



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8876

8876

Friday, 2 February 2024

Vrydag, 2 Februarie 2024

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Tenders:	
Notices.....	46
Local Authorities	
Beaufort West Municipality: Proposed Consent Use, Subdivision and Permanent Departure	49
Beaufort West Municipality: Proposed Consent Use, Subdivision and Permanent Departure	51
Beaufort West Municipality: Proposed Consent Use, Subdivision and Permanent Departure	53
Cederberg Municipality: Rezoning, Consent Use and Removal of Restrictive Title Deed Conditions	59
City of Cape Town: Closure of Portion of Public Road	48
City of Cape Town: Removal of Condition	48
City of Cape Town: Removal of Conditions	48
City of Cape Town: Removal of Conditions	57
City of Cape Town: Removal of Conditions	58
Department of Environmental Affairs and Development Planning: Land Development Application for the Development of the Overberg Wind Energy Facility	60
Hessequa Municipality: Removal of Restrictions	59
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Subdivision	57
Oudtshoorn Municipality: Rezoning, Subdivision and Departures	55
Overstrand Municipality: Determination of an Administrative Penalty and Removal of Restrictive Title Deed Conditions ...	46
Stellenbosch Municipality: Removal of Restrictive Title Deed Condition	47
Swellendam Municipality: Closure	47

Nr.	Bladsy
Tenders:	
Kennisgewings	46
Plaaslike Owerhede	
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik, Onderverdeling en Permanente Afwyking	50
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik, Onderverdeling en Permanente Afwyking	52
Beaufort-Wes Munisipaliteit: Voorgestelde Vergunningsgebruik, Onderverdeling en Permanente Afwyking	54
Cederberg Munisipaliteit: Hersonering, Vergunningsgebruik en Opheffing van Beperkende Titelakte Voorwaardes	59
Stad Kaapstad: Sluiting van 'n Gedeelte Openbare Pad	48
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaarde	48
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	48
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	57
Stad Kaapstad: Opheffing van Voorwaardes	58
Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Grondontwikkelingsaansoek vir die Ontwikkeling van die Overberg Wind Energie Fasiliteit	60
Hessequa Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	59
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering en Onderverdeling	57
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering, Onderverdeling en Afwykings	56
Overstrand Munisipaliteit: Bepaling van 'n Administratiewe Boete en Opheffing van Beperkende Titelaktevoorwaardes	46
Stellenbosch Munisipaliteit: Opheffing van Beperkende Titelaktevoorwaarde	47
Swellendam Munisipaliteit: Sluiting	47

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE****OVERSTRAND MUNICIPALITY**

ERF 4586, 25 HARMONY AVENUE, NORTHCLIFF, HERMANUS: APPLICATION FOR DETERMINATION OF AN ADMINISTRATIVE PENALTY AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS: PLANACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNERS ON BEHALF OF W & SK LOOTS

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality Amendment By-Law on Municipal Land Use Planning, 2020 (By-Law), of the following applications applicable to Erf 4586, Northcliff, Hermanus namely:

Determination of Administrative Penalty

Application in terms of Section 16(2)(q) of the By-Law for the determination of an administrative penalty for the illegal additions on the property.

Removal Of a Restrictive Title Deed Condition

Application for the removal of restrictive title deed conditions C.I.2. and C.I.4. of Title Deed no. T7972/2018 of the property to:

- Accommodate the main dwelling position on the 4,5m Street building line.
- Accommodate the existing second dwelling unit (change of use of the approved double garage to a habitable area):
 - (a) To allow more than one dwelling unit on the subject property.
 - (b) To address the encroachment of the second dwelling unit over the 4,72m title deed street building line (positioned 4,352m from the erf boundary).

Details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus.

Any comments must be in writing to reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) on or before **Friday, 08 March 2024**, quoting your name, address and contact details, interest in the application, and the reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Mrs. H Van Der Stoep** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comments.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 12/2024

2 February 2024

24037

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

ERF 4586, HARMONYLAAN 25, NORTHCLIFF, HERMANUS: AANSOEK OM BEPALING VAN 'N ADMINISTRATIEWE BOETE EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTEVOORWAARDES: PLANACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNERS NAMENS W & SK LOOTS

Kragtens Artikel 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Wysigingsverordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2020 (Verordening) word hiermee kennis gegee van die onderstaande aansoeke van toepassing op Erf 4586, Northcliff, Hermanus naamlik:

Bepaling van Administratiewe Boete

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(q) van die Verordening vir die bepaling van 'n administratiewe boete vir die onwettige aanbouings op die eiendom.

Opheffing van 'n Beperkende Titelaktevoorwaardes

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(f) van die Verordening vir die opheffing van beperkende titelaktevoorwaardes C.I.2 en C.I.4. soos vervat in Titelakte T7972/2018 van die eiendom om:

- Die posisie van die hoof woning op die 4,5m straat boulyn te akkommodeer;
- Die bestaande tweede woning eenheid te akkommodeer (die verandering van gebruik van die goedgekeurde motorhuis na woonarea)
 - (a) Om meer as een woning eenheid op die erf toe te laat;
 - (b) Om die oortreding van die tweede woning eenheid oor die 4,72m van die titelakte straat boulyn (wat 4,352m van die boulyn geposisioneer is)

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus.

Enige kommentare moet skriftelik wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) bereik voor of op **Vrydag, 08 Maart 2024**, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek, en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Me. H Van Der Stoep** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word om hul kommentare te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 12/2024

2 Februarie 2024

24037

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

ISIZA ESNGU-ERF 4586, 25 HARMONY AVENUE, NORTHCLIFF, HERMANUS: ISICELO SENGQIKELELO YOBHALISO LOMDLIWO/LWEPENALTHI NOKUSHENXISWA KWEEMEKO EZIYIMIQOBO KWITAYITILE ZOBUNINI: NGABAKWAPLANACTIVE TOWN & REGIONAL PLANNERS EGAMENI LIKA W & SK LOOTS

Kukhutshwe isaziso esimayela nemiba yeSoloty lama-47 nelama-48 nguMasipala wase-Overstrand OngesiHlomelo SoMthethwana Ngezcwangciso ZokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala ku2020 (uMthethwana), osebenza kwezi zicelo zilandelayo ezikwisiza esingu Erf 4586, Northcliff, Hermanus ezaziwa:

Inggikelelo YoBhaliso Lwepenalthi

Isicelo esingemiba yeSoloty le16(2)(q) loMthethwana ongobhaliso lwengqikelelo yobhaliso lwepenalthi yokongezelela ngokusemthethweni, kwisakhiwo esele sikhona.

Ukushenxiswa Kweemeko Eziyimiqobo Kwitayitile Zobunini

Isicelo sokushenxiswa kweemeko eziyimiqobo kwitayitile zobunini, u-C.I.2. & u-C.I.4. kwiTayitile yobunini, no. T7972/2018 kwisiza:

- Ukulungiselela eyona ndawo ilungiselelwe ukuhlala imiselwe kumgca wesakhiwo ngeemitha ezi4,5m;
- Ukulungiselela iyunithi yesibini esele ikhona (ukutshintsha ukusetyenziswa kwegaraji engena iimoto ezimbini esele iphunyeziwe):
 - (a) Ukuvumela iiyunithi zokulala ezingaphezu kwesinye kwisiza ekuthethwa ngaso;
 - (b) Ukulungisa ungenelelo lweyunithi yesibini yokuhlala ekwiimitha eziyi-4,72m kumgca wesakhiwo ngaphaya kwesitrato setayitile yobunini (omiselwe kwimitha ezi-4,352m ukuska kumda wesiza).

Inkcukacha ezimayela nesi siphakamiso ziyafumaneka ukuze zihlolwe kwiintsuku zaphakathi evekini ukusuka Phakathi kwentsimbi ye08:00 neye16:30 kwiSebe: iizcwnagciso zeDolophu kwa16 Paterson Street, Hermanus.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo mazifike kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus/(f) 028 313 2093/(e) loretta@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi koLwesiHlanu, 08 eyoKwindla 2024, uchaze igama lakho, idilesi neenkukacha ofumaneka kuzo, umdla wakho kwesi sicelo, nezizathu zokuhlomla. Imibuzo ngefowuni ingathunyelwa kuMchwangciso Omkhulu weDolophu, Nkskz.H Van Der Stoep at 028-313 8900. UMasipala angala ukwamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani ongakwazi ukufunda nokubhala angahambela kwiSebe lezicwangciso zeDolophu apho igosa likamasipala lizakumnceda afake izimvo zakhe ngokusemthethweni.

Umlawuli kaMasipala, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200

Inothis kaMasipala Nomb. 12/2024

2 kweyoMdumba 2024

24037

SWELLENDAM MUNICIPALITY

CLOSING OF PORTIONS OF COLDREY AND BUITEKANT STREET AND ERF 8143 (STREET) ADJOINING ERVEN 1316, 7915, 7916, AND THE REMAINDER OF ERF 1827 SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of Section 45(1)(d) of the Swellendam Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020, that the portions of Coldrey and Buitekant Street and Erf 8143 (Street) adjoining Erven 1316, 7915, 7916 and the Remainder of Erf 1827, Swellendam has been closed.

A. VORSTER
MUNICIPAL MANAGER
Municipal Office
SWELLENDAM

Notice no: S10/2024

2 February 2024

24038

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

SLUITING VAN GEDEELTES VAN COLDREY- EN BUITEKANTSTRAAT EN ERF 8143 (STRAAT) AANGRENSEND ERWE 1316, 7915, 7916 EN DIE RESTANT VAN ERF 1827, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45(1)(d) van die Swellendam Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning PK 8353 van 2020, dat die Gedeeltes van Coldrey en Buitekantstraat en Erf 8143 (straat) aangrensend Erwe 1316, 7915, 7916 en die Restant van Erf 1827, Swellendam, gesluit is.

A. VORSTER
MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipale Kantoor
SWELLENDAM

Kennisgewing nr: S10/2024

2 Februarie 2024

24038

STELLENBOSCH MUNICIPALITY

REMOVAL OF THE RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITION: ERF 4561, STELLENBOSCH

STELLENBOSCH MUNICIPAL LAND USE PLANNING BY-LAW (2023)

Notice is hereby given that the duly Authorised Official on 24 November 2023, removed the restrictive title deed condition Clause E paragraph 13 (b), on Erf 4561, Stellenbosch contained in the Title Deed No. T31997/1997, in terms of Section 15(2)(f) of the Stellenbosch Municipal Land Use Planning By-law.

MUNICIPAL MANAGER

(Notice No. P01/24)

2 February 2024

24039

STELLENBOSCH MUNISIPALITEIT

VERWYDERING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDE: ERF 4561, STELLENBOSCH

STELLENBOSCH MUNISIPALE VERORDENING OP GRONDGEBRUIKSBEPLANNING (2023)

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Amptenaar op 24 November 2023, beperkende titel voorwaarde E paragraaf 13 (b) op Erf 4561, Stellenbosch, soos vervat in Transportakte nommer Nr. T31997/1997 ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Stellenbosch Munisipale Verordening op Grondgebruikbeplanning verwyder het.

MUNISIPALE BESTUURDER

(Kennisgewing Nr. P01/24)

2 Februarie 2024

24039

CITY OF CAPE TOWN

**CLOSURE OF A PORTION OF PUBLIC ROAD ERF 16517
BELLVILLE ADJOINING ERVEN 25271 AND 13552
BELLVILLE**

Notice is hereby given in terms of Section 4 of the City of Cape Town Immovable Property By-Law 2015, that a portion of public road Erf 16517 Bellville adjoining Erven 25271 and 13552 Bellville, is closed.

SG Ref. No.: S/9772/5 V.1 p156

**LUNGELO MBANDAZAYO
CITY MANAGER**

2 February 2024

24040

STAD KAAPSTAD

**SLUITING VAN 'N GEDEELTE OPENBARE PAD ERF 16517
BELLVILLE AANLIGGEND ERWE 25271 EN 13552
BELLVILLE**

Kennis geskied hiermee kragtens Artikel 4 van die Stad Kaapstad se Verordening op Onroerende Eiendom, 2015, dat 'n gedeelte openbare pad Erf 16517 Bellville aanliggend Erwe 25271 en 13552 Bellville, gesluit is.

LG Verw. Nr.: S/9772/5 V.1 p156

**LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER**

2 Februarie 2024

24040

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application By **Marais Pacitti Attorneys**, deleted restrictive title deed conditions as contained in Title Deed No **T66249/1994**, in respect of **ERF 489 CLIFTON, 96 THE RIDGE ROAD**, in the following manner:

Deletion of title deed conditions B.I.4. and B.V.1. in Deed of Transfer T66249/1994, which read as follows:

Condition B.I.4. which reads:

This erf shall not be transferred to any person other than one natural person or to spouses married in community of property to each other.

Condition B.V.1. which reads:

The owner of this erf shall not acquire any direct or indirect interest (whether through ownership or lease or otherwise howsoever) in any other erf in Clifton Bungalow Area, or in the Bungalow Areas of Bakoven and Glen Beach, similarly incorporated as Special Areas in the Municipality's Zoning Scheme Regulations.

2 February 2024

24044

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur **Marais Pacitti Attorneys** beperkende titelakteenvoorwaardeS geskrap het, soos vervat in titelakte no. **T66249/1994** ten opsigte van **ERF 489 CLIFTON, THE RIDGE-WEG 96** (vertaal):

Skrapping van titelakteenvoorwaardes B.I.4. and B.V.1. in oordrag-akte T66249/1994, wat soos volg lui:

Voorwaarde B.I.4. wat lui:

Hierdie erf mag nie oorgedra word aan enige persoon buiten een natuurlike persoon of aan gades wat binne gemeenskap van goedere met mekaar getroud is nie.

Voorwaarde B.V.1. wat lui:

Die eienaar van hierdie erf mag nie enige regstreekse of onregstreekse belang (deur eienaarskap of verhuring of hoe ook al anders) by enige ander erf in die Clifton Bungalow-gebied hê nie, of in die Bungalow-gebiede in Bakoven en Glen Beach, eweneens geïnkorporeer as spesiale gebiede in die munisipaliteit se soneringskema regulasies.

2 Februarie 2024

24044

CITY OF CAPE TOWN

**CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015**

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application By **Tommy Brümmer Town Planners**, deleted restrictive title deed condition as contained in Title Deed No **T64428/2009**, in respect of **Erf 3229 Camps Bay, 133 Victoria Road, Camps Bay**, in the following manner:

Deletion of restrictive title deed condition C.5.(c) in Deed of Transfer T64428/2009, which reads as follows:

“He shall be obliged to set back all such buildings to a line of building frontage approved of by the City Engineer which shall not be less than 4.72 metres from the back line of the footway in the Victoria Road or, in the case of side streets marked on the plan, not less than 3.15 metres, so as to form a forecourt or garden in front thereof, provided however, that within such strip of vacant property the purchaser may, if he so desires, erect or construct a stoep or verandah.”

2 February 2024

24045

STAD KAAPSTAD

**STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015**

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur **Tommy Brümmer Town Planners** op die volgende wyse 'n beperkende titelakteenvoorwaarde geskrap het, soos vervat in titelakte no. **T64428/2009** ten opsigte van **Erf 3229 Kampsbaai, Victoriaweg 133, Kampsbaai** (vertaal):

Skrapping van titelakteenvoorwaardes C.5.(c) in oordragakte T66249/1994, wat soos volg lui:

“Dat hy verplig is om alle sodanige geboue terug te set tot 'n gebouvooraansig-lyn goedgekeur deur die stadsingenieur, wat nie minder nie as 4,72 meter vanaf die agterste lyn van die voetpaadjie in Victoriaweg moet wees of, in die geval van systrate gemerk op die plan, nie minder nie as 3,15 meter om so 'n voorhof of tuin daarvoor te vorm, met dien verstande egter dat die hy 'n stoep of veranda binne sodanige strook onbeboude eiendom mag oprig of bou indien hy dit wil doen.”

2 Februarie 2024

24045

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 12/2024

PROPOSED CONSENT USE, SUBDIVISION AND PERMANENT DEPARTURE ON: THE FARM LEEUWEN KLOOF NO. 43 AND PORTION 4 OF THE FARM DUIKER KRANSE NO. 45: BEAUFORT WEST: MURA 1 PV FACILITY

Applicant:	Mr. Johan van der Westhuysen on behalf of Urban Dynamics Eastern Cape
Owner:	Gansfontein Trust
Reference Number:	12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 43
Property Description:	Farm No. 43 Leeuw Kloof, Beaufort West Portion 4 of the Farm Duiker Kranse No. 45, Beaufort West
Physical Address:	Farm No. 43 Leeuw Kloof, Beaufort West Portion 4 of the Farm Duiker Kranse No. 45, Beaufort West
Description of proposal:	<ol style="list-style-type: none">Consent use (Permanent): Renewable Energy Structure (including appurtenant structures), in terms of Section 15(2)(o) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law (2019), for a Solar PV Facility, including Substations, Switching Stations, BESS, BESS substation, Operation & Maintenance/Control Centre, Offices, Warehouse/Workshop, Ablution Facilities, Site Camps, Access Roads and Electrical Cabling, on the following properties, as indicated on the Site Plan (1813E-SP-2 dated 06/2023) and the Development Parameters, stipulated in detail in the application on:<ul style="list-style-type: none">Farm Leeuw Kloof No. 43Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45Subdivision for Long Term Lease purposes, in terms of Section 15(2)(d) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of the PV footprint (including appurtenant structures and supporting infrastructure) as referred to in paragraph 1 above, and as indicated on the Site Plan (1813E-SP-2 dated 06/2023) included in the application.Permanent Departure, in terms of Section 15(2)(b) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of Building Lines along the northern boundary of Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45 to 0m, as indicated on the Site Plan (1813E-SP-2 dated 06/2023) and of height to 12m, as indicated in Table 2 included in the application.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-122024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-leeuwen-kloof-no-43>.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 4 March 2024**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr. P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

D.E. Welgemoed
Municipal Manager
Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort-West
6970

Ref No.: 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 43: Beaufort West

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing Nr. 12/2024

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, ONDERVERDELING EN PERMANENTE AFWYKING OP: DIE PLAAS LEEUWEN KLOOF NR. 43 EN GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS DUIKER KRANSE NR. 45: BEAUFORT-WES: MURA 1 PV FASILITEIT

Aansoeker:	Mnr. Johan van der Westhuysen namens Urban Dynamic Oos-Kaap
Eienaar:	Gansfontein Trust
Verwysingsnommer:	12/3/2; 12/4/5/2; Plaas Nr. 43
Eiendomsbeskrywing:	Plaas Nr. 43 Leeuw Kloof, Beaufort-Wes Gedeelte 4 van die Plaas Duiker Kranse Nr. 45, Beaufort-Wes
Fisiese Adres:	Plaas Nr. 43 Leeuw Kloof, Beaufort-Wes Gedeelte 4 van die Plaas Duiker Kranse Nr. 45, Beaufort-Wes
Beskrywing van voorstel:	<ol style="list-style-type: none">Vergunningsgebruik (Permanent): Hernubare Energiestruktuur (insluitend bykomende strukture), ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening (2019), vir 'n Sonkrag-PV-fasiliteit, insluitend substasies, Skakelstasies, BESS, BESS substasie, Bedryf & Instandhouding/Beheersentrum, Kantore, Pakhuis/Werkswinkel, Ablusiefasiliteite, Terreinkampe, Toegangspaaie en Elektriese Bekabeling, op die volgende eiendom, soos aangedui op die Terreinplan (1813E-SP-2) dateer 06/2023) en die Ontwikkelingsparameters, volledig uiteengesit in die aansoek op:<ul style="list-style-type: none">Plaas Leeuw Kloof No 43Gedeelte 4 van Plaas Duiker Kranse No 45Onderverdeling vir langtermyn huurdoeleindes, ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van die PV-voetspoor (insluitend bykomende strukture en ondersteunende infrastruktuur) soos na verwys in paragraaf 1 hierbo, en soos aangedui op die Terreinplan (1813E-SP-2 dateer 06/2023) wat by die aansoek ingesluit is.Permanente afwyking, ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van Boulyne langs die noordelike grens van Gedeelte 4 van Plaas Duiker Kranse No. 45 tot 0m, soos aangedui op die Terreinplan (1813E-SP-2 dateer 06/2023) en van hoogte tot 12m, soos aangedui in Tabel 2 ingesluit in die aansoek.

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 7:30–16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-122024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-leeuwen-kloof-no-43>.

Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023–415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00 op Maandag, 4 Maart 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023–414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantore
Donkinstraat 112
Beaufort-Wes
6970

Verw. No.: 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 43: Beaufort-Wes

2 Februarie 2024

24041

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 13/2024

**PROPOSED CONSENT USE, SUBDIVISION AND PERMANENT DEPARTURE ON: THE FARM BULTFONTEIN No. 13,
THE FARM LEEUW KLOOF No. 43 AND PORTION 4 OF THE FARM DUIKER KRANSE No. 45: BEAUFORT-WES:
MURA 2 PV FACILITY**

- Applicant:** Mr. Johan van der Westhuysen on behalf of Urban Dynamics Eastern Cape
- Owner:** 8 Mile Investments 434 (Pty) Ltd
Gansfontein Trust
- Reference Number:** 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 13, Beaufort West
- Property Description:** Farm Bultfontein No. 13, Beaufort West
Farm Leeuw Kloof No. 43, Beaufort West
Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45, Beaufort West
- Physical Address:** Farm Bultfontein No. 13, Beaufort West
Farm Leeuw Kloof No. 43, Beaufort West
Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45, Beaufort West
- Description of proposal:**
- Consent use (Permanent): Renewable Energy Structure** (including appurtenant structures), in terms of Section 15(2)(o) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law (2019), for a Solar PV Facility, including Substations, Switching Stations, BESS, BESS substation, Operation & Maintenance/Control Centre, Offices, Warehouse/Workshop, Ablution Facilities, Site Camps, Access Roads and Electrical Cabling, on the following properties, as indicated on the Site Plan (1814E-SP-2 dated 06/2023) and the Development Parameters, stipulated in detail in the application on:
 - Farm Bultfontein No. 13
 - Farm Leeuw Kloof No. 43
 - Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45
 - Subdivision for Long Term Lease purposes**, in terms of Section 15(2)(d) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of the PV footprint (including appurtenant structures and supporting infrastructure) as referred to in paragraph 1 above, and as indicated on the Site Plan (1814E-SP-2 dated 06/2023) included in the application.
 - Permanent Departure**, in terms of Section 15(2)(b) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of Building Lines along the northern boundary of Portion 4 of Farm Duiker Kranse No. 45 and the southern boundary of Farm Bultfontein No. 13 to 0m, as indicated on the Site Plan (1814E-SP-2 dated 06/2023) and of height to 12m, as indicated in Table 2 included in the application.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-132024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-bultfontein-no-13>.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 4 March 2024**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr. P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

D.E. Welgemoed
Municipal Manager
Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort-West
6970

Ref. No. : 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 13: Beaufort West

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing No. 13/2024

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, ONDERVERDELING EN PERMANENTE AFWYKING OP: DIE PLAAS BULTFONTEIN No. 13, DIE PLAAS LEEUW KLOOF No. 43 EN GEDEELTE 4 VAN DIE PLAAS DUIKER KRANSE No. 45: BEAUFORT-WES: MURA 2 PV FASILITEIT

- Aansoeker:** Mnr. Johan van der Westhuysen namens Urban Dynamic Oos-Kaap
- Eienaar:** 8 Mile Investments 434 (Pty) Ltd
Gansfontein Trust
- Verwysingsnommer:** 12/3/2; 12/4/5/2; Plaas Nr. 13, Beaufort-Wes
- Eiendomsbeskrywing:** Plaas Bultfontein Nr. 13, Beaufort-Wes
Plaas Nr. 43 Leeuw Kloof, Beaufort-Wes
Gedeelte 4 van die Plaas Duiker Kranse Nr. 45, Beaufort-Wes
- Fisiese Adres:** Plaas Bultfontein Nr. 13, Beaufort-Wes
Plaas Nr. 43 Leeuw Kloof, Beaufort-Wes
Gedeelte 4 van die Plaas Duiker Kranse Nr. 45, Beaufort-Wes
- Beskrywing van voorstel:**
- Vergunningsgebruik (Permanent): Hernubare Energiestruktuur** (insluitend bykomende strukture), ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening (2019), vir 'n Sonkrag-PV-fasiliteit, insluitend substasies, Skakelstasies, BESS, BESS substasie, Bedryf & Instandhouding/Beheersentrum, Kantore, Pakhuis/Werkswinkel, Ablusiefasiliteite, Terreinkampe, Toegangspaaie en Elektriese Bekabeling, op die volgende eiendomme, soos aangedui op die Terreinplan (1814E-SP-2) dateer 06/2023) en die Ontwikkelingsparameters, volledig uiteengesit in die aansoek op:
 - Plaas Bultfontein Nr. 13
 - Plaas Leeuw Kloof N. 43
 - Gedeelte 4 van Plaas Duiker Kranse No 45
 - Onderverdeling** vir langtermyn huurdoeleindes, ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van die PV-voetspoor (insluitend bykomende strukture en ondersteunende infrastruktuur) soos na verwys in paragraaf 1 hierbo, en soos aangedui op die Terreinplan (1814E-SP-2 dateer 06/2023) wat by die aansoek ingesluit is.
 - Permanente afwyking**, ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van Boulyne langs die noordelike grens van Gedeelte 4 van Plaas Duiker Kranse Nr. 45 en die suidelike grens van Plaas Bultfontein Nr. 13 tot 0m, soos aangedui op die Terreinplan (1814E-SP-2 dateer 06/2023) en van hoogte tot 12m, soos aangedui in Tabel 2 wat by die aansoek ingesluit is.

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen 7:30–16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-132024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-bultfontein-no-13>.

Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023–415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00** op **Maandag, 4 Maart 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023–414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantore
Donkinstraat 112
Beaufort-Wes
6970

Ref. No. : 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 13: Beaufort-Wes

BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 14/2024

PROPOSED CONSENT USE, SUBDIVISION AND PERMANENT DEPARTURE ON: THE FARM ABRAMS KRAAL No. 11 AND THE FARM SNEEUW KRAAL No. 46: BEAUFORT WEST: MURA 4 PV FACILITY

Applicant:	Mr. Johan van der Westhuysen on behalf of Urban Dynamics Eastern Cape
Owner:	8 Mile Investments 434 (Pty) Ltd Booiskraal Trust
Reference Number:	12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 11, Beaufort West
Property Description:	Farm Adjacent Abrams Kraal No. 11, Beaufort West Farm Sneeuw Kraal No. 46, Beaufort West
Physical Address:	Farm Adjacent Abrams Kraal No. 11, Beaufort West Farm Sneeuw Kraal No. 46, Beaufort West
Description of proposal:	<ol style="list-style-type: none">Consent use (Permanent): Renewable Energy Structure (including appurtenant structures), in terms of Section 15(2)(o) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law (2019), for a Solar PV Facility, including Substations, Switching Stations, BESS, BESS substation, Operation & Maintenance/Control Centre, Offices, Warehouse/Workshop, Ablution Facilities, Site Camps, Access Roads and Electrical Cabling, on the following properties, as indicated on the Site Plan (1816E-SP-2 dated 06/2023) and the Development Parameters, stipulated in detail in the application on:<ul style="list-style-type: none">Farm Adjacent Abrams Kraal No. 11Farm Sneeuw Kraal No. 46Subdivision for Long Term Lease purposes, in terms of Section 15(2)(d) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of the PV footprint (including appurtenant structures and supporting infrastructure) as referred to in paragraph 1 above, and as indicated on the Site Plan (1816E-SP-2 dated 06/2023) included in the application.Permanent Departure, in terms of Section 15(2)(b) of the Beaufort West Land Use Planning By-Law, of Building Lines along the northern boundary of Farm Adjacent Abrams Kraal No. 11 to 0m, as indicated on the Site Plan (1816E-SP-2 dated 06/2023) and of height to 12m, as indicated in Table 2 included in the application.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-142024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-abrams-kraal-no-11>.

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 4 March 2024**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr. P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

D.E. Welgemoed
Municipal Manager
Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort-West
6970

Ref. No. : 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 11: Beaufort West

BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing No. 14/2024

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, ONDERVERDELING EN PERMANENTE AFWYKING OP: DIE PLAAS ABRAMS KRAAL No. 11 EN DIE PLAAS LEEUW KRAAL No. 46: BEAUFORT-WES: MURA 4 PV FASILITEIT

Aansoeker:	Mnr. Johan van der Westhuysen namens Urban Dynamic Oos-Kaap
Eienaar:	8 Mile Investments 434 (Pty) Ltd Booiskraal Trust
Verwysingsnommer:	12/3/2; 12/4/5/2; Plaas Nr. 11, Beaufort-Wes
Eiendomsbeskrywing:	Plaas Aangrensend Abrams Kraal Nr. 11, Beaufort-Wes Plaas Sneeuw Kraal Nr. 46, Beaufort-Wes
Fisiese Adres:	Plaas Aangrensend Abrams Kraal Nr. 11, Beaufort-Wes Plaas Sneeuw Kraal Nr. 46, Beaufort-Wes
Beskrywing van voorstel:	<ol style="list-style-type: none">Vergunningsgebruik (Permanent): Hernubare Energiestruktuur (insluitend bykomende strukture), ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening (2019), vir 'n Sonkrag-PV-fasiliteit, insluitend substasies, Skakelstasies, BESS, BESS substasie, Bedryf & Instandhouding/Beheersentrum, Kantore, Pakhuis/Werkswinkel, Ablusiefasiliteite, Terreinkampe, Toegangspaaie en Elektriese Bekabeling, op die volgende eiendomme, soos aangedui op die Terreinplan (1816E-SP-2) dateer 06/2023) en die Ontwikkelingsparameters, volledig uiteengesit in die aansoek op:<ul style="list-style-type: none">Plaas Aangrensend Abrams Kraal Nr. 11, Beaufort-WesPlaas Sneeuw Kraal Nr. 46, Beaufort-WesOnderverdeling vir langtermyn huurdoeleindes, ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van die PV-voetspoor (insluitend bykomende strukture en ondersteunende infrastruktuur) soos na verwys in paragraaf 1 hierbo, en soos aangedui op die Terreinplan (1816E-SP-2 dateer 06/2023) wat by die aansoek ingesluit is.Permanente afwyking, ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Beaufort-Wes Grondgebruikbeplanningsverordening, van Boulyne langs die noordelike grens van Plaas Aangrensend Abrams Kraal Nr. 11 tot 0m, soos aangedui op die Terreinplan (1816E-SP-2 dateer 06/2023) en van hoogte tot 12m, soos aangedui in Tabel 2 wat by die aansoek ingesluit is.

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeke tussende 7:30–16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel : <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-142024-proposed-consent-use-subdivision-and-permanent-departure-farm-abrams-kraal-no-11>.

Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023–415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00 op Maandag, 4 Maart 2024**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023–414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder
Munisipale Kantore
Donkinstraat 112
Beaufort-Wes
6970

Verw. No. : 12/3/2; 12/4/5/2; Farm No. 11: Beaufort-Wes

2 Februarie 2024

24043

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 18 OF 2024

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURES: ERF 2416, OUDTSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/2416
Property Description: Erf 2416 Oudtshoorn
Physical Address: 166 Baron Van Reede Road, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an:

1. Application, is made in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, (2016) (as amended) for the rezoning of Erf 502 from “Single Residential Zone I” to a “Subdivision Area” consisting of 15 portions.
2. Application in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, (2016) (as amended) for the subdivision of the “Subdivision Area” into the following:
 - 14 “General Residential Zone II” erven (Townhouses)
 - 1 “ Transport Zone III” (Private Road)
3. Application in terms of Section 15(2) (b) of the By-law on Land Use Planning for Oudtshoorn Municipality, 2016 (as amended) for a deviation from condition (f)(i) applicable to “Group housing” as per the Oudtshoorn Municipality Integrated Zoning Scheme By-law, 2021 in order for carports on Portions 7 to 14 within a distance of 5.0 metres from the curb of the proposed private road.
4. Application in terms of Section 15(2)(b) of the By-law on Land Use Planning for Oudtshoorn Municipality, 2016 (as amended) for the relaxation of the following building lines within the “Subdivisional Area”:
 - the northern side boundary building line on Portions 7 and 8 from 3.0 metres to 2.5 metres in order to allow a covered porch with a braai chimney.
 - the northern side boundary building line within the private street to 0.0 metres in order to allow a storage room and outside toilet.
 - the Louw Street boundary building line on Portions 12 from 5.0 metres to 3.0 metres in order to allow a townhouse.
 - the Louw Street boundary building line on Portions 13 from 5.0 metres to 2.725 metres in order to allow a townhouse.
 - the southern side boundary building line on Portions 9,10 and 11 from 3.0 metres to 2.5 metres in order to allow a covered porch with a barbecue.
 - the southern side boundary building line on Portion 14 from 3.0 metres to 2.5 metres in order to allow a bedroom and bathroom.
 - the southern side boundary building line on Portion 6 from 3.0 metres to 2.5 metres in order to develop a double-storey town house on the section to make possible.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays - **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **Monday, 04 March 2024**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality **will** refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W HENDRICKS
MUNICIPAL MANAGER

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 18 VAN 2024

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKINGS: ERF 2416 OUDTSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner

Verwysingsnommer: TP/2416

Eiendomsbeskrywing: Erf 2416, Oudtshoorn

Fisiese adres: Baron Van Reedeweg 166, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van die voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vir die hersonering van Erf 2416 Oudtshoorn vanaf Enkel Residensiële Sone I na 'n Onderverdelingsgebied bestaande uit 15 erwe.
2. Artikel 15 (2)(d) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vir die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in die volgende erwe:
 - 14 Algemene Residensiële Sone II erwe (Dorpshuise) (Gedeeltes 1 tot 14); en
 - 1 Vervoersone III erf (Privaatstraat) (Gedeelte 15).
3. Artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vir 'n afwyking van voorwaarde (f)(i) van toepassing op "Group housing" soos per die Oudtshoorn Munisipaliteit Geïntegreerde Soneringskema Verordening, 2021 ten einde motorafdakke op Gedeeltes 7 tot 14 binne 'n afstand van 5.0 meter vanaf die randsteen van die voorgestelde privaat straat toe te laat.
4. Artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vir die verslapping van die volgende boulyne binne die Onderverdelingsgebied:
 - die noordelike sygrensboulyn op Gedeeltes 7 en 8 vanaf 3.0 meter na 2.5 meter ten einde 'n onderdak stoep met 'n braaikaggel toe te laat.
 - die noordelike sygrensboulyn binne die privaat straat na 0.0 meter ten einde 'n stookkamer en buite toilet toe te laat.
 - die Louwstraat straatgrensboulyn op Gedeeltes 12 vanaf 5.0 meter na 3.0 meter ten einde 'n dorpshuis toe te laat.
 - die Louwstraat straatgrensboulyn op Gedeeltes 13 vanaf 5.0 meter na 2.725 meter ten einde 'n dorpshuis toe te laat.
 - die suidelike sygrensboulyn op Gedeeltes 9,10 en 11 vanaf 3.0 meter na 2.5 meter ten einde 'n onderdak stoep met 'n braaikaggel toe te laat.
 - die suidelike sygrensboulyn op Gedeelte 14 vanaf 3.0 meter na 2.5 meter ten einde 'n slaapkamer en badkamer toe te laat.
 - die suidelike sygrensboulyn op Gedeelte 6 vanaf 3.0 meter na 2.5 meter ten einde die ontwikkeling van 'n dubbel verdieping dorpshuis op die gedeelte moontlik te maak.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende wekedae – **slegs op afspraak**, by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **Maandag, 04 Maart 2024** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR. W HENDRICKS
MUNISIPALE BESTUURDER

2 Februarie 2024

24046

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 17 OF 2024

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 6099, OUDTSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/6099
Property Description: Erf 6099 Oudtshoorn
Physical Address: 4 Meyer Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is:

1. Application, is made in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, (2016) (as amended) for the rezoning of Erf 6099 from "Single Residential Zone I" to a "Subdivision Area"
2. Application in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, (2016) (as amended) for the subdivision of the "Subdivision Area" into the following:
 - (a) one "Single Residential Zone I" erf;
 - (b) six "General Residential Zone II" erven;
 - (c) one "Agricultural Zone II" erf;
 - (d) one "Transport Zone III" erf.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays - **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **Monday, 04th March, 2024**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality **will** refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

MR. W.HENDRICKS
MUNICIPAL MANAGER

2 February 2024

24047

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by ELCO Property Developments removed conditions as contained in Title Deed No. T 38686/2000, in respect of Erf 4461, MILNERTON, 9 HILL ROAD TABLE VIEW, in the following manner:

Deletion of restrictive title deed conditions B.1. (a), (b), (c) and (d) of Title Deed T38686/2000 which read as follows:

Condition B.1.(a): That this erf be used for the purposes associated with the types of buildings stated in the following sub-paragraphs.

Condition B.1.(b): That only one building for the use as a Petroleum Filling Station, a Licensed Hotel, a Cafe which shall not include any other kind of shop or a building combining two or more of such uses, be erected on this erf, provided that after having first obtained the written consent of the Local Authority a special building or a building designed for use as a place of worship, a social hall, an institution, a parking garage or a place of instruction may be erected on the erf.

Condition B.1.(c): That not more than 60% of the area of this erf be built upon.

Condition B.1.(d): That no building or structure or any portion thereof, except boundary walls and fences, shall be erected nearer than 4.72 metres to the street line which forms a boundary of this erf. No such building or structure shall be situated within 1.57 metres of the lateral boundary common to any adjoining erf.

2 February 2024

24049

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 17 VAN 2024

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 6099, OUDTSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/6099
Eiendomsbeskrywing: Erf 6099, Oudtshoorn
Fisiese adres: Meyerstraat 4, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van die voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Aansoek, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, (2016) (soos gewysig) vir die hersonering van Erf 6099 vanaf "Enkel Residensiële Sone I" na 'n "Onderverdelingsgebied".
2. Aansoek, ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, (2016) (soos gewysig) gedoen vir die onderverdeling van die "Onderverdelingsgebied" in die volgende:
 - (a) een "Enkel Residensiële Sone I" erf;
 - (b) ses "Algemene Residensiële Sone II" erwe;
 - (c) een "Landbousone II" erf;
 - (d) een "Vervoersone III" erf.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae – **slegs op afspraak**, by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **Maandag, 04 Maart 2024** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit **sal** weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR. W HENDRICKS
MUNISIPALE BESTURDER

2 Februarie 2024

24047

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur ELCO Property Developments, voorwaardes soos vervat in titelakte no. T 38686/2000, ten opsigte van Erf 4461, MILNERTON, HILLWEG 9 TABLE VIEW soos volg opgehef het:

Skraping van beperkende titelaktevoorwaardes B.1. (a), (b), (c) en (d) van titelakte T38686/2000, wat soos volg lui:

Voorwaarde B.1.(a): Dat hierdie erf gebruik word vir die doeleindes wat verband hou met die tipe geboue wat in die volgende subparagraawe vermeld word.

Voorwaarde B.1.(b): Dat slegs een gebou vir die gebruik as 'n vulstasie, 'n gelisensieerde hotel, 'n kafee wat nie enige ander soort winkel of 'n gebou wat twee of meer van sodanige gebruikse kombineer sal insluit nie, op hierdie erf opgerig word, met dien verstande dat skriftelike toestemming eers van die plaaslike owerheid verkry is, mag 'n spesiale gebou of 'n gebou wat ontwerp is vir gebruik as 'n plek van aanbidding, 'n maatskaplike saal, 'n inrigting, 'n parkeergarage of 'n plek van onderrig op die erf opgerig word.

Voorwaarde B.1.(c): Dat daar op nie meer as 60% van die area van hierdie erf gebou word nie.

Voorwaarde B.1.(d): Dat geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, nader as 4,72m van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig mag word nie. Geen sodanige gebou of struktuur binne 1,57m van die gemeenskaplike sygrens met enige aangrensende erf opgerig word nie.

2 Februarie 2024

24049

CITY OF CAPE TOWN
CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application by the owner of Erf 49969, Cape Town at Newlands deleted conditions as contained in Title Deed No. T 55512/2021 in respect of Erf 49969, Cape Town at Newlands, in the following manner:

Removed condition:

- 1.1 Deletion of the following conditions from title deed T55512/2021 for Erf 49969:

Condition A.(b)(1): That not more than one dwelling be erected on any one Lot and that not more than half the area of any one Lot be built upon without the written consent of the Council.

Condition A.(b)(2): That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the Lot may front or abut not less than 25 feet from Rhodes Drive and not less than 10 feet from Orange Street and Almond Street, the space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon.

Condition A.(b)(3): That the purchaser of any lot shall be obliged to receive the material necessary to give a proper slope to the embankment whenever a plot is below the level of the adjoining road and when a plot is above the level of the adjoining road he shall in like manner permit a safe slope to the bank unless he shall elect to build retaining walls.

Condition A.(b)(4): That all necessary works of excavation or filling or the constructing of retaining walls shall be undertaken by and at the cost of the owner and completed to the satisfaction of the City Engineer before any street works are executed under the provisions of the Cape Municipal Ordinance No. 10 of 1912 and amending Ordinances.

Condition A.(b)(5): That the purchaser of this lot and his successors in title shall be obliged to allow the drainage or sewerage of any other lot or lots to be conveyed over this lot if deemed necessary by the Corporation and in such manner and in such position as may from time to time be reasonably required by the Corporation.

Condition B.(b)(1): That not more than one dwelling be erected on this lot and that not more than half the area thereof be built upon without the written consent of the Council.

Condition B.(b)(2): That any building to be erected on this property shall stand back from the boundary of the street on which the Lot may front or abut not less than 10 feet from the Orange Street and Almond Street, the space thus left may be used as gardens or forecourts but shall not be built upon.

Condition B.(b)(3): That the purchaser of this lot shall be obliged to receive the material necessary to give a proper slope to the embankment where a plot is below the level of the adjoining road and when this plot is above the level of any adjoining road he shall in like manner permit a safe slope to the bank unless he shall elect to build retaining walls.

Condition B.(b)(4): That all necessary works of excavation or filling or the construction of retaining walls shall be undertaken by and at the cost of the owner and completed to the satisfaction of the City Engineer before any street works are executed under the provisions of the Cape Municipal Ordinance No. 10 of 1912 and amending ordinances.

Condition B.(b)(5): That the purchaser of this lot and his successors in title shall be obliged to allow the drainage or sewerage of any other lot or lots to be conveyed over this lot if deemed necessary by the Corporation and in such manner and in such position as may from time to time be reasonably required by the Corporation."

STAD KAAPSTAD
STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennis geskied hiermee ingevolge die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015 dat die Stad na aanleiding van die aansoek deur die eienaar van Erf 49969 Kaapstad te Nuweland op die volgende wyse voorwaardes geskrap het, soos vervat in titelakte no. T 55512/2021, ten opsigte van Erf 49969 Kaapstad te Nuweland:

Voorwaardes opgehef:

- 1.1 Skrapping van die volgende voorwaardes ten opsigte van titelakte T55512/2021 vir Erf 49969 (vertaal):

Voorwaarde A.(b)(1): Dat nie meer as een woning op enige een erf opgerig mag word nie en dat nie meer as die helfte van die oppervlak van enige een erf sonder die Raad se skriftelike toestemming bebou mag word nie.

Voorwaarde A.(b)(2): Dat enige gebou wat op hierdie eiendom opgerig sal word, moet terugstaan van die straatgrens waarop die erf kan uitkyk of grens, nie minder as 25 voet van Rhodesrylaan nie en nie minder as 10 voet van Orange- en Almondstraat nie, en dat die ruimte wat hierdeur gelaat word, as tuine of voorhove gebruik kan word maar nie bebou mag word nie.

Voorwaarde A.(b)(3): Dat die koper van enige erf verplig is om die materiaal te ontvang wat nodig is om 'n behoorlike skuinste aan die wal te besorg wanneer 'n erf onder die vlak van die aangrensende pad is, en wanneer 'n erf bo die vlak van die aangrensende erf is, moet hy op soortgelyke wyse 'n veilige skuinste van die wal toelaat tensy hy verkies om keermure te bou.

Voorwaarde A.(b)(4): Dat al die nodige uitgrawings- of opvulwerke of die bou van keermure deur en op onkoste van die eienaar geskied en tot die bevrediging van die stadsingenieur voltooi word voor enige straatwerk gedoen word onder die bepalinge van die Kaapse Munisipale Ordonnansie no. 10 van 1912 en wysigende ordonnansies.

Voorwaarde A.(b)(5): Dat die koper van hierdie erf en sy regsopvolgers verplig is om toe te laat dat die dreinerig of riolering van enige ander erf of erwe oor hierdie erf geskied indien die korporasie dit nodig sou ag en op sodanige wyse en in sodanige posisie as wat van tyd tot tyd redelikerwys deur die korporasie vereis word.

Voorwaarde B.(b)(1): Dat nie meer as een woning op enige een erf opgerig mag word nie en dat nie meer as die helfte van die oppervlak van enige een erf sonder die Raad se skriftelike toestemming bebou mag word nie.

Voorwaarde B.(b)(2): Dat enige gebou wat op hierdie eiendom opgerig sal word, moet terugstaan van die straatgrens waarop die erf kan uitkyk of grens, nie minder as 25 voet van Rhodesrylaan nie en nie minder as 10 voet van Orange- en Almondstraat nie, en dat die ruimte wat hierdeur gelaat word, as tuine of voorhove gebruik kan word maar nie bebou mag word nie.

Voorwaarde A.(b)(3): Dat die koper van enige erf verplig is om die materiaal te ontvang wat nodig is om 'n behoorlike skuinste aan die wal te besorg wanneer 'n erf onder die vlak van die aangrensende pad is, en wanneer 'n erf bo die vlak van die aangrensende erf is, moet hy op soortgelyke wyse 'n veilige skuinste van die wal toelaat tensy hy verkies om keermure te bou.

Voorwaarde A.(b)(4): Dat al die nodige uitgrawings- of opvulwerke of die bou van keermure deur en op onkoste van die eienaar geskied en tot die bevrediging van die stadsingenieur voltooi word voor enige straatwerk gedoen word onder die bepalinge van die Kaapse Munisipale Ordonnansie no. 10 van 1912 en wysigende ordonnansies.

Voorwaarde A.(b)(5): Dat die koper van hierdie erf en sy regsopvolgers verplig is om toe te laat dat die dreinerig of riolering van enige ander erf of erwe oor hierdie erf geskied indien die korporasie dit nodig sou ag en op sodanige wyse en in sodanige posisie as wat van tyd tot tyd redelikerwys deur die korporasie vereis word.

HESSEQUA MUNICIPALITY

**REMAINDER OF ERF 2921 STILL BAY WEST:
REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 15(2)(f) of the Hessequa Municipality: By-Law on Land Use Planning, 2015 (P.N. 287 of 2015) that the competent authority, removed condition E. 13. (b)&(d) from Title Deed T24786/2020 applicable to Remainder of Erf 2921 Still Bay West.

2 February 2024

24050

CEDERBERG MUNICIPALITY

NOTICE: 01/2024**PROPOSED REZONING,
CONSENT USE AND REMOVAL OF
RESTRICTIVE TITLE DEED CONDITIONS:
ERF 1407,
CLANWILLIAM**

Notice is hereby given in accordance with Section 45 of the Cederberg By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8062 of 15 March 2019), that an application was received for the Proposed Rezoning, Consent Use and Removal of Restrictive Title Deed Conditions in respect of Erf 1407, Clanwilliam. The application is available for viewing from Monday to Thursday between the hours of 08:00 and 15:00 and Friday between the hours of 08:00 and 14:00 at the Technical Services, Town Planning & Building Control Department, 2A Voortrekker Street, Clanwilliam. Any objections and/or comments may be lodged in writing to the Municipal Manager, Private Bag X2, Clanwilliam, 8135 on or before **4 March 2024**, in accordance with Section 50 of the relevant By-Law quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries may be directed to Mr. A Neethling at 027 482 8000 during the abovementioned days and hours. The Municipality may refuse to accept objections and/or comments received after aforementioned closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Applicant: CK Rumboll and Partners,
Tel no. 022 482 1845,
E-mail planning1@rumboll.co.za or
reception@rumboll.co.za

Owner(s): NA Mercuur and MD Goes

Property description: Erf 1407 Clanwilliam

Physical address: 35 Park Street

Reference number: CLA/12800/MH

Description of application

- Rezoning of Erf 1407 Clanwilliam in terms of Section 15(2)(a) of the Cederberg Municipality Land Use Planning By-Law (PG 8062 of 15 March 2019) from Single Residential Zone I to Local Business Zone II.
- Consent use on Erf 1407 Clanwilliam in terms of Section 15(2)(o) of the Cederberg Municipality Land Use Planning By-Law (PG 8062 of 15 March 2019) to permit a service trade under the proposed zoning.
- Removal of Restrictive Title Deed Conditions II.C(3)(a), II.C(3)(a)(i) and II.C(3)(a)(ii) imposed in Title Deed T45553/2013 in respect of Erf 1407 Clanwilliam in terms of Section 15(2)(f) of the Cederberg Municipality Land Use Planning By-Law (PG 8062 of 15 March 2019) to permanently remove building line restrictions from the Title Deed.

**GF MATTHYSE
MUNICIPAL MANAGER**

Municipal Office
2A Voortrekker Street
CLANWILLIAM
8135

2 February 2024

24051

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

**REstant VAN ERF 2921 STILBAAI-WES:
OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Hessequa Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015 (P.N. 287 van 2015) dat die Bevoegde Gesag, voorwaarde E. 13. (b)&(d) uit Titelakte T24786/2020 van toepassing op Restant van Erf 2921 Stilbaai-Wes, opgehef het.

2 Februarie 2024

24050

CEDERBERG MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING: 01/2024**VOORGESTELDE HERSONERING,
VERGUNNINGSGEBRUIK EN OPHEFFING VAN
BEPERKENDE TITELAKTE VOORWAARDES:
ERF 1407, CLANWILLIAM**

Kennis geskied hiermee ooreenkomstig Artikel 45 van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8062 van 15 Maart 2019) dat 'n aansoek ontvang is vir die voorgestelde Hersonerings, Vergunningsgebruik en Verwydering van Beperkende Titelakte Voorwaardes ten opsigte van Erf 1407, Clanwilliam. Die aansoek is beskikbaar vir besigtiging vanaf Maandag tot Donderdag tussen die ure van 08:00 en 15:00 en Vrydag tussen die ure van 08:00 en 14:00 by die Tegniesedienste, Stadsbeplanning en Boubeheer Departement, Voortrekkerstraat 2A, Clanwilliam. Enige besware en/of kommentare kan voor of op **4 Maart 2024** skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X2, Clanwilliam, 8135 ingedien word, in ooreenstemming met Artikel 50 van die betrokke Verordening, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr A Neethling by 027 482 8000 gedurende bogenoemde dae en ure. Die munisipaliteit mag weier om besware en/of kommentare wat na voormelde sluitingsdatum ontvang is te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hul kommentaar op skrif te stel.

Applikant: CK Rumboll en Vennote,
Tel no. 022 482 1845,
E-pos planning1@rumboll.co.za of
reception@rumboll.co.za

Eienaar: NA Mercuur and MD Goes

Eiendomsbeskrywing: Erf 1407 Clanwilliam

Fisiese Adres: Parkstraat 35

Verwysings nommer: CLA/12800/MH

Beskrywing van aansoek

- Hersonerings van Erf 1407 Clanwilliam ingevolge Artikel 15(2)(a) van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8062 van 15 Maart 2019) vanaf Enkelresidensiële Sone I na Plaaslike Besigheidsone II.
- Vergunningsgebruik op Erf 1407 Clanwilliam ingevolge Artikel 15(2)(o) van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8062 van 15 Maart 2019) om 'n diensbedryf kragtens die voorgestelde sonering toe te laat.
- Opheffing van beperkende titelakte voorwaardes II.C(3)(a), II.C(3)(a)(i) en II.C(3)(a)(ii) opgelê in Titelakte T45553/2013 ten opsigte van Erf 1407 Clanwilliam ingevolge Artikel 15(2)(f) van die Cederberg Munisipaliteit Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8062 van 15 Maart 2019) om boulynbeperkings permanent uit die titelakte te verwyder.

**GF MATTHYSE
MUNISIPALE BESTUURDER**

Munisipale Kantoor
Voortrekkerstraat 2A
CLANWILLIAM
8135

2 Februarie 2024

24051

DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND DEVELOPMENT PLANNING

LAND DEVELOPMENT APPLICATION FOR THE DEVELOPMENT OF THE OVERBERG WIND ENERGY FACILITY TO BE LOCATED ON REMAINDER OF PORTION 2 OF THE FARM KLUITJESKRAAL NO. 256, PORTION 8 (DANKBAAR) (PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM LEEUW RIVIER NO. 251, REMAINDER OF PORTION 7 (DAGBREEK) (PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM LEEUW RIVIER NO. 251, REMAINDER OF THE FARM DIAMANT NO. 571, PORTION 3 (EUREKA) OF THE FARM KLEINFONTEIN WEST NO. 371, REMAINDER OF THE FARM KLEINFONTEIN WEST NO. 371, REMAINDER OF THE FARM DAGBREEK NO. 524, THE REMAINDER OF THE FARM VREDE NO. 352, PORTION 7 (SWARTDAM) OF THE FARM VREDE NO. 352, REMAINDER OF PORTION 3 OF FARM UITVLUCHT NO. 362, PORTION 4, A PORTION OF PORTION 3 OF THE FARM UITVLUCHT NO. 362, REMAINDER OF THE FARM VRYHEID NO. 353, PORTION 3 OF THE FARM VRYHEID NO. 353 AND PORTION 2 (MAJUBA) OF FARM KLEINFONTEIN WEST NO. 371: SWELLENDAM MUNICIPALITY

Notice is hereby given that the Competent Authority, on 8 January 2024, **APPROVED** in whole, a land development application for the establishment of a commercial Wind Energy Facility on Remainder of Portion 2 of the Farm Kluitjeskraal no. 256, Portion 8 (Dankbaar) (portion of Portion 3) of the Farm Leeuw Rivier no. 251, Remainder of Portion 7 (Dagbreek) (portion of Portion 3) of the Farm Leeuw Rivier no. 251, Remainder of the Farm Diamant no. 571, Portion 3 (Eureka) of the Farm Kleinfontein West no. 371, Remainder of the Farm Kleinfontein West no. 371, Remainder of the Farm Dagbreek no. 524, The Remainder of the Farm Vrede no. 352, Portion 7 (Swartdam) of the Farm Vrede no. 352, Remainder of Portion 3 of Farm Uitvlucht no. 362, Portion 4, A portion of Portion 3 of the Farm Uitvlucht no. 362, Remainder of the Farm Vryheid no. 353, Portion 3 of the Farm Vryheid no. 353 and Portion 2 (Majuba) of Farm Kleinfontein West no. 371 in terms of Section 54(1) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 (Act 3 of 2014) (LUPA), read with Regulation 21(1) of the Western Cape Land Use Planning Act Regulations, 2015.

In terms of section 56 and regulation 23 of LUPA, any person whose rights are affected by the decision and who has submitted comments may appeal the above decision to the Provincial Minister, Western Cape Ministry of Environmental Affairs and Development Planning within 21 days of the date of publication of the decision.

The prescribed Appeal Form is obtainable from the Appeal Authority at Tel. (021) 483 2659 or e-mail Marius.Venter@westerncape.gov.za. The Appeal Form and supporting documentation must be submitted to the address listed below:

By post: Western Cape Ministry of Local Government, Environmental Affairs and Development Planning, Private Bag X9186, CAPE TOWN, 8000

By facsimile:(021) 483 4174;

By e-mail: Marius.Venter@westerncape.gov.za, or

By hand: Mr Marius Venter (Tel: 021 483 2659)Room 809, 8th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town, 8001

Failure to comply with the above requirements and provisions within section 56 of LUPA and regulation 23 will result in the appeal being ruled invalid.

Notice Reference: 15/3/11/BS4/Farm RE/371 et al, Swellendam Division

2 February 2024

24052

DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN ONTWIKKELINGSBEPLANNING

GRONDONTWIKKELINGSAANSOEK VIR DIE ONTWIKKELING VAN DIE OVERBERG WIND ENERGIE FASILITEIT OP RESTANT VAN GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS KLUITJESKRAAL NR. 256, GEDEELTE 8 (DANKBAAR) (GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS LEEUW RIVIER NR. 251, RESTANT VAN GEDEELTE 7 (DAGBREEK) (GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS LEEUW RIVIER NR. 251, RESTANT VAN DIE PLAAS DIAMANT NR. 571, GEDEELTE 3 (EUREKA) VAN DIE PLAAS KLEINFONTEIN WEST NR. 371, RESTANT VAN DIE PLAAS KLEINFONTEIN WEST NR. 371, RESTANT VAN DIE PLAAS DAGBREEK NR. 524, DIE RESTANT VAN DIE PLAAS VREDE NR. 352, GEDEELTE 7 (SWARTDAM) VAN DIE PLAAS VREDE NR. 352, RESTANT VAN GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS UITVLUCHT NR. 362, GEDEELTE 4, 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS UITVLUCHT NR. 362, RESTANT VAN DIE PLAAS VRYHEID NR. 353, GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS VRYHEID NR. 353 EN GEDEELTE 2 (MAJUBA) VAN DIE PLAAS KLEINFONTEIN WEST NR. 371: SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

Kennis geskied hiermee dat die Bevoegde Gesag, op 8 Januarie 2024, 'n grondontwikkelingsaansoek in geheel **GOEDGEKEUR** het, vir die ontwikkeling van 'n kommersiële Wind Energie Fasiliteit op Restant van Gedeelte 2 van die Plaas Kluitjeskraal nr. 256, Gedeelte 8 (Dankbaar) (gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Leeuw Rivier nr. 251, Restant van Gedeelte 7 (Dagbreek) (gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Leeuw Rivier nr. 251, Restant van die Plaas Diamant nr. 571, Gedeelte 3 (Eureka) van die Plaas Kleinfontein West nr. 371, Restant van die Plaas Kleinfontein West nr. 371, Restant van die Plaas Dagbreek nr. 524, die Restant van die Plaas Vrede nr. 352, Gedeelte 7 (Swartdam) van die Plaas Vrede nr. 352, Restant van Gedeelte 3 van die Plaas Uitvlucht nr. 362, Gedeelte 4, 'n gedeelte van Gedeelte 3 van die Plaas Uitvlucht nr. 362, Restant van die Plaas Vryheid nr. 353, Gedeelte 3 van die Plaas Vryheid nr. 353 en Gedeelte 2 (Majuba) van die Plaas Kleinfontein West nr. 371, ingevolge Artikel 54 (1) van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) saamgelees met regulasie 21(1) van die Wes-Kaapse Regulasies op Grondgebruikbeplanning, 2015.

Ingevolge artikel 56 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) en regulasie 23, kan enige persoon wie se regte deur die besluit geraak word en kommentaar gelewer het, binne 21 dae na datum van publikasie van die besluit, appèl aanteken by die Provinsiale Minister, Wes-Kaapse Ministerie van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning.

Die voorgeskrewe Appèlvorm is verkrygbaar by die Appèl-owerheid by Tel. (021) 483 2659 of e-pos Marius.Venter@westerncape.gov.za Die Appèlvorm en die ondersteunende dokumentasie moet by die onderstaande adres ingedien word:

Per pos: Wes-Kaapse Ministerie van Plaaslike Regering, Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Privaatsak X9186, KAAPSTAD, 8000

Per faks: (021) 483 4174;

Per e-pos: Marius.Venter@westerncape.gov.za, of

Per hand: Mnr. Marius Venter (Tel: 021 483 2659) Kamer 809, 8ste Vloer Utilitas Gebou, Dorpstraat 1, Kaapstad, 8001

Versuim om te voldoen aan bogenoemde vereistes en bepalinge ingevolge artikel 56 van die Wes-Kaapse Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014) en regulasie 23, sal daartoe lei dat die appèl ongeldig geag word.

Kenningsgewingsverwysing: 15/3/11/BS4/Farm RE/371 et al, Swellendam Division

2 Februarie 2024

24052

ISEBE LEMICIMBI YENDALO ESINGQONGILEYO NOCWANGCISO LOPHUHLISO

ISICELO SOPHUHLISO LOMHLABA SOPHUHLISO LWESIXHOBHO SAMANDLA OMOYA SIZA UKUZE SIBEKWE KWINTSALELA YESIQEPHU 2 SEFAMA KLUITJESKRAAL NOMBOLO 256, ISAPHLUKO SE-8 (DANKBAAR) (ISIQEPHU SESIQEPHU-3) SEFAMA I-LEEUEW RIVIER NOMBOLO 251, INTSALELA YESIREPHU-7 (DAGBREEK) (ISIREPHU SESI-3) SEFAMA I-LEEUEW RIVIER NO. 251, INTSALELA YEFAMA IDIAMANT NO. 571, ISAPHLUKO SE-3 (EUREKA) SEFAMA KLEINFONTEIN WEST NOM. 371, INTSALELA YEFAMA KLEINFONTEIN WEST NOM. 371, INTSALELA YEFAMA IDAGBREEK NO. 524, INTSALELA YEFAMA I-VREDE NO. 352, ISIREPHU SESI-7 (SWARTDAM) SEFAMA I-VREDE NOMBOLO 352, INTSALELA YESIQEPHU 3 YEFAMA I-UITVLUCHT NOMBOLO 362, ISAPHLUKO SE-4, ISAPHLUKO SESI-3 SEFAMA I-UITVLUCHT NO. 362, INTSALELA YEFAMA I-VRYHEID NO. 353, ISIQEPHU SE-3 SEFAMA I-VRYHEID NO. 353 KUNYE NESIQEPHU 2 (MAJUBA) SEFAMA KLEINFONTEIN ENTSHONA NOMBOLO 371: UMASIPALA WASESWELELNDAM

Isaziso siyanikezelwa ukuba uGunyaziwe oNobuchule, ngomhla we-8 kuJanuwari 2024, **KUPHUNYELEZWE** ngokupheleleyo, isicelo sophuhliso lomhlaba sokusekwa kweZiko loRhwebo lwaMandla omoya kwiNtsalela yeSahlulo se-2 seFama iKluitjeskraal no. 256, iSahlulo se-8 (Dankbaar) (isahlulo seSahlulo sesi-3) seFama iLeeuw Rivier enguNomb. 251, iNtsalela yeSahlulo sesi-7 (Dagbreek) (isahlulo seSahlulo sesi-3) seFama iLeeuw Rivier no. 251, iNtsalela yeFama yeDiamant no. 571, iSahlulo se-3 (i-Eureka) yeFama iKleinfontein eNtshona nomb. 371, iNtsalela yeFama iKleinfontein West no. 371, iNtsalela yeFama iDagbreek no. 524, iNtsalela yeFama iVrede no. 352, iSahlulo se-7 (Swartdam) seFama iVrede no. 352, iNtsalela yeSahlulo sesi-3 seFama i-Uitvlucht no. 362, iSahlulo se-4, iSahlulo seSahlulo sesi-3 seFama i-Uitvlucht no. 362, iNtsalela yeFama iVryheid no. 353, iSahlulo sesi-3 seFama iVryheid no. 353 kunye neSahlulo sesi-2 (eMajuba) seFama iKleinfontein West no. 371 ngokwe-Candelo lama-54(1) loMthetho woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba weNtshona Koloni, 2014 (uMthetho 3 ka-2014) (LUPA), ufundwe kunye noMgaqo wama-21(1) weMigaqo yoMthetho woCwangciso lokuSetyenziswa koMhlaba weNtshona Koloni, wama-2015.

Ngokwecandelo 56 kunye nommiselo 23 weLUPA, nawuphi na umntu omalungelo akhe achatshazelwa sisigqibo kwaye othe wafaka izimvo zakhe angabhena esi sigqibo singentla kuMphathiswa wePhondo, uMphathiswa weMicimbi yokusiNgqongileyo noCwangciso loPhuhliso kwisithuba seentsuku ezingama-21 yokupapashwa kwesigqibo.

IFomu yesiBheno emiselweyo ifumaneka kuGunyaziwe weZibheno kumnxeba. (021) 483 2659 okanye i-imeyile ku-Marius.Venter@westerncape.gov.za. IFomu yesiBheno kunye namaxwebhu axhasayo makangeniswe kule dilesi idweliswe ngezantsi:

Ngeposi: UMphathiswa weNtshona Koloni woRhulumente baseKhaya, iMicimbi yokusiNgqongileyo kunye noCwangciso loPhuhliso, Ibhegi yabucala X9186, IKAPA, 8000

Ngefeksi: (021) 483 4174;

Nge-imeyile: Marius.Venter@westerncape.gov.za, okanye

Ngesandla: Mnu Marius Venter (Umnxeba: 021 483 2659)

IGumbi 809, kwiSakhiwo se-Utilitas esikumgangatho we-8, e-1 Dorp Street, eKapa, 8001

Ukungaphumeleli ukuthobela ezi mfuno zingentla kunye nezibonelelo ngaphakathi kwecandelo lama-56 le-LUPA kunye nommiselo wama-23 kuya kubangela ukuba isibheno sithathwe njengesingekho mthethweni.

ISaziso seNkomba: 15/3/1/11/BS4/Fama RE/371 et al, iCandelo laseSwellendam

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R413,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R413,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R23,00

Selling price per copy through post R32,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R59,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R413,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R413,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R23,00

Prys per eksemplaar per pos is R32,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R59,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.