic;
 - (b) commercial;
 - (c) industrial;
 - (d) agricultural;
 - (e) rural/urban;

- (f) agricultural within urban area;
 - (g) municipal services;
 - (h) governmental; and
 - (i) consumers who do not fall under any of abovementioned categories and with whom special agreements were entered into;
- (2) Where there is a substantial difference between the infrastructure used to provide a service to a specific group of users within a category or standard of services provided, the Council may, after considering a report by the Municipal Manager or the relevant Head of Department, determine differentiated tariffs within a specific category.
- (3) The differentiation must be based on one or more of the following elements:
- (a) infrastructure costs;
 - (b) volume usage; or
 - (c) availability and service standards.

6. Cost centres and cost elements

- (1) To determine the total cost of services the Director: Financial Services must create costs centres, based on the service and expenditure classification prescribed by the National Treasury.
- (2) The following cost elements may be used to calculate the tariffs:
- (a) fixed costs, which consists of the capital costs (interest and redemption) on external loans as well as internal advances and or depreciation, whichever are applicable on the service and any other costs of a permanent nature as determined by the Council from time to time;
 - (b) variable costs, which includes all other variable costs that have reference to the service; and
 - (c) total cost that is equal to the fixed cost plus the variable cost.

7. Deposits

On approval of an application and before a service is made available, the municipality may require the applicant to pay a deposit as required in terms of the municipality's Customer Care, Credit Control and Debt Collection by-law.

8. Tariff types

- (1) In determining the type of tariff applicable to the type of service, the municipality may use the following options, including, but not limited to:
- (a) single tariff;
 - (b) inclining block tariff;
 - (c) cost related two-to-four part tariff;
 - (d) availability charges, provided that once the municipality has provided a connection, normal tariffs as payable for the respective services provided will payable;
- (2) The municipality may also use a combination of any of the options contemplated in subsection (1).

9. Units of measurement and method of calculation

- (1) The units of measurement and the method of calculation to determine tariffs must be revised annually as part of the budget process and must be reflected in the municipality's tariff policy.
- (2) Subject to section 3(10), directly measurable services, such as water and electricity, must be properly metered, and meters must be read, wherever circumstances reasonably permit, on a monthly basis.

10. Minor tariffs

All minor tariffs shall be approved by the Council in each annual budget and shall, when deemed appropriate, be subsidised by property rates and general revenues, particularly when-

- (a) the tariffs will prove uneconomical when charged to cover the cost of the service concerned;
- (b) when the cost cannot be determined accurately; or
- (c) the tariff is designed purely to regulate.

11. Phasing in of tariffs, fees and levies

Where newly calculated tariffs fees and levies differ substantially from the current tariffs, fees and levies, the Council may resolve to phase in the differences over a period of time.

12. Enforcement measures

The municipality may, subject to the provisions of the Customer Care, Credit Control and Debt Collection By-law, have the right to recover any amount due for the consumption of services in terms of this by-law from the owner of the property where a tenant or other occupier of such property fails to do so.

13. Repeal of by-laws

The provisions of any by-law previously promulgated by the municipality, are hereby repealed as far as they relate to matters provided for in this by-law

14. Short title and commencement

This by-law shall be known as the Tariff By-law and shall come into operation upon publication thereof in the Provincial Gazette.

J F METTLER
MUNICIPAL MANAGER
Prov. Gazette: 03/08/12

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT TARIEWE VERORDENING

Ingevolge die bepalings van artikel 156 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996 (Wet 108 van 1996) bepaal die Drakenstein Munisipaliteit hiermee soos volg:

INHOUDSOPGAWE

1. Woordomskrywing
2. Doel van hierdie verordening
3. Tariefbeginsels
4. Onderskeiding tussen verbruikers en vrystellings
5. Kategorie van verbruikers
6. Kostesentrums and koste elemente
7. Deposito's
8. Tipe tariewe
9. Metingseenhede en berekening
10. Diverse tariewe
11. Infasering van tariewe
12. Afdwinging
13. Herroeping
14. Kort titel en inwerkingtrede

1. Woordomskrywings

In hierdie verordening het 'n woord of uitdrukking waaraan 'n betekenis in die Wet geheg word daardie betekenis, en tensy uit die samehang anders blyk beteken—

“buite munisipale gebied” beteken tariewe wat van toepassing is op verbruikers wie buite die munisipale gebied woonagtig is, maar wie op aansoek gebruik maak van sekere munisipale dienste;

“beskikbaarheidsgelde” beteken 'n maandelikse heffing wat die munisipaliteit mag hef teen onroerende eiendom, met of sonder verbeterings, wat nie by enige munisipale dienswerke aangesluit is nie, maar waar sodanige eiendom redelikerwys aldus aangesluit kan word;

“diverse tariewe” beteken alle tariewe, heffings, fooie, huur of boetes gehef of opgelê deur die munisipaliteit ten opsigte van ander dienste as hoofdienste voorsien en sluit in dienste insidenteel tot die voorsiening van hoofdienste, maar sluit nie tariewe vir hoofdienste in nie;

“ekonomiese diens” die dienste wat deur die munisipaliteit as sodanig geklassifiseer is, en waarvan die tariewe sodanig bereken is dat die totale koste van die diens van verbruikers verhaal word;

“enkeltarief” beteken 'n tarief bestaande uit 'n vate koste per eenheid verbruik wat tot gevolg het dat alle koste verhaal word deur eenheidshreffings op die vlak van gelykbreek verbruik en waarop winste op handelsdienste toegelaat word onderworpe aan goedkeuring van die Raad;

“gemeenskapsdienste” beteken dienste wat deur die munisipaliteit as sodanig geklassifiseer is, en waarvan die tariewe sodanig bereken is dat die koste van die dienste nie ten volle verhaal kan word nie en bloot van ’n regulerende aard is;

“handelsdienste” die dienste wat deur die Raad as handelsdienste geklassifiseer is, en waarvan die tariewe sodanig bereken is dat die Raad ’n wins daarop kan maak;

“hoofdienste” beteken die dienste soos bedoel in artikel 9;

“jaarlikse begroting” beteken die begroting wat deur die munisipaliteit goedgekeur word vir ’n bepaalde finansiële jaar en sluit aanpassings aan sodanige begroting in;

“koste verwante twee-tot-vier deel tariewe” beteken ’n tarief wat bestaan uit twee tot vier dele, naamlik bestuur, kapitaal, onderhoud en bedryfskoste, wat verhaal word deur sekere dele te groepeer (b.v. bestuur, kapitaal en onderhoudskoste kan gegroepeer word en deur vaste heffing verhaal word) onafhanklik van verbruik vir alle kategorie verbruikers, terwyl veranderlike koste verhaal mag word deur ’n eenheidsheffing per eenheid verbruik;

“maand” beteken een van 12 maande in ’n kalenderjaar;

“munisipale bestuurder” beteken die persoon deur die Raad aangestel ingevolge artikel 54A van die Wet of sy gedelegeerde;

“munisipale dienste” beteken alle munisipale dienste en heffings waarvoor betaling deur die munisipaliteit vereis word;

“munisipale tarief” beteken ’n tarief wat deur die munisipaliteit bepaal word vir die lewering van ’n diens aan die plaaslike gemeenskap, byvoorbeeld ’n tarief bepaal vir hoofdienste of diverse dienste en sluit ’n toeslag op sodanige diens in;

“munisipaliteit” die Munisipaliteit van Drakenstein, gestig ingevolge Artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998), en sluit enige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid, behoorlik gemagtigde agent daarvan of enige werknemer daarvan in wat optree in verband met hierdie verordening uit hoofde van ’n mag wat in die munisipaliteit gevestig is en na sodanige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid, agent of werknemer gedelegeer of gesubdelegeer is;

“okkupeerder” beteken enige persoon wat enige perseel of ’n gedeelte daarvan okkupeer sonder inagneming van die titel waaronder die persoon die perseel okkupeer, en sluit in -

- (a) enige persoon wat daardie perseel werklik okkupeer;
- (b) enige persoon wat wettiglik daarop geregtig is om die perseel te okkupeer;
- (c) waar so ’n perseel onderverdeel is en aan loseerders of verskeie huurders verhuur word, die persoon wat die huurgeld betaalbaar deur sodanige loseerders of huurders ontvang vir die persoon se eie rekening of as agent vir enige persoon wat daarop geregtig is of belange daarby het;
- (d) enige persoon wat in beheer is van of die perseel bestuur, en sluit in die agent van enige sodanige persoon wanneer die persoon nie in die Republiek van Suid-Afrika is nie of indien sy of haar verblyfplek onbekend is; en
- (e) die eienaar van daardie perseel;

“perseel” beteken enige erf, onroerende eiendom of eiendom wat geskik is om munisipale dienste te ontvang ongeag of dit dienste ontvang en of dit ge-okkupeer word;

“persoon” sluit ’n regs persoon en staatsorgaan in;

“plaaslike gemeenskap of **“gemeenskap”** beteken daardie groep persone wat die inwoners van die munisipaliteit uitmaak, die belastingbetalers, gemeenskapsverenigings,

nie-regeringsorganisasies, private sektor en arbeidsorganisasies of verenigings wat in die plaaslike aangeleenthede van die munisipaliteit betrokke is asook besoekers en ander persone woonagtig buite die munisipale gebied wat gebruik maak van die dienste of fasiliteite wat deur die munisipaliteit voorsien word;

“**Raad**” beteken die munisipale raad van Drakenstein;

“**regulatoriese tarief**” beteken ’n tarief wat slegs van regulatoriese aard is en kan die munisipaliteit die volle of gedeelte van die koste wat met die lewering van die diens verband hou, verhaal;

“**rekeninghouer**” beteken enige persoon wie ’n munisipale rekening ontvang insluitende ’n gebruiker van voorafbetaalde elektrisiteit;

“**rente**” beteken ’n bedrag bereken teen ’n koers soos goedgekeur deur die munisipaliteit op ’n agterstallige rekening;

“**staatsorgaan**” beteken ’n staatsorgaan in soos omskryf in artikel 239 van die Grondwet;

“**stygende bloktarief**” beteken ’n tarief gebaseer op verbruikersvlakke wat in blokke gekategoriseer word waar die tarief styg volgens verhoogde verbruik;

“**tariewe vir hoofdienste**” beteken tariewe bepaal vir die verbruik van hoofdienste;

“**totale koste**” die somtotaal van al die vaste en veranderlike koste wat met ’n diens verband hou;

“**veranderlike koste**” die koste wat met die verhoogde of verminderde verbruik of volume geproduseer, verander;

“**vaste koste**” koste wat nie met verhoogde of verminderde verbruik of volume geproduseer, verander nie;

“**Wet**” beteken die Munisipale Stelselwet, 2000 (Wet 32 van 2000);

2. Doel van hierdie verordening

Die doel van hierdie verordeninge is:

- (a) om aan die bepalings van artikel 75 van die Wet gevolg te gee; en
- (b) om te dien as riglyn vir die raadslid vir Finansies in verband met tariefvoorstelle wat jaarliks tydens die begrotingsproses aan die Raad voorgelê moet word.

3. Tariefbeginsels

(1) Die beginsels soos uiteengesit in artikel 74(2) van die Wet sowel as die beginsels deur die munisipaliteit aangeneem is van toepassing.

(2) Met die uitsondering van armoedeverligtingsmaatreëls deur die munisipaliteit goedgekeur, moet dienstetariewe beskou word as verbruikersheffings en nie belastings nie en moet die vermoë van verbruikers om te betaal vir die dienste waarop sodanige tariewe betrekking het, nie as relevante maatstaf beskou word nie.

(3) Die munisipaliteit moet verseker dat tariewe eenvormig en regverdig toegepas word regdeur die munisipale gebied.

(4) Tariewe vir die ondergenoemde dienste moet sover moontlik die uitgawes wat met die lewering van die diens verband hou verhaal en, waar moontlik, ’n beskeie wins genereer soos in elke begroting bepaal:

- (a) elektrisiteitsvoorsiening;
- (b) watervoorsiening;
- (c) sanitasiedienste, insluitende riool en afvalwater wegdoening; en
- (d) vaste afval verwydering.

- (5) Tariewe moet bepaal word op 'n vlak wat die volhoubaarheid van dienste bevorder. Volhoubaarheid sal bereik word deur te verseker dat-
- (a) kontant invloei die kontant uitvloei dek wat beteken dat voldoende voorsiening gemaak moet word vir werkskapitaal en slegte skuld;
 - (b) toegang tot die kapitaalmark gehandhaaf word wat bereik sal word deur te voorsien vir terugbetaling van kapitaal, handhawing van voldoende likiditeitsvlakke en die maak van wins op handelsdienste ten einde eiendomsbelasting en algemene dienste te subsidieer; en
 - (c) diensverskaffers 'n redelike opbrengs op hulle investering behou.
- (6) Voorsiening moet gemaak word vir toeslag op tariewe in gepaste omstandighede.
- (7) Doeltreffende en effektiewe gebruik van hulpbronne moet aangemoedig word deur voorsiening vir strafmaatreëls om oormatig verbruik te beperk of te verbied.
- (8) Die omvang van subsidiering van tariewe moet bekend gemaak word en dit moet die omvang van subsidie vir hulpbehoewendheid en die aansporing van plaaslike ekonomiese ontwikkeling insluit.
- (9) Voorsiening moet gemaak word vir die subsidiering van hulpbehoewendes en die bevordering van plaaslike ekonomiese ontwikkeling deur die skepping van uitgawe poste in die dienstebegrotings en sodanige koste in te reken by tariefberekening.
- (10) In die geval van direk meetbare dienste soos water en elektrisiteit moet die verbruik behoorlik gemeet word en meters moet, waar moontlik, op 'n maandelikse basis gelees word en die koste moet proporsioneel gehief word tot die hoeveelheid van die diens wat verbruik is.
- (11) Die munisipaliteit mag onderskei tussen soorte eiendomme ten einde beskikbaarheidsgelde te bepaal, welke gelde in die tariewe vervat sal word soos goedgekeur in elke jaarlikse begroting.
- (12) By oorweging van die koste van water, elektrisiteit en sanitasiedienste moet die munisipaliteit kennis neem van die hoë kapitale koste vir die vestiging en uitbreiding van sodanige dienste asook van die gevolglike hoë vaste koste teenoor die veranderlike koste met betrekking tot die bedryf van sodanige dienste.
- (13) Die munisipaliteit se tariewe vir elektrisiteitsdienste word bepaal om te verseker-
- (a) dat verbruikers wat hoofsaaklik verantwoordelik is vir spitsaanvraag, en die gepaardgaande aangaan van aanvraagkoste deur die munisipaliteit by Eskom, die koste verbonde daaraan moet dra;
 - (b) dat vir die doeleindes van paragraaf (a), aanvraagmeters geïnstalleer word om die maksimum aanvraag van sodanige verbruikers gedurende sekere periodes te meet; en
 - (c) dat sodanige verbruikers die betrokke aanvraagkoste asook 'n diensheffing betaal wat verband hou met hulle werklike verbruik gedurende die betrokke metingstydperk.
- (14) BTW is uitgesluit by alle tariewe en sal bygevoeg word wanneer van toepassing.

4. Onderskeiding tussen verbruikers en verlening van vrystelling

- (1) Ooreenkomstig die beginsels vervat in die Grondwet en artikels 74(3) en 75 van die Wet mag die munisipaliteit onderskei tussen verskillende kategorieë van verbruikers, kategorieë van verbruikers, kliënte, debiteure, belastings, dienste, diensstandaarde en ander aangeleenthede, met dien verstande dat sodanige onderskeidings te alle tye redelik

is en volledig in elke jaarlikse begroting openbaar gemaak word.

- (2) Die munisipaliteit mag 'n verbruiker, kategorie van verbruikers of ander persone skriftelik van die nakoming van 'n bepaling van hierdie verordening vrystel, onderhewig aan enige voorwaardes wat dit mag oplê,
- (3) Die munisipaliteit mag nie vrystelling van enige bepaling van hierdie verordening verleen nie wat aanleiding mag gee tot -
 - (a) die verkwisting of buitensporige gebruik van water of elektrisiteit;
 - (b) die vermyding of ontduiking wat water- of elektrisiteitsbeperkings;
 - (c) betekenisvolle negatiewe uitwerking op openbare gesondheid, veiligheid of die omgewing;
 - (d) die nie-betaling van dienste;
 - (e) die installering van pype en toebehore wat nie aanvaarbaar is ingevolge die munisipaliteit se voorgeskrewe standaard nie; of
 - (f) nie-nakoming van enige Wet of enige regulasie daarvolgens uitgevaardig.
- (4) Die munisipaliteit mag te enige tyd nadat ten minste 30 dae skriftelike kennis gegee is, enige vrystelling wat kragtens subartikel (2) toegestaan is, terugtrek.

5. Kategorie van verbruikers

- (1) Die tariefstruktuur van die munisipaliteit moet voorsiening maak vir die volgende kategorie van verbruikers:
 - (a) huishoudelik;
 - (b) handel;
 - (c) industriëel;
 - (d) landbou;
 - (e) landelik/stedelik
 - (f) landbou binne stedelike areas;
 - (g) munisipale dienste;
 - (h) staats; en
 - (i) verbruikers wat nie in enige van die bogenoemde kategorie val nie en met wie spesiale ooreenkomste aangegaan is.
- (2) Waar daar 'n wesenlike verskil is tussen die standaard van dienste wat aan 'n bepaalde kategorie verbruikers gelewer word, kan die Raad, na die oorweging van 'n verslag deur die munisipale bestuurder of betrokke hoof van departement, gedifferensieerde tariewe binne die bepaalde kategorie vasstel.
- (3) Die differensiasie moet gebaseer wees op een of meer van die volgende elemente-
 - (a) infrastruktuurkoste;
 - (b) volume gebruik; of
 - (c) bekikbaarheid en diensstandaarde

6. Kosesentrums en koste-elemente

- (1) Om die totale koste van dienste te bepaal moet die Direkteur: Finansiële Dienste kosesentrums skep wat gebaseer is op die diens- en uitgawe klassifikasie soos voorgeskryf deur Nasional Tesourie.
- (2) Die volgende koste-elemente mag gebruik word om tariewe te bereken-

- (a) vaste koste wat bestaan uit die kapitaalkoste (rente en delging) op eksterne lenings sowel as enige ander kostes van permanente aard soos deur die Raad bepaal.
- (b) veranderlike koste wat alle ander veranderlike koste wat verband hou met die diens insluit; en
- (c) totale koste wat gelyk is aan die vaste koste plus die veranderlike koste.

7. Deposito's

By goedkeuring van 'n aansoek, en voordat 'n diens beskikbaar gestel word, mag die munisipaliteit van die aansoeker vereis om 'n deposito te betaal soos neergelê in die munisipaliteit se Verordening insake Kliëntesorg, Kredietbeheer en Skuldinvordering.

8. Tipe tariewe

(1) By die bepaling van die tipe tarief wat verband hou met 'n bepaalde diens, kan die munisipaliteit die volgende opsies aanwend wat insluit, maar nie beperk is nie tot-

- (a) enkeltarief;
- (b) stygende bloktarief;
- (c) koste verwante twee-tot-vier deel tarief;
- (d) beskikbaarheidsgelde, met dien verstande dat sodra die munisipaliteit 'n aansluiting aan munisipale dienswerke verskaf het, die normale tariewe vir die betrokke dienste sal geld.

(2) Die munisipaliteit kan ook 'n kombinasie van die opsies in subartikel (1) aanwend.

9. Metingseenhede en metode van berekening

(1) Die metingseenhede en metodes vir berekening van tariewe moet jaarliks as deel van die begrotingsproses hersien word en moet in die munisipaliteit se Tariefbeleid vervat word.

(2) Onderworpe aan arikel 3(10), moet direk meetbare dienste soos water en elektrisiteit behoorlik gemeet word en waar moontlik moet meters op 'n maandelikse basis gelees word.

10. Diverse tariewe

Alle diverse tariewe moet jaarliks deur die Raad tydens die begroting bepaal word en wanneer nodig mag dit gesubsidieer word deur belastings en algemene inkomste, veral waar dit blyk dat-

- (a) sodanige tariewe onekonomies sal wees indien dit gehef word om die koste van die betrokke diens te dek;
- (b) koste nie akkuraat bepaal kan word nie; of
- (c) die tarief bloot regulatories van aard is.

11. Infassering van tariewe, fooie en heffings

Waar nuut berekende tariewe, fooie en heffings substansieel van die huidige tariewe verskil, kan die Raad besluit om die verskille oor 'n periode van tyd in te fasseer.

12. Afdwinging

Onderworpe aan die bepalings van die Kliëntesorg, Kredietbeheer en Skuldinvorderingsverordening, het die munisipaliteit die reg om enige bedrag verskuldig ten opsigte van dienste ingevolge hierdie verordening van die eienaar van eiendom te verhaal waar die huurder of ander okkupeerder in gebreke bly om te betaal.

13. Herroeping

Die bepalings van enige verordening voorheen afgekondig deur die munisipaliteit, word hiermee herroep vir sover dit betrekking het op enige aangeleentheid waarvoor in hierdie verordening voorsiening gemaak word.

14. Kort titel en inwerkingtrede

Hierdie verordening heet die Tariewe Verordening van Drakenstein Munisipaliteit en tree in werking op die datum van publikasie daarvan in die Provinsiale Koerant.

DRAKENSTEIN MUNICIPALITY

PROPERTY RATES BY-LAW

Under the provisions of section 156 of the Constitution of the Republic of South Africa, 1996, the Drakenstein Municipality, enacts as follows:

Table of contents

1. Definitions
2. Power to levy property rates
3. General principles
4. Categories of properties and owners
5. Multiple use properties
6. Differential rating
7. Criteria for exemption, reduction and rebate
8. Exemptions
9. Rebates
10. Reductions
11. Process for granting of exemptions, rebates and reductions
12. Rate increases
13. Supplementary adjustments
14. Notification of Rates
15. Liability for rates and payment
16. Recovery of rates in arrears from tenants or occupiers
17. Recovery of rates in arrears from agents
18. Correction of errors and omissions
19. Enforcement mechanisms
20. Repeal of by-laws
21. Short title and commencement

1. Definitions

In this by-law, unless the context indicates otherwise-

“**agricultural purpose**”, in relation to the use of a property, excludes the use of a property for the purpose of eco-tourism or for the trading in or hunting of game;

“**business**” means the activity of buying, selling or trading in goods or service and includes any office or other accommodation on the same erf, the use of which is incidental to such business, with the exclusion of agriculture, farming or, inter alia, any other business consisting of cultivation of soils, the gathering in of crops or the rearing of livestock or consisting of the propagation and harvesting of fish or other aquatic organisms;

“**improvement**” means any building or structure on or under a property, but excludes

- (a) a structure constructed solely for the purpose of rendering the property suitable for the erection of any immovable structure thereon; and
 - (b) any building, structure or equipment or machinery referred to in section 46 (3) of the Act;
- “**industrial**”, in relation to property, means the use of a property for a branch of trade or manufacturing, production, assembly or processing of finished or partially finished

products from raw materials or fabricated parts on such a large scale that capital and labour are significantly involved, including any office or other accommodation on the erven, the use of which is incidental to the use of the factory;

"municipal", in relation to property, means owned and exclusively used by the Municipality;

"municipality" means the Municipality of Drakenstein established in terms of Section 12 of the Local Government: Municipal Structures Act, 1998 (Act 117 of 1998), and includes any political structure, political office bearer, councillor, duly authorised agent thereof or any employee thereof acting in connection with this by-law by virtue of a power vested in the municipality and delegated or sub delegated to such political structure, political office bearer, councillor, agent or employee;

"multiple purposes", in relation to property, means the use of a property for more than one purposes and the property thus not being assigned to a single category of properties and, where one use represents on average 90% or more of the property's value, the property is rated as though it were used for that use only;

"municipal manager" means the person appointed in terms of section 54A of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act 32 of 2000);

"market value", in relation to a property, means the value of the property determined in accordance with section 39 of the Act;

"permitted use", in relation to a property, means the limited purposes for which the property may be used in terms of –

- (a) any restrictions imposed by-
 - (i) a condition of title;
 - (ii) a provision of a town planning or land use scheme; or
 - (iii) any legislation applicable to any specific property or properties; or
- (b) any alleviation of any such restrictions;

"property" means

- (a) immovable property registered in the name of a person, or in the case of sectional title scheme, a sectional title unit registered in the name of a person;
- (b) a right registered against immovable property in the name of a person, excluding a mortgage bond registered against the property; or
- (c) a land tenure right registered in the name of a person or granted to a person in terms of legislation;

"residential" in relation to property, means a property's having a suite of rooms which forms a living unit that is exclusively used for human habitation purposes or a multiple number of such units, but does not refer to a hotel, commune, boarding or lodging undertaking, hostel or place of instruction;

"state-owned properties" means properties owned by the State, which are not included in the definition of public service infrastructure in the Act. These properties are classified as follows:

- (a) State properties that provide local services
- (b) State properties that provide regional/municipal district-wide/metro-wide services.
- (c) State properties that provide a provincial/national service.

"the Act" means the Municipal Property Rates Act 6 of 2004;

2. Power to levy property rates

The municipality levies property rates in terms of-

- (a) section 229(1)(a) of the Constitution;

- (b) the Act; and
- (c) this by-law

3. General principles

- (1) Rates are levied as an amount in the rand based on the market value of all rateable property contained in the municipality's valuation roll.
- (2) Criteria are provided for the determination of categories of property and owners and for the purpose of levying different rates on categories of property and owners.
- (3) Different rates shall be levied for different categories of rateable property.
- (4) Relief measures in respect of payment for rates shall not be granted to any category of property or owners on an individual basis, other than by way of an exemption, rebate or reduction.
- (5) All ratepayers with similar properties must be treated equally.
- (6) The ability of a person to pay rates must be taken into account.
- (7) Provision must be made for the promotion of local social development and sustainable local government.
- (8) Rates shall be based on the value of all rateable property and the amount required by the municipality to balance the operating budget.

4. Categories of properties and owners

- (1) In terms of section 3(3) of the Act the municipality must determine the criteria for the determination of categories of property and owners for granting exemptions, reductions and rebates and criteria if it levies different rates for different categories of property.
- (2) In terms of sections 8 (1) and 15 (1) read in conjunction with section 19 of the Act the municipality may levy different rates for different categories of rateable properties or exempt a category of owner of property from rates or grant a rebate or reduction in the rates.
- (3) The criteria for categories of property and owners and the different categories of property and owners must be specified in the municipality's rates policy;
- (4) The municipality's rates policy must be revised annually during the budget process.

5. Multiple use properties

Where a property is used for multiple purposes, the dominant use must be measured as the higher of either-

- (a) the measured extent under use of the land and/or the buildings, or
- (b) the gross rental value of the area under use of the land and/or the buildings.

6. Differential rating

- (1) Subject to and in conformity with the Act, the municipality may levy different rates on different categories of property.
- (2) The criteria determined by the municipality in terms of section 3(3)(b)(i) of the Act must be specified in its rates policy and may include, but are not limited, to those set out below –
 - (a) the use of the property;
 - (b) permitted use of the property;
 - (c) geographical area in which the property is situated;
 - (d) the nature of the property, including its sensitivity for rating; and

- (e) promotion of social and economic development;
- (3) Differential rating among the various property categories may be done by way of-
 - (a) setting a different cent amount in the rand for each property category;
 - (b) granting rebates for different categories of properties; and
 - (c) granting reductions for different categories of properties.

7. Criteria for exemption, reduction and rebate

- (1) Subject to and in conformity with the Act, the municipality may exempt –
 - (a) the owners of any specific category of property; and/or
 - (b) any specific category of owners of property, from the payment of rates.
- (2) The criteria determined by the municipality in terms of section 3(3)(b)(ii) of the Act must be specified in its rates policy and may include, but are not limited, to those set out below-
 - (a) indigent status of the owner of a property;
 - (b) nature and source of income of the owner of a property. (eg pensions & social grants);
 - (c) market value of residential property below a determined threshold;
 - (d) the need to preserve the cultural heritage of the local community;
 - (e) the services provided to the community by public service organisations. (Non-profitable organisations); and
 - (f) the requirements of the Act;

8. Exemptions

- (1) In addition to the exemptions provided for in sections 16 and 17 of the Act, specific categories of property as indicated in the table below are exempted from the payment of rates within the meaning of Section 15(1)(a) of the Act.
- (2) Owners of properties must provide credible proof on the prescribed form that their properties fall within one of the categories mentioned below:

Description of category of property	Criteria
Municipal properties	8(3)
Cemeteries and crematoria	8(4) and 8(5)
Public Benefit organizations	8(5) and 8(6)

- (3) Municipal properties are exempted from paying rates as it will increase the rates burden or service charges to property owners or consumers.
- (4) Cemeteries and crematoriums registered in the names of private persons and not operated for gain.
- (5) Public benefit organizations as provided for in the Rates Policy may apply for the exemption of property rates subject to producing a tax exemption certificate issued by the South African Revenue Services (SARS) as contemplated in Part 1 of the Ninth Schedule of the Income Tax Act, 1962 (No 58 of 1962);
- (6) Exemptions shall be subject to the following conditions:
 - (a) all applications must be addressed in writing to the municipality on the prescribed form;
 - (b) a SARS tax exemption certificate must be attached to all applications;

- (7) The municipal manager or his/her nominee must approve all applications;
- (8) Applications must reach the municipality before 31 May preceding the start of the new municipal financial year for which relief is sought.

9. Rebates

- (1) The municipality may grant rebates within the meaning of section 15(1)(b) of the Act on the rates to the owners of the following categories of properties and subject to the criteria and conditions contained in subsections (2) to (4) of this section:

Description of category of property	Criteria
Industrial	9(2)
Business / Commercial	9(3)
Property below a prescribed valuation level	9(4)

- (2) The municipality may grant rebates to rateable enterprises that promote local, social and economic development in its area of jurisdiction, based on its tariff policy.
- (3) The criteria for rebates contemplated in subsection (2) may include, but are not limited, to those set out below –
 - (a) job creation in the municipal area;
 - (b) social upliftment of the local community; and
 - (c) creation of infrastructure for the benefit of the community;
- (4) Rebates will be granted on application subject to:
 - (a) a business plan issued by the directors of the company indicating how the local, social and economic development objectives of the municipality are going to be met;
 - (b) a continuation plan issued by the directors and certified by auditors of the company stating that the objectives have been met in the first year after establishment and how the company plan to continue to meet the objectives; and
 - (c) an assessment by the municipal manager or his/her nominee indicating that the company qualifies.
 - (d) the municipality can determine in its rates policy that properties with a market value below a prescribed valuation level may be granted a rebate equal to the difference between the market value and the value contemplated in section 17(1)(h) of the Property Rates Act.
- (5) Retired and disabled owners of rateable properties may be granted a rebate on rates within the meaning of section 15(1)(b) of the Act and as determined in the rates policy of the municipality.
- (6) Owners of properties utilised for sports purposes may be granted a rebate on rates within the meaning of section 15(1)(b) of the Act and as determined in the rates policy of the municipality.
- (7) Owners of properties utilised for agricultural purposes may be granted a rebate on rates within the meaning of section 15(1)(b) of the Act and as determined in the rates policy of the municipality.

10. Reductions

- (1) Subject to and in conformity with the Act, the municipality may grant a reduction:
 - (a) to the owners of any specific category of property; and/or

(b) to any specific category of owners of property, in the rate payable in respect of their properties.

- (2) If the municipality chooses to grant a reduction to a specific category of property or to a specific category of owners of property from the payment of rates, it must exercise this power in accordance with the criteria determined by the municipal council in terms of section 3(3)(b)(iii) of the Act.
- (3) The criteria determined by the municipal council in terms of section 3(3)(b)(iii) of the Act must be specified in the rates policy adopted by the municipal council in terms of section 2(1).

11. Process for granting exemptions, rebates and reductions

- (1) Applications for exemptions, rebates and reductions must be made in accordance with the procedures determined by the municipality.
- (2) The procedures determined by the municipality in terms of subsection (1) must be specified in the rates policy adopted by the municipal council;
- (3) The municipality retains the right to refuse an application for an exemption, rebate or reduction if the details supplied in support of such an application are incomplete, incorrect or false.

12. Rate increases

- (1) Subject to and in conformity with the Act, the municipality may increase the rates it levies on property in the municipality.
- (2) If the municipality chooses to increase the rates it levies on properties in the municipality, it must exercise this power in accordance with the criteria determined by the municipal council in terms of section 3(3)(b)(iv) of the Act.
- (3) The criteria determined by the municipal council in terms of section 3(3)(b)(iv) of the Act must be specified in the rates policy adopted by the municipal council in terms of section 2(1).
- (4) The criteria which must be determined by the municipal council in terms of section 3(3)(b)(iv) of the Act may include, but are not limited, to those set out below –
 - (a) priorities of the municipality reflected in its Integrated Development Plan;
 - (b) the revenue needs of the municipality; or
 - (c) affordability of rates to ratepayers;
- (5) The municipality must consider the imposition of rates annually during the budget process in determining tariffs for the next financial year.
- (6) All increases in property rates must be communicated to the community in terms of Section 21 A of the Municipal Systems Act (Act no. 32 of 2000).

13. Supplementary adjustments

- (1) Rates on a property, based on the valuation of that property in a supplementary valuation roll, become payable with effect from –
 - (a) the effective date of the supplementary roll, in the case of a property-
 - (i) incorrectly omitted from the valuation roll;
 - (ii) substantially incorrectly valued during the last valuation;
 - (iii) that must be revalued for any other exceptional reason; or
 - (iv) of which the category has changed.

- (b) the date on which the property was included in the municipality after the last general valuation;
 - (c) the date on which the subdivision or consolidation of the property was registered in the Deeds Office in the case of a property that was subdivided or consolidated after the last general evaluation; or
 - (d) the date on which the market value has substantially increased or decreased for any reason after the last general valuation; and
 - (e) that must be revalued for any other exceptional reason;
- (2) In the event that a property has been transferred to a new owner and rates emanating from a supplementary valuation become due and payable, the previous owner as well as the new owner will be held jointly and separately responsible for the settlement of the interim rates account.

14. Notification of rates

- (1) Council must give notice of all rates approved at least 30 days prior to the date that the rates become effective. Accounts delivered after the 30 days notice will be based on the new rates.
- (2) A notice stating the purport of the Council resolution and date on which the new rates shall become operational must be displayed by the municipality at places installed for that purpose.

15. Liability for rates and payment

- (1) The municipality will recover the rates levied in twelve equal installments on or before the due date of every month following the month in which it has been levied.
- (2) By prior arrangement the municipality will recover the rates levied in a single amount, which is due on or before 30 September of the year in which it is levied.
- (3) Applications to pay rates in a single amount must be submitted to the Director: Finance before 31 May of each year.
- (4) Interest will be charged at the prime interest rate for any late payments received.

16. Recovery of rates in arrears from tenants or occupiers

- (1) Subject to the provisions of section 28 of the Act, the municipality may recover rates which are unpaid after the due date by the owner of a property, in whole or partly from the tenant or occupier of such property
- (2) The municipality may recover such arrear rates only after written notification to the tenant or occupier in the form prescribed in the rates policy of the municipality

17. Recovery of rates in arrears from agents

- (1) Subject to the provisions of section 29 of the Act, the municipality may recover the amount due for rates on a property in whole or in part from the agent of the owner, if this is more convenient for the municipality.
- (2) The municipality may recover such arrear rates only after written notification to the agent as prescribed in the rates policy of the municipality.

18. Correction of errors and omissions

- (1) Where the rates levied on a particular property have been incorrectly determined, whether because of an error or omission on the part of the municipality or false information provided by the property owner concerned or a contravention of the permitted use to which the property concerned may be put, the rates payable shall be appropriately adjusted for the period extending from the date on which the error or omission is detected back to the date on which rates were first levied in terms of the current valuation roll.
- (2) Where the error occurred because of false information provided by the property owner or as a result of a contravention of the permitted use of the property concerned, interest on the unpaid portion of the adjusted rates payable shall be levied at the maximum rate permitted by prevailing legislation.

19. Enforcement mechanisms

If an owner of a property, who is liable to pay property rates in term of this by-law, fails to pay such rates in the prescribed manner, the municipal manager must recover from such owner the rates due in accordance with the provisions of the municipality's Credit Control and Debt Collection By-law.

20. Repeal

Any by-law related to property rates previously promulgated by the municipality is hereby repealed.

21. Short title and commencement

This By-law shall be known as the Drakenstein Municipality Property rates By-law and shall commence on the date of publication thereof in the Official Gazette.

J F METTLER
MUNICIPAL MANAGER
Prov Gazette: 03/08/12

DRAKENSTEIN MUNISIPALITEIT
VERORDENING INSAKE EIENDOMSBELASTING

Ingevolge die bepalinge van artikel 156 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996, neem die Drakenstein Munisipaliteit, die volgende verordening aan:-

Inhoudsopgawe

1. Woordomsrywings
2. Die bevoegdheid om eiendomsbelasting te hef
3. Algemene beginsels
4. Kategorieë van eiendomme en eienaars
5. Eiendomme wat vir meervoudige doeleindes gebruik word
6. Differensiële eiendomsbelasting
7. Kriteria vir vrystellings, verlagings en korting
8. Vrystellings
9. Kortings
10. Verlagings
11. Proses vir die toestaan van vrystellings, kortings en verlagings
12. Verhoging van eiendomsbelasting
13. Aanvullende aanpassings
14. Kennisgewing van eiendomsbelasting
15. Aanspreeklikheid vir eiendomsbelasting en betaling
16. Verhaling van agterstallige eiendomsbelasting van huurders of okkupeerders
17. Verhaling van agterstallige eiendomsbelasting van agente
18. Regstelling van foute en weglatings
19. Meganismes vir toepassing
20. Herroeping van verordeninge
21. Kort titel en inwerkingtrede

1. Woordomskrywing

In hierdie verordening, tensy die konteks anders aandui-

beteken **“besigheid”** die aktiwiteit om goedere of dienste te koop, te verkoop of om handel te dryf daarin en dit sluit enige kantoor of ander akkommodasie op dieselfde erf, waarvan die gebruik bykomstig is tot sodanige besigheid, in, met die uitsluiting van landbou, boerdery of onder ander enige besigheid wat bestaan uit die bewerking van grond, die insameling van oeste of die aanhou van vee, of wat bestaan uit die teling en oes van vis of ander akwatiese organismes;

beteken **“die Wet”** die Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 6 van 2004;

beteken **“eiendom”**

- (a) onroerende eiendom wat in die naam van ’n persoon geregistreer is, of in die geval van ’n deeltitelskema, ’n deeltiteleenheid wat in die naam van ’n persoon geregistreer is;
- (b) ’n reg wat teen ’n onroerende eiendom in die naam van ’n persoon geregistreer is, met uitsluiting van ’n verband wat teen die eiendom geregistreer is; of

- (c) 'n grondbesitreg wat in die naam van 'n persoon geregistreer is of wat ingevolge wetgewing aan 'n persoon toegeken is;
- sluit **“landboudoeleindes”**, met betrekking tot die gebruik van 'n eiendom, die gebruik van 'n eiendom vir die doel van ekotoerisme of vir die handel in of jag van wild uit;
- beteken **“markwaarde”**, met betrekking tot 'n eiendom, die waarde van die eiendom soos bepaal in ooreenstemming met artikel 39 van die Wet;
- beteken **“meervoudige doeleindes”**, met betrekking tot eiendom, die gebruik van 'n eiendom vir meer as een doel en dat die eiendom dus nie aan 'n enkele kategorie eiendomme toegeken word nie, en waar een gebruik gemiddeld 90% of meer van die eiendom se waarde verteenwoordig, word die eiendom belas asof dit uitsluitlik vir daardie doel gebruik word;
- beteken **“munisipale”**, met betrekking tot eiendom, eiendom wat uitsluitlik deur die Munisipaliteit besit en gebruik word;
- ” beteken **“munisipale bestuurder** die persoon deur die Raad aangestel ingevolge artikel 54A van die Wet of sy gedelegeerde;
- beteken **“munisipaliteit”** die Munisipaliteit van Drakenstein, gestig ingevolge Artikel 12 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet 117 van 1998), en sluit in enige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid, behoorlik gemagtigde agent daarvan of enige werknemer daarvan wat handel in ooreenstemming met hierdie verordening uit hoofde van 'n mag wat in die munisipaliteit vestig en wat na sodanige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid, agent of werknemer gedelegeer of gesubdelegeer is;
- beteken **“nywerheid”**, met betrekking tot eiendom, die gebruik van 'n eiendom vir 'n vertakking van handel of vervaardiging, produksie, montering of verwerking van voltooide of gedeeltelik voltooide produkte van grondstowwe of vervaardigde onderdele op so 'n groot skaal dat aansienlike kapitaal of arbeid betrokke is, insluitend enige kantoor of ander akkommodasie op die erf, waarvan die gebruik bykomstig is tot die gebruik van die fabriek;
- beteken **“residensiële”** met betrekking tot eiendom 'n eiendom wat kamers het wat 'n wooneenheid vorm wat uitsluitlik vir die doel van bewoning deur mense gebruik word, of 'n aantal sodanige eenhede, maar verwys nie na 'n hotel, kommune, losieshuis, hostel of plek van onderrig nie;
- beteken **“staats eiendomme”** eiendomme wat deur die Staat besit word, wat nie by die definisie van staatsdiensinfrastruktuur in die Wet ingesluit is nie. Hierdie eiendomme word soos volg geklassifiseer:
- (a) Staatseiendomme wat plaaslike dienste verskaf;
 - (b) Staats eiendomme wat dienste in 'n streek, munisipale distrik en/of metrogebied verskaf
 - (c) Staatseiendomme wat provinsiale/nasionale dienste verskaf
- beteken **“verbetering”** enige gebou of struktuur op of onder die eiendom, maar sluit die volgende uit
- (a) 'n struktuur opgerig uitsluitlik vir die doel om die eiendom geskik te maak vir die oprigting van enige vaste struktuur daarop; en
 - (b) enige gebou, struktuur of toerusting of masjinerie waarna in artikel 46 (3) van die Wet verwys word;
- beteken **“vergunde gebruik”**, met betrekking tot 'n eiendom, die beperkte doel waarvoor die eiendom gebruik mag word ooreenkomstig –
- (a) enige beperkings wat opgelê is deur-
 - (i) 'n titelvoorwaarde;
 - (ii) 'n bepaling van 'n stadsbeplanning- of grondgebruikskema; of

- (iii) enige wetgewing wat van toepassing is op enige spesifieke eiendom of eiendomme; of
- (b) enige versagting van enige sodanige beperkings;

2. Die bevoegdheid om eiendomsbelasting te hef

Die munisipaliteit hef eiendomsbelasting ingevolge-

- (a) artikel 229(1)(a) van die Grondwet;
- (b) die Wet; en
- (c) hierdie verordening

3. Algemene beginsels

- (1) Eiendomsbelasting word gehef as 'n bedrag in die rand, gebaseer op die markwaarde van alle belasbare eiendom vervat in die munisipaliteit se waardasierol.
- (2) Kriteria word verskaf vir die bepaling van kategorieë eiendom en eienaars en vir die doel om verskillende eiendomsbelastings op kategorieë eiendom en eienaars te hef.
- (3) Verskillende eiendomsbelastings sal gehef word vir verskillende kategorieë belasbare eiendom.
- (4) Verligtingsmaatreëls ten opsigte van betaling van eiendomsbelasting sal nie aan enige kategorie eiendom of eienaars op 'n individuele basis toegestaan word nie, buiten deur middel van 'n vrystelling, korting of verlaging.
- (5) Alle eiendomsbelastingbetalers met soortgelyke eiendomme moet gelyk behandel word.
- (6) Die vermoë van 'n persoon om eiendomsbelasting te betaal, moet in berekening gebring word.
- (7) daar moet voorsiening gemaak word vir die bevordering van plaaslike maatskaplike ontwikkeling en volhoubare plaaslike regering.
- (8) Eiendomsbelasting sal gebaseer word op die waarde van alle belasbare eiendom en die bedrag wat deur die munisipaliteit benodig word om die bedryfsbegroting te balanseer.

4. Kategorieë van eiendomme en eienaars

- (1) Ingevolge artikel 3(3) van die Wet moet die munisipaliteit die kriteria bepaal vir die bepaling van kategorieë eiendom en eienaars vir die toestaan van vrystellings, verlaginge en kortings en kriteria indien dit verskillende eiendomsbelasting hef vir verskillende kategorieë eiendom.
- (2) Ingevolge artikel 8 (1) en 15 (1), gelees saam met artikel 19 van die Wet, mag die munisipaliteit verskillende eiendomsbelasting hef vir verskillende kategorieë belasbare eiendom, of 'n kategorie eienaar of eiendom vrystel van eiendomsbelasting of 'n korting of verlaging in die eiendomsbelasting toestaan.
- (3) Die kriteria vir kategorieë eiendom en eienaars en die verskillende kategorieë eiendom en eienaars moet in die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid gespesifiseer word;
- (4) Die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid moet jaarliks tydens die begrotingsproses hersien word.

5. Eiendomme wat vir meervoudige doeleindes gebruik word

Waar 'n eiendom vir meervoudige doeleindes gebruik word, moet die dominante gebruik bepaal word as die hoogste van-

- (a) die gemete oppervlakte van die grond en/of geboue wat gebruik word, of

- (b) die bruto verhuuringswaarde van die oppervlakte van die grond en/of die geboue wat gebruik word.

6. Differensiële eiendomsbelasting

- (1) Onderworpe aan en in ooreenstemming met die Wet, mag die munisipaliteit verskillende eiendomsbelasting op verskillende kategorieë eiendom hef.
- (2) Die kriteria wat ingevolge artikel 3(3)(b)(i) van die Wet deur die munisipaliteit bepaal word, moet in die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid gespesifiseer word en kan die volgende insluit, maar word nie daartoe beperk nie—
 - (a) die gebruik van die eiendom;
 - (b) vergunde gebruik van die eiendom;
 - (c) geografiese gebied waarbinne die eiendom geleë is;
 - (d) die aard van die eiendom, insluitend die sensitiwiteit vir eiendomsbelasting; en
 - (e) bevordering van maatskaplike en ekonomiese ontwikkeling;
- (3) Differensiële eiendomsbelasting tussen die verskillende eiendoms Kategorieë kan geskied deur middel van—
 - (a) die stel van 'n verskillende sentbedrag in die rand vir elke eiendoms Kategorieë;
 - (b) die toestaan van kortings vir verskillende Kategorieë eiendomme; en
 - (c) die toestaan van verlagings vir verskillende Kategorieë eiendomme.

7. Kriteria vir vrystelling, verlaging en korting

- (1) Onderworpe aan en in ooreenstemming met die Wet, mag die munisipaliteit –
 - (a) die eienaars van enige spesifieke Kategorie eiendom; en/of
 - (b) enige spesifieke Kategorie eienaars van eiendom,vrystel van die betaling van eiendomsbelasting.
- (2) Die kriteria bepaal deur die munisipaliteit ingevolge artikel 3(3)(b)(ii) van die Wet, moet in hierdie eiendomsbelastingbeleid gespesifiseer word en kan die volgende insluit, maar word nie daartoe beperk nie—
 - (a) behoeftige status van die eienaar van 'n eiendom;
 - (b) aard en bron van inkomste van die eienaar van 'n eiendom (bv. pensioene en maatskaplike toelaes);
 - (c) markwaarde van residensiële eiendomme onder 'n bepaalde drumpel;
 - (d) die behoefte om die kultuurerfenis van die plaaslike gemeenskap te bewaar;
 - (e) die dienste wat deur openbare diensorganisasies (organisasies sonder winsoogmerk) aan die gemeenskap gelewer word; en
 - (f) die vereistes van die Wet;

8. Vrystellings

- (1) Benewens die vrystellings waarvoor in artikel 16 en 17 van die Wet voorsiening gemaak word, word spesifieke Kategorieë eiendom, soos aangedui in die tabel hier onder, vrygestel van die betaling van eiendomsbelasting binne die betekenis van Artikel 15(1)(a) van die Wet.
- (2) Eienaars van eiendomme moet op die voorgeskrewe vorm geloofwaardige bewys lewer dat hulle eiendomme binne een van die Kategorieë hier onder val:

Beskrywing van kategorie eiendom	Kriteria
Munisipale eiendomme	8(3)
Begraafplase en krematoriums	8(4) en 8(5)
Openbare weldaadsorganisasies	8(5) en 8(6)

- (3) Munisipale eiendomme is vrygestel van die betaling van eiendomsbelasting aangesien dit die las van eiendomsbelasting of diensheffings ten opsigte van eienaars van eiendom of verbruikers sal verhoog.
- (4) Begraafplase en krematoriums wat in die naam van privaat persone geregistreer is en wat nie vir wins bedryf word nie.
- (5) Openbare weldaadsorganisasies, soos voorsien in die Eiendomsbelastingbeleid, mag aansoek doen vir vrystelling van eiendomsbelasting onderworpe aan die toon van 'n belastingvrystellingsertifikaat wat deur die Suid-Afrikaanse Inkomstediens (SAID) uitgereik is, soos bedoel in Deel 1 van die Negende Bylae tot die Inkomstebelastingwet, 1962 (58 van 1962);
- (6) Vrystellings sal aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:
 - (a) alle aansoeke moet skriftelik op die voorgeskrewe vorm aan die munisipaliteit gerig word;
 - (b) 'n belastingvrystellingsertifikaat van SAID moet by alle aansoeke aangeheg word;
- (7) Die munisipale bestuurder of sy/haar benoemde moet alle aansoeke goedkeur;
- (8) Aansoeke moet die munisipaliteit bereik voor 31 Mei voor die begin van die nuwe munisipale boekjaar waarvoor verligting verlang word.

9. Kortings

- (1) Die munisipaliteit mag kortings binne die betekenis van artikel 15(1)(b) van die Wet toestaan op die eiendomsbelasting van eienaars van die volgende kategorieë eiendom en onderworpe aan die kriteria en voorwaardes vervat in subartikel (2) tot (4) van hierdie artikel:

Beskrywing van kategorie van eiendom	Kriteria
Industrieel	9(2)
Besigheid / Kommersieel	9(3)
Eiendom onder 'n voorgeskrewe waardasievlak	9(4)

- (2) Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan belasbare ondernemings wat plaaslike, maatskaplike en ekonomiese ontwikkeling in sy regsgebied bevorder, gebaseer op sy tariefbeleid.
- (3) Die kriteria vir kortings bedoel in subartikel (2) mag die volgende insluit, maar word nie daartoe beperk nie–
 - (a) werkskepping in die munisipale gebied;
 - (b) maatskaplike opheffing van die plaaslike gemeenskap; en
 - (c) die skep van infrastruktuur tot voordeel van die gemeenskap;
- (4) Kortings sal by aansoek toegestaan word onderworpe aan:
 - (a) 'n sakeplan wat deur die direkteure van die maatskappy uitgereik is en waarin aangedui word hoe die plaaslike, maatskaplike en ekonomiese ontwikkelingsdoelwitte van die munisipaliteit bereik gaan word;

- (b) 'n voortsettingsplan wat deur die direkteure uitgereik is en deur die ouditeure van die maatskappy gesertifiseer is en waarin verklaar word dat die doelwitte binne die eerste jaar na totstandkoming bereik is en hoe die maatskappy beplan om vol te hou om die doelwitte te bereik; en
- (c) 'n evaluering deur die munisipale bestuurder of sy/haar benoemde wat aandui dat die maatskappy kwalifiseer;
- (d) die munisipaliteit kan in sy eiendomsbelastingbeleid bepaal dat eiendomme met 'n markwaarde onder 'n voorgeskrewe waardasievlak korting verleen mag word gelyk aan die verskil tussen die markwaarde en die waarde bedoel in artikel 17(1)(h) van die Eiendomsbelastingwet.

(5) Korting op eiendomsbelasting kan toegestaan word aan afgetrede en gestremde eienaars van eiendomme waarop eiendomsbelasting betaalbaar is, binne die betekenis van artikel 15(1)(b) van die Wet en soos bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

(6) Korting op eiendomsbelasting kan toegestaan word aan eienaars van eiendomme wat vir sportdoeleindes gebruik word binne die betekenis van artikel 15(1)(b) van die Wet en soos bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

(7) Korting op eiendomsbelasting kan toegestaan word aan eienaars van eiendomme wat vir landboudoeleindes gebruik word binne die betekenis van artikel 15(1)(b) van die Wet en soos bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

10. Verlagings

(1) Onderworpe aan en in ooreenstemming met die Wet, mag die munisipaliteit 'n verlaging toestaan:

- (a) aan die eienaars van enige spesifieke kategorie eiendom; en/of
- (b) aan enige spesifieke kategorie eienaars van eiendom,

in die eiendomsbelasting wat ten opsigte van hulle eiendomme betaalbaar is.

(2) Indien die munisipaliteit verkies om 'n verlaging aan 'n spesifieke kategorie eiendom of aan 'n spesifieke kategorie eienaars van eiendom vir die betaling van eiendomsbelasting toe te staan, moet hierdie bevoegdheid uitgeoefen word in ooreenstemming met die kriteria soos bepaal deur die munisipale raad ingevolge artikel 3(3)(b)(iii) van die Wet.

(3) Die kriteria wat die munisipale raad ingevolge artikel 3(3)(b)(iii) van die Wet bepaal, moet gespesifiseer word in die eiendomsbelastingbeleid wat ingevolge artikel 2(1) deur die munisipale raad aanvaar word.

11. Proses vir die toestaan van vrystellings, kortings en verlagings

(1) Aansoeke om vrystellings, kortings en verlagings moet geskied in ooreenstemming met die prosedures wat deur die munisipaliteit bepaal word.

(2) Die prosedures wat ingevolge subartikel (1) deur die munisipaliteit bepaal word, moet gespesifiseer word in die eiendomsbelastingbeleid wat deur die munisipale raad aanvaar word;

(3) Die munisipaliteit behou die reg voor om enige aansoek om vrystelling, korting of verlaging te weier indien die besonderhede wat verskaf word om sodanige aansoek te ondersteun, onvolledig, verkeerd of vals is.

12. Verhoging van eiendomsbelasting

- (1) Onderworpe aan en in ooreenstemming met die Wet, mag die munisipaliteit die eiendomsbelasting wat op eiendom in die munisipaliteit gehef word, verhoog.
- (2) Indien die munisipaliteit verkies om eiendomsbelasting wat op eiendomme in die munisipaliteit gehef word te verhoog, moet die munisipaliteit sy mag uitoefen in ooreenstemming met die kriteria wat ingevolge artikel 3(3)(b)(iv) van die Wet deur die munisipale raad bepaal word.
- (3) Die kriteria wat ingevolge artikel 3(3)(b)(iv) van die Wet deur die munisipale raad bepaal word, moet gespesifiseer word in die eiendomsbelastingbeleid wat ingevolge artikel 2(1) deur die munisipale raad aanvaar word.
- (4) Die kriteria wat ingevolge artikel 3(3)(b)(iv) van die wet deur die munisipale raad bepaal word, mag die onderstaande insluit, maar word nie daartoe beperk nie –
 - (a) prioriteite van die munisipaliteit wat in die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan weerspieël word;
 - (b) die munisipaliteit se inkomstebehoefte; of
 - (c) die bekostigbaarheid van eiendomsbelasting vir betalers van eiendomsbelasting;
- (5) Die munisipaliteit moet die heffing van eiendomsbelasting jaarliks tydens die begrotingsproses oorweeg om die tariewe vir die volgende boekjaar te bepaal.
- (6) Alle verhogings in eiendomsbelasting moet ingevolge artikel 21 A van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels (Wet 32 van 2000) geskied.

13. Aanvullende aanpassings

- (1) Eiendomsbelasting op 'n eiendom, gebaseer op die waardasie van daardie eiendom in 'n aanvullende waardasierol, word betaalbaar met ingang van –
 - (a) die datum van inwerkingtreding van die aanvullende waardasierol, in die geval van 'n eiendom-
 - (i) wat verkeerdelik weggelaat is uit die waardasierol;
 - (ii) wat tydens die laaste waardasie aansienlik verkeerd gewaardeer is;
 - (iii) wat as gevolg van enige ander uitsonderlike rede weer gewaardeer moet word; of
 - (iv) waarvan die kategorie verander het.
 - (b) die datum waarop die eiendom na die laaste algemene waardasie by die munisipaliteit ingesluit is;
 - (c) die datum waarop die onderverdeling of konsolidasie van die eiendom in die Akteskantoor geregistreer is in die geval van 'n eiendom wat na die laaste algemene waardasie onderverdeel of gekonsolideer is; of
 - (d) die datum waarop die markwaarde om enige rede na die laaste algemene waardasie aansienlik gestyg of gedaal het; en
 - (e) wat as gevolg van enige ander uitsonderlike rede weer gewaardeer moet word;
- (2) In die geval van 'n eiendom wat na 'n nuwe eienaar oorgedra is en eiendomsbelasting wat uit 'n aanvullende waardasie betaalbaar word, sal die vorige eienaar sowel as die nuwe eienaar gesamentlik en afsonderlik verantwoordelik gehou word vir die betaling van die tussentydse eiendomsbelastingrekening.

14. Kennisgewing van eiendomsbelasting

- (1) Die Raad moet minstens 30 dae voor die datum waarop die eiendomsbelasting in werking tree, kennis gee van alle eiendomsbelasting wat goedgekeur is. Rekenings wat na die

kennisgewingstydperk van 30 dae gelewer word, sal op die nuwe eiendomsbelasting gebaseer wees.

(2) 'n Kennisgewing wat die strekking gee van die Raadsbesluit en die datum waarop die nuwe eiendomsbelasting in werking sal tree, moet deur die munisipaliteit vertoon word op plekke wat vir hierdie doel aangebring is.

15. Aanspreeklikheid vir eiendomsbelastings en betaling

(1) Die munisipaliteit sal die eiendomsbelasting wat gehef word in twaalf gelyke betalings verhaal voor of op die datum waarop dit elke maand betaalbaar is, in die maand nadat dit gehef is.

(2) Met vooraf reëling sal die munisipaliteit die eiendomsbelasting wat gehef is as 'n enkele bedrag verhaal, wat betaalbaar is voor of op 30 September van die jaar waarin dit gehef word.

(3) Aansoeke om eiendomsbelasting in 'n enkele bedrag te betaal, moet voor 31 Mei elke jaar by die Direkteur: Finansies ingedien word.

(4) Rente sal teen die prima rentekoers gehef word op enige betalings wat laat ontvang word.

16. Verhaling van agterstallige eiendomsbelasting van huurders of okkupeerders

(1) Onderworpe aan die bepalings van artikel 28 van die Wet mag die munisipaliteit eiendomsbelasting wat na die betaaldatum nie deur die eienaar van 'n eiendom betaal is nie, geheel of gedeeltelik van die huurder of okkupeerder van sodanige eiendom verhaal.

(2) Die munisipaliteit mag sodanige agterstallige eiendomsbelasting slegs verhaal na skriftelike kennisgewing aan die huurder of okkupeerder in die vorm wat voorgeskryf word in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

17. Die verhaling van agterstallige eiendomsbelasting van agente

(1) Onderworpe aan die bepalings van artikel 29 van die Wet, mag die munisipaliteit die bedrag verskuldig vir eiendomsbelasting op 'n eiendom geheel of gedeeltelik van die agent van die eienaar verhaal indien dit vir die munisipaliteit geriefliker is.

(2) Die munisipaliteit mag sodanige agterstallige eiendomsbelasting slegs verhaal na skriftelike kennisgewing aan die agent, soos voorgeskryf in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

18. Regstelling van foute en weglatings

(1) Waar die eiendomsbelasting wat op 'n spesifieke eiendom gehef is, verkeerd bepaal is, hetsy as gevolg van 'n fout of weglating aan die kant van die munisipaliteit of valse inligting wat deur die betrokke eienaar verskaf is of 'n oortreding van die vergunde gebruik van die betrokke eiendom, sal die eiendomsbelasting wat verskuldig is ooreenkomstig aangepas word vir die tydperk van die datum waarop die fout of weglating ontdek is terugwerkend tot die datum waarop eiendomsbelasting vir die eerste keer ooreenkomstig die huidige waardasierol gehef is.

(2) Waar die fout voorgekom het as gevolg van valse inligting wat deur die eienaar van die eiendom verstrekkend is of as gevolg van 'n oortreding van die vergunde gebruik van die betrokke eiendom, sal rente op die onbetaalde gedeelte van die aangepaste eiendomsbelasting wat verskuldig is, gehef word teen die maksimum koers wat deur heersende wetgewing toegelaat word.

19. Meganismes vir toepassing

Indien 'n eienaar van 'n eiendom, wat ingevolge hierdie verordening aanspreeklik is om eiendomsbelasting te betaal, versuim om sodanige eiendomsbelasting op die voorgeskrewe manier te betaal, moet die munisipale bestuurder die verskuldigde eiendomsbelasting van sodanige eienaar verhaal in ooreenstemming met die bepalings van die munisipaliteit se Verordening vir Kredietbeheer en Skuldinvordering.

20. Herroeping van verordeninge

Enige verordening met betrekking tot eiendomsbelasting wat voorheen deur die munisipaliteit uitgevaardig is, word hiermee herroep.

21. Kort titel en inwerkingtreding

Hierdie Verordening sal bekendstaan as die Verordening insake Eiendomsbelasting van die Drakenstein Munisipaliteit en sal in werking tree op die datum waarop dit in die Provinsiale Koerant gepubliseer word.

**WESTERN CAPE
GAMBLING AND RACING BOARD**

**OFFICIAL NOTICE
RECEIPT OF APPLICATIONS FOR SITE LICENCES**

In terms of the provisions of Section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Act, 1996 (Act 4 of 1996), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board ("the Board") hereby gives notice that applications for site licences, as listed below, have been received. A site licence will authorise the licence holder to place a maximum of five limited payout machines in approved sites outside of casinos for play by the public.

DETAILS OF APPLICANTS

- | | |
|---|--|
| 1. Name of business: | Leonard Jameson van Niekerk Sole Proprietor
t/a Garden Route Pub & Club |
| At the following site: | Geldenhuis Street, Heidelberg 6665 |
| Erf number: | 1470, Heidelberg |
| Persons having a financial
interest of 5% or more in the business: | Leonard Jameson van Niekerk (100%) |
| 2. Name of business: | Albertus Johannes Nel Sole Proprietor
t/a Hillrise Pub |
| At the following site: | Shop 3 & 4, Eikenhof, Kavalier Street, Jagtershof,
Kuilsrivier 7580 |
| Erf number: | 11537, Kuilsrivier |
| Persons having a financial
interest of 5% or more in the business: | Albertus Johannes Nel (100%) |
| 3. Name of business: | Capstone 1523 CC t/a Bracciano's Cocktail Lounge
(CK 2003/017880/23) |
| At the following site: | Shop 12 & 14, Vrededkloof Centre, corner of De Bron and
Brackenfell Boulevard, Brackenfell 7560 |
| Erf number: | 7177, Brackenfell |
| Persons having a financial
interest of 5% or more in the business: | Carl Edwin Ruthenberg (100%) |

WRITTEN COMMENTS AND OBJECTIONS

Residents of this province who wish to lodge objections or to furnish comment on any application, may do so in writing. In the case of written objections to an application, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment in respect of an application is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering the comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board by no later than **16:00 on Friday, 24 August 2012.**

Notice is hereby given that, in terms of Regulation 24(2) of the National Gambling Regulations, the Board will schedule a public hearing in respect of an application **only if, on or before 16:00 on Friday, 24 August 2012, a written objection to such application relating to:**

- (a) the probity or suitability for licensing of any of the persons to be involved in the operation of the relevant business, or**
- (b) the suitability of the proposed site for the conduct of gambling operations**

has been received. If a public hearing is scheduled, the date of such hearing will be advertised in this publication approximately 14 days prior to the date thereof.

Objections or comments must be forwarded to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012 or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Orange Street, Gardens, Cape Town or faxed to the Chief Executive Officer at one of the aforementioned addresses on fax number +27 (0)21 422 2603.

OFFICIAL NOTICE • OFFICIAL NOTICE • OFFICIAL NOTICE

**WES-KAAPSE
RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE**

**AMPTELIKE KENNISGEWING
ONTVANGS VAN AANSOEKE VIR PERSEELLISENSIES**

Kragtens die bepalings van artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne ("die Raad") hiermee kennis dat aansoeke om perseellisensies, soos onder aangedui, ontvang is. 'n Perseellisensie sal die lisensiehouer magtig om 'n maksimum van vyf beperkte uitbetalingsmasjiene in goedgekeurde persele buite die casino's te plaas om deur die publiek gespeel te word.

BESONDERHEDE VAN AANSOEKERS

- | | |
|--|---|
| 1. Naam van besigheid: | Leonard Jameson van Niekerk Alleeneienaar
h/a Garden Route Pub & Club |
| By die volgende perseel: | Geldenhuisstraat, Heidelberg 6665 |
| Erfnommer: | 1470, Heidelberg |
| Persone met 'n finansiële
belang van 5% of meer in die besigheid: | Leonard Jameson van Niekerk (100%) |
| 2. Naam van besigheid: | Albertus Johannes Nel Alleeneienaar
h/a Hillrise Pub |
| By die volgende perseel: | Winkel 3 & 4, Eikenhof, Kavaliërstraat, Jagtershof
Kuilsrivier 7580 |
| Erfnommer: | 11537, Kuilsrivier |
| Persone met 'n finansiële
belang van 5% of meer in die besigheid: | Albertus Johannes Nel (100%) |
| 3. Naam van besigheid: | Capstone 1523 BK h/a Bracciano's Cocktail Lounge
(BK 2003/017880/23) |
| By die volgende perseel: | Winkel 12 & 14, Vredelokloofsentrum, hoek van De Bron
en Brackenfell Boulevard, Brackenfell 7560 |
| Erfnommer: | 7177, Brackenfell |
| Persone met 'n finansiële
belang van 5% of meer in die besigheid: | Carl Edwin Ruthenberg (100%) |

SKRIFTELIKE KOMMENTAAR EN BESWARE

Inwoners van hierdie provinsie wat belangstel om besware aan te teken teen of kommentaar te lewer op enige aansoek, mag dit skriftelik doen. In die geval van skriftelike besware teen 'n aansoek, moet die redes waarop sodanige besware gebaseer is, verskaf word. Waar kommentaar betreffende die aansoek verstrek word, moet die volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die naam, adres en telefoonnommer van die persoon wat beswaar maak of kommentaar lewer, moet ook verskaf word. Kommentaar of besware moet die Raad op die laatste teen **16:00** op **Vrydag, 24 Augustus 2012** bereik.

Kennis geskied hiermee dat die Raad, ingevolge regulasie 24(2) van die Nasionale Dobberegulasies, 'n openbare verhoor ten opsigte van 'n aansoek sal skeduleer slegs indien 'n skriftelike beswaar teen 'n aansoek **voor of om 16:00** op **Vrydag, 24 Augustus 2012** ontvang is. **Sodanige beswaar moet betrekking hê op:**

- (a) die onkreukbaarheid of geskiktheid van enige van die persone, wat betrokke sal wees by die bedryf van die relevante onderneming, vir lisensiëring, of**
- (b) die geskiktheid van die voorgestelde perseel vir die bedryf van dobbelaktiwiteite.**

Indien 'n openbare verhoor geskeduleer word, sal die datum van sodanige verhoor ongeveer 14 dae vóór die verhoordatum in hierdie publikasie geadverteer word.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine, Kaapstad of gefaks word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte by een van die voorafgenoemde adresse by faksnommer +27 (0)21 422 2603.

AMPTELIKE KENNISGEWING • AMPTELIKE KENNISGEWING

**The “Provincial Gazette” of the
Western Cape**

appears every Friday, or if that day is a public holiday,
on the last preceding working day.

Subscription Rates

R233,88 per annum, throughout the Republic of South
Africa.

R233,88 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R13,80

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room M21, Provincial
Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town
8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R33,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than
10:00 on the last working day but one before the issue
of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices
are published as submitted and on the date desired,
the Administration does not accept responsibility for
errors, omissions, late publications or failure to
publish.

All correspondence must be addressed to the
Director-General, PO Box 659, Cape Town 8000, and
cheques, bank drafts, postal orders and money orders
must be made payable to the Department of the
Premier.

**Die “Provinsiale Koerant” van die
Wes-Kaap**

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare
vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R233,88 per jaar, in die Republiek van
Suid-Afrika.

R233,88 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R13,80

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer M21,
Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7,
Kaapstad 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R33,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om
10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van
die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg
dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte
datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie
nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat
publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal,
Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks,
bankwissels, posorders en poswissels moet aan die
Departement van die Premier betaalbaar gemaak
word.

CONTENTS—(Continued)	Page	INHOUD—(Vervolg)	Bladsy
Drakenstein Municipality: Subdivision and rezoning	1560	Drakenstein Munisipaliteit: Onderverdeling en hersonering	1560
Drakenstein Municipality: Tariff by-law	1640	Drakenstein Munisipaliteit: Tariewe verordening	1646
George Municipality: Subdivision, rezoning and consolidation	1561	George Munisipaliteit: Onderverdeling, hersonering en konsolidasie	1561
George Municipality: Rezoning and subdivision	1561	George Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling	1561
Hessequa Municipality: Closure of street	1562	Hessequa Munisipaliteit: Sluiting van straat	1562
Hessequa Municipality: Subdivision	1562	Hessequa Munisipaliteit: Onderverdeling	1562
Knysna Municipality: Subdivision	1562	Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling	1562
Langeberg Municipality (Robertson Office): Departure	1563	Langeberg Munisipaliteit (Robertson Kantoor): Afwyking	1563
Langeberg Municipality (Montagu Office): Consent use	1563	Langeberg Munisipaliteit (Montagu Kantoor): Vergunningsgebruik	1563
Oudtshoorn Municipality: Tariff List 2012-13 (Afr. only)	1568	Oudtshoorn Munisipaliteit: Tarieflys 2012-13 (Afr. alleenlik)	1568
Overstrand Municipality (Hangklip-Kleinmond Administration): Subdivision	1564	Overstrand Munisipaliteit: (Hangklip-Kleinmond Administrasie): Onderverdeling	1564
Swartland Municipality: Subdivision and consolidation	1563	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling en konsolidasie	1563
Swartland Municipality: Consent use and departure	1565	Swartland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik en afwyking	1565
Swartland Municipality: Subdivision with departure	1566	Swartland Munisipaliteit: Onderverdeling met afwyking	1566
Swartland Municipality: Rezoning	1566	Swartland Munisipaliteit: Hersonering	1566
Swartland Municipality: Rezoning and subdivision	1567	Swartland Munisipaliteit: Hersonering en onderverdeling	1567
Theewaterskloof Municipality: Rezoning	1567	Theewaterskloof Munisipaliteit: Hersonering	1567
Transport and Public Works: Notice for the proposed lease of provincial immovable assets	1588	Vervoer en Openbare Werke: Kennisgewing vir die voorgenome verhuur van provinsiale vaste bate	1589
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice	1586	Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne: Kennisgewing	1587
Western Cape Gambling and Racing Board: Notice	1670	Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne: Kennisgewing	1673
Western Cape Health Department: Notice	1591	Wes-Kaapse Departement van Gesondheid: Kennisgewing	1592
West Coast District Municipality: Manual	1593	Weskus Distriksmunisipaliteit: Handleiding	1616