



Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

8521

8521

Friday, 19 November 2021

Vrydag, 19 November 2021

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Reprints are obtainable at Room M12, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer M12, Provinsiale Wetgewing-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

No.	Page
Provincial Notices	
142 Western Cape Education Department: Closure of Public School	898
Tenders:	
Notices.....	899
Local Authorities	
Bergrivier Municipality: Calling for Objection to Supplementary Valuation Roll	908
Bitou Local Municipality: Removal of Restrictions.....	899
Breede Valley Municipality: Subdivision, Departure, Removal of Restrictions and Registration of Servitude	900
Cape Agulhas Municipality: Removal of Restrictions	903
City of Cape Town: Amendment of Conditions	901
Oudtshoorn Municipality: Amendment and Subdivision.....	901
Oudtshoorn Municipality: Consent Use	902
Oudtshoorn Municipality: Consent Use	902
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Building Line Relaxation.....	904
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure.....	905
Oudtshoorn Municipality: Rezoning, Subdivision and Consolidation.....	906
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	903
Swartland Municipality: Rezoning	899
Swellendam Municipality: Removal of Restrictions	900

Nr.	Bladsy
Provinsiale Kennisgewings	
142 Wes-Kaapse Onderwysdepartement: Sluiting van Openbare Skool.....	898
Tenders:	
Kennisgewings	899
Plaaslike Owerhede	
Bergrivier Munisipaliteit: Besware teen Aanvullende Waardasielys Aanvra	908
Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings.....	899
Breedevallei Munisipaliteit: Onderverdeling, Afwyking, Opheffing van Beperkings en Registrasie van Serwituut	900
Kaap Agulhas Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	903
Stad Kaapstad: Wysiging van Voorwaardes	901
Oudtshoorn Munisipaliteit: Wysiging en Onderverdeling	901
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik	902
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik.....	902
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering en Boulyn Verslapping.....	904
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering en Afwyking.....	905
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering, Onderverdeling en Konsolidasie	907
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonering	903
Swartland Munisipaliteit: Hersonering	899
Swellendam Munisipaliteit: Opheffing van Beperkings	900

PROVINCIAL NOTICE

The following Provincial Notice is published for general information.

DR H.C. MALILA,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Legislature Building,
Wale Street,
Cape Town.

PROVINSIALE KENNISGEWING

Die volgende Provinsiale Kennisgewing word vir algemene inligting gepubliseer.

DR H.C. MALILA,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale Wetgewer-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

ISAZISO SEPHONDO

Esi saziso silandelayo sipapashelwe ukunika ulwazi ngokubanzi.

GQIR H.C. MALILA,
MLAWULI-JIKELELE

ISakhiwo sePhondo,
Wale Street,
eKapa.

PROVINCIAL NOTICE

P.N. 142/2021

19 November 2021

WESTERN CAPE EDUCATION DEPARTMENT**WESTERN CAPE PROVINCIAL SCHOOL EDUCATION ACT, 1997 (ACT 12 OF 1997)****CLOSURE OF PUBLIC SCHOOL**

I, Deborah Anne Schäfer, Provincial Minister of Education in the Western Cape, under section 18 of the Western Cape Provincial School Education Act, 1997 (Act 12 of 1997), read with section 33 of the South African Schools Act, 1996 (Act 84 of 1996), close Blue Mountains Primary School, located in Durbanville in the Metro North Education District, on 31 December 2021.

Signed at Cape Town on this 3rd day of November 2021.

DA SCHÄFER
PROVINCIAL MINISTER OF EDUCATION

PROVINSIALE KENNISGEWING

P.K. 142/2021

19 November 2021

DEPARTEMENT VAN DIE PREMIER**WES-KAAPSE ONDERWYSDEPARTEMENT****WES-KAAPSE PROVINSIALE WET OP SKOOLONDERWYS, 1997 (WET 12 VAN 1997)****SLUITING VAN OPENBARE SKOOL**

Ek, Deborah Anne Schäfer, Provinsiale Minister van Onderwys in die Wes-Kaap, kragtens artikel 18 van die Wes-Kaapse Provinsiale Wet op Skoolonderwys, 1997 (Wet 12 van 1997), saamgelees met artikel 33 van die Suid-Afrikaanse Skolewet, 1996 (Wet 84 van 1996), sluit Primêre Skool Blue Mountains, geleë te Durbanville in die Metro Noord Onderwysdistrik, op 31 Desember 2021.

Geteken te Kaapstad op hierdie 3de dag van November 2021.

DA SCHÄFER
PROVINSIALE MINISTER VAN ONDERWYS

ISAZISO SEPHONDO

I.S. 142/2021

19 kweyeNkanga 2021

ISEBE LEMFUNDO LENTSHONA KOLONI**UMTHETHO WEMFUNDO WEZIKOLO ZEPHONDO LENTSHONA KOLONI, 1997 (UMTHETHO 12 KA-1997)****UKUVALWA KWESIKOLO SIKARHULUMENTE**

Mna, Deborah Anne Schäfer, onguMphathiswa weMfundo wePhondo eNtshona Koloni, phantsi kwecandelo 18 loMthetho weMfundo weZikolo zePhondo leNtshona Koloni, 1997 (uMthetho 12 ka-1997), esifundwa kunye necandelo 33 lomthetho *iSouth African Schools Act, 1996* (uMthetho 84 ka-1996), ngokwenjenje ndiyasivala iSikolo samaBang'aphantsi, iBlue Mountains, esise Durbanville, phakathi kwiSithili sezeMfundo seMetro North, ngomhla wama-31 Disemba 2021.

Sisayinwe eKapa ngalo mhla we-3 kweyeNkanga 2021.

DA SCHÄFER
UMPHATHISWA WEMFUNDO WEPHONDO

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**BITOU LOCAL MUNICIPALITY**

**NOTICE OF DECISION TO REMOVE RESTRICTIVE
TITLE DEED CONDITIONS, ERF 346
PLETTENBERG BAY (76 BEACHY HEAD DRIVE),
BITOU LOCAL MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 33(7) of the Bitou By-law on Municipal Land Use Planning (2015) that the Manager: Land Use Management has under delegated authority on 1 October 2021 approved the removal of restrictive conditions D6 & D11 as contained in title deed no. T47118/2014 of Erf 346 Plettenberg Bay, subject to certain conditions of approval. No appeals were received against the decision or any of the approval conditions during the 21-day appeal period, which ended on 22 October 2021. For enquiries, please contact the Municipal Town Planner, Adel Stander, at 044 501 3321 or astander@plett.gov.za.

19 November 2021

21729

SWARTLAND MUNICIPALITY**NOTICE 39/2021/2022**

**PROPOSED REZONING OF PORTION 74 OF FARM
GOEDEHOOP NO 758, DIVISION MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner: J L Abramson, PO Box 744, Malmesbury, 7299. Tel nr. 0832885633
Reference number: 15/3/3-15/Farm_758/74
Property description: Portion 74 of farm Goede Hoop no 758, Division Malmesbury
Physical address: Situated in the Tierfontein small holding, south west from Abbotsdale

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of portion 74 of farm Goede Hoop no 758, Division Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (480m² in extent) of Farm 758/74 Division Malmesbury be rezoned from Agricultural Zone 1 to Agricultural Zone 2 in order to construct a store for the operation of an agricultural industry.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00–13:00 and 13:45–17:00 and Friday 08:00–13:00 and 13:45–15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before **24 January 2022 at 17:00**, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ, Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

19 November 2021

21730

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING VAN BESLUIT OM BEPERKENDE
TITELAKTE VOORWAARDES TE VERWYDER, ERF 346
PLETTENBERGBAAI (BEACHY HEAD DRIVE 76),
BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 33(7) van die Bitou Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning (2015) dat die Bestuurder: Grondgebruikbestuur met gedelegeerde bevoegdheid op 1 Oktober 2021 die opheffing van beperkende voorwaardes D6 & D11 goedgekeur het soos vervat in titelakte nr. T47118/2014 van Erf 346 Plettenbergbaai, onderworpe aan sekere goedkeuringsvoorwaardes. Geen appèlle is teen die besluit of enige van die goedkeuringsvoorwaardes gedurende die 21-dae appèl periode, wat op 22 Oktober 2021 geëindig het, ontvang nie. Vir navrae, skakel asseblief die Munisipale Stadsbeplanner, Adel Stander, by 044 501 3321 of astander@plett.gov.za.

19 November 2021

21729

SWARTLAND MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING 39/2021/2022**

**VOORGESTELDE HERSONERING VAN GEDEELTE 74 VAN
PLAAS GOEDE HOOP NO 758, AFDELING MALMESBURY**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: J L Abramson, Posbus 744, Malmesbury, 7299. Tel no. 0832885633
Verwysingsnommer: 15/3/3-15/Farm_758/74
Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 74 van plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres: Geleë in die Tierfontein kleinhoewes, suidwes van Abbotsdale

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 74 van plaas Goede Hoop no 758, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat 'n gedeelte (groot 480m²) van plaas 758/74, Afdeling Malmesbury hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Landbousone 2 ten einde store op te rig vir die bedryf van 'n landbouwyerheid.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00–13:00 en 13:45–17:00 en Vrydag 08:00–13:00 en 13:45–15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **24 Januarie 2022 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandi, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

19 November 2021

21730

SWELLENDAM MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS REMAINDER OF ERF 1415, SWELLENDAM

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Swellendam Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, PN 8353 of 2020 that the Municipality has based on an application by Bekker & Houterman Land Surveyors, removed restrictive title deed condition D as contained in Title Deed No T 10946/92, in respect of Remainder of Erf 1415, Swellendam.

Condition D, which reads as follows:

“Subject further to the following conditions contained in Deed of Transfer No T11634/1984 by and in favour of the transferor Willem Homme and Enny Willy Hommes (gebore Prins) and their successors in title as owners of Erf 2755, Swellendam, “groot: 3685 vierkante meter; gehou kragtens Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr T11633/1984: naamlik dat die transportnemer en sy opvolgers in titel van hierdie eiendom nie geregtig sal wees om ’n woonhuis op te rig wat meer Oos geleë is en nader sal wees nie as die bestaande woonhuis geleë op Erf 2755, Swellendam”.

Notice no: S82/2021

**A.M. GROENEWALD
MUNICIPAL MANAGER**

19 November 2021

21731

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY

PROPOSED SUBDIVISION, DEPARTURE, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND REGISTRATION OF SERVITUDE:- ERF 3839, 16 SANGSTER STREET, FAIRY GLEN, WORCESTER

OWNER:- Diensadam Investments (Edms) Bpk

APPLICANT:- MARTIN Oosthuizen for BolandPlan Town and Regional Planning

NOTICE IS HEREBY GIVEN in terms of Sections 44 and 45 of the Breede Valley Municipal Land Use Planning By-Law that an application has been received in terms of Section 13(2) of the Breede Valley Municipality: Municipal Land Use Planning By-law for:

- Subdivision of the mentioned property into Portion A ($\pm 567\text{m}^2$) and a Remainder ($\pm 445\text{m}^2$).
- Permanent Departure from the 2-meter building line on the proposed shared boundary between Portion A and the Remainder.
- Removal of Restrictive Title Deed Conditions. E(5)(a) (e) from Title Deed T67142/2007 regarding the rights to subdivide, erect a second dwelling, the coverage and building lines.
- Registration of a servitude for the existing sewer line over proposed Portion A in favor of proposed Remainder

This application's purpose is to create an additional cadastral land unit for residential purpose.

Full particulars of the application are available at the office of the Manager: Municipal Planning and Building Control, 3rd Floor, Civic Centre, Worcester, during office hours.

Objections and/or comments in terms of Section 49 of the Municipal Land Use Planning By-Law, should be submitted in writing to the Municipal Manager, Private Bag X3046, Worcester, 6849 on or before Monday, 20 December 2021. Any objections and/or comments received after the 30-day period will be considered invalid.

Any enquiries may be directed to Karen Fouché at kfouche@bvm.gov.za/023 348 2622

BVM Reference Number: 10/3/2/513

Notice Number: 25/2021

D McTHOMAS, MUNICIPAL MANAGER, Private Bag X3046, WORCESTER, 6849

19 November 2021

21732

SWELLENDAM MUNISIPALITEIT

VERWYDERING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES RESTANT VAN ERF 1415, SWELLENDAM

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Swellendam Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, PK 8353 van 2020, dat die Munisipaliteit na aanleiding van 'n aansoek deur Bekker & Houterman Landmeters 'n beperkende titelaktevoorwaarde soos vervat in Klousule D in Titelakte No T 10946/92, ten opsigte van Restant van Erf 1415, Swellendam, verwyder het.

Voorwaarde D, wat soos volg lui:

“Subject further to the following conditions contained in Deed of Transfer No T11634/1984 by and in favour of the transferor Willem Homme and Enny Willy Hommes (gebore Prins) and their successors in title as owners of Erf 2755, Swellendam, “groot: 3685 vierkante meter; gehou kragtens Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel Nr T11633/1984: naamlik dat die transportnemer en sy opvolgers in titel van hierdie eiendom nie geregtig sal wees om ’n woonhuis op te rig wat meer Oos geleë is en nader sal wees nie as die bestaande woonhuis geleë op Erf 2755, Swellendam”.

Kennisgewing nr S82/2021

**A.M. GROENEWALD
MUNISIPALE BESTUURDER**

19 November 2021

21731

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE ONDERVERDELING, AFWYKING, OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES EN REGISTRASIE VAN SERWITUUT:- ERWE 3839, SANGSTERSTRAAT 16, FAIRY GLEN, WORCESTER

EIENAAR:- Diensadam Investments (Edms) Bpk

AANSOEKER:- MARTIN Oosthuizen vir BolandPlan Stads- en Streekbeplanning

KENNIS GESKIED HIERMEE in terme van Artikels 44 en 45 van die Breede Vallei Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening dat 'n aansoek ingevolge Artikel 13(2) van Breede Vallei Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening ontvang is vir:

- Onderverdeling van die genoemde eiendom in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 567\text{m}^2$) en n Restant ($\pm 445\text{m}^2$).
- Permanente Afwyking van 2-meter boulyn op die voorgestelde gemeenskaplike grens tussen Gedeelte A en die Restant.
- Opheffing van Beperkende Titelvoorwaardes E(5)(a) (e) uit Titelakte T67142/2007 met betrekking tot regte om te onderverdeel, om tweede wooneenheid op te rig, dekking en boulyne.
- Registrasie van serwituut vir bestaande rioollyn oor voorgestelde Gedeelte A ten gunste van voorgestelde Restant.

Hierdie aansoek het ten doel om 'n addisionele kadastrale eenheid te vorm vir woondoeleindes.

Volliedige besonderhede van die aansoek is beskikbaar by die kantoor van die Bestuurder: Munisipale Beplanning en Boubeheer, 3de Vloer, Burgersentrum, Worcester, gedurende kantoorure.

Besware en/of kommentare in terme van Artikel 49 van die Munisipale Grondgebruiksbeplanning Verordening, moet skriftelik gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X3046, Worcester, 6849 voor of op Maandag, 20 Desember 2021. Enige besware en/of kommentare ontvang na die 30 dae periode sal geag word as ongeldig.

Navrae kan gerig word aan Karen Fouché by kfouche@bvm.gov.za/023 348 2622

BVM Verwysingsnommer: 10/3/2/513

Kennisgewingnommer: 25/2021

D McTHOMAS, MUNISIPALE BESTUURDER, Privaatsak X3046, WORCESTER, 6849

19 November 2021

21732

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 180 OF 2021

PROPOSED AMENDMENT OF GENERAL PLAN AND
SUBDIVISION:

ERVEN 18011 & 18012, OUTDSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/18011 & 18012
Property Description: Erf 18011 & 18012, Oudtshoorn
Physical Address: c/o High Street & Baron Van Reede Road
(Tribeca Estate)

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

- Consolidation in terms of section 15 (2) (k) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended), and read together with Surveying Act, 1997 (Act 8 of 1997), of Erven 18011 and 18012, Oudtshoorn.
- Subdivision, in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) of the above-mentioned consolidated erf into three (3) "General Residential Zone II" (Townhouses) erven.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (**only by appointment**) at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address (92 St. John Street) and must be received by the Town Planner (Mr. G Cairncross) on or before **20 December 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

MR. W.HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 November 2021

21733

CITY OF CAPE TOWN

CITY OF CAPE TOWN MUNICIPAL PLANNING
BY-LAW, 2015

Notice is hereby given in terms of the requirements of section 48(5)(a) of the City of Cape Town Municipal Planning By-Law, 2015 that the City has on application By **GRANT ANTONY FLEMING**, amended restrictive title deed conditions as contained in Title Deed No **T30404/2017**, in respect of **ERF 1554 PINELANDS, 9 CHIPSTEAD WAY** in the following manner:

Amendment of conditions B.10. and C.A.1. in Deed of Transfer T30404/2017, pertaining to Erf 1554 Pinelands as follows:

Condition B.10., which reads as follows:

"Restriction of Liquor or other business"

To read as follows:

"Restriction of Liquor or other business, **except for the use of the erf as a Place of Instruction (Nursery School).**"

Condition C.A.1., which reads as follows:

"That the erf be used for residential purposes only"

To read as follows:

"That the erf be used for residential purposes only, **except for the use of the erf as a Place of Instruction (Nursery School).**"

19 November 2021

21738

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 180 VAN 2021

VOORGESTELDE WYSIGING VAN ALGEMENE PLAN EN
ONDERVERDELING,

ERWE 18011 & 18012, OUTDSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/18011 & 18012
Eiendomsbeskrywing: Erf 18011 & 18012, Oudtshoorn
Fisiese adres: h/v Hoogstraat & Baron Van Rheedeweg
(Tribeca Estate)

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

- Konsolidasie ingevolge Artikel 15 (2) (k) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), saamgelees met die Opmetingswet, 1997 (Wet 8 van 1997), van Erwe 18011 en 18012, Oudtshoorn.
- Onderverdeling, ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van die bogenoemde gekonsolideerde erf in drie (3) "Algemene Residensiële Sone II" (Dorpshuise) erwe.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig) dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae (**slegs op afspraak**) by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Street 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92) en moet ontvang word deur die Stadsbeplanner (Mnr. G Cairncross) voor of op **20 Desember 2021** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR W.HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

19 November 2021

21733

STAD KAAPSTAD

STAD KAAPSTAD VERORDENING OP MUNISIPALE
BEPLANNING, 2015

Kennisgewing geskied hiermee kragtens die vereistes van artikel 48(5)(a) van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die Stad na aanleiding van 'n aansoek deur **GRANT ANTONY FLEMING**, beperkende titelaktevoorwaardes soos vervat in titelakte no. **T30404/2017** ten opsigte van **ERF 1554 PINELANDS, CHIPSTEADWEG 9**, op die volgende wyse gewysig het:

Wysiging van voorwaardes B.10. en C.A.1. in titelakte T30404/2017, met betrekking tot Erf 1554 Pinelands, soos volg:

Voorwaarde B.10, wat soos volg lui:

"Beperking op drank of ander sakebedrywe"

Om soos volg te lui:

"Beperking van drank en ander sakebedrywe, **behalwe vir die gebruik van die erf as 'n plek van onderrig (kleuterskool).**"

Voorwaarde C.A.1, wat soos volg lui:

"Dat die erf slegs vir residensiële doeleindes gebruik word."

Om soos volg te lui:

"Dat die erf slegs gebruik word vir residensiële doeleindes, **behalwe vir die gebruik van die erf as 'n plek van onderrig (kleuterskool).**"

19 November 2021

21738

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 181 OF 2021

**PROPOSED CONSENT USE:
REMAINDER OF PORTION 107 OF THE FARM
NOOITGEDACHT No.153, OUDTSHOORN.**

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/RE/107/153
Property Description: Remainder of Portion 107 of the Farm Nooitgedacht 153
GPS Location: **Lat:**°-33.610038°|**Lon:**°21.967503

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

Consent use, in terms of section 15 (2) (o) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) specifically for the purposes of an abattoir.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (**only by appointment**) at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address (92 St. John Street) and must be received by the Town Planner (Mr. G Cairncross) on or before **20 December 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**MR. W.HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

19 November 2021

21734

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 190 OF 2021

**PROPOSED CONSENT USE:
PORTION 122 OF THE FARM VAN WYKSKRAAL NO. 117,
OUDTSHOORN.**

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/122/117
Property Description: Portion 122 of the Farm Van Wykskraal No. 117
GPS Location: **Lat:**°-33.561498°| **Lon:**°22.361935

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

Consent use, in terms of section 15 (2) (o) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) specifically for the purposes of a tourist facility, which includes a licensed restaurant.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipal: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (**only by appointment**) at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to Municipality's Physical Address (92 St. John Street) and must be received by the Town Planner (Mr. G Cairncross) on or before **20 December 2021** from the date of publication of this notice, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**MR. W.HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

19 November 2021

21743

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 181 VAN 2021

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK:
RENTANT VAN GEDEELTE 107 VAN DIE PLAAS
NOOITGEDACHT No.153, OUDTSHOORN.**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/RE/107/153
Eiendomsbeskrywing: Restant van Gedeelte 107 van die Plaas Nooitgedacht 56
GPS-ligging: **Lat:**°-33.610038°|**Lon:**°21.967503

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

Vergunningsgebruik, ingevolge Artikel 15 (2) (o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening, 2016 (soos gewysig) spesifiek vir die doeleinde van 'n "abattoir".

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig) dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae (**slegs op afspraak**) by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Street 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92) en moet ontvang word deur die Stadsbeplanner (Mnr. G Cairncross) voor of op **20 Desember 2021** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR W.HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

19 November 2021

21734

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 190 VAN 2021

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK:
GEDEELTE 122 VAN DIE PLAAS VAN WYKSKRAAL NO. 117,
OUDTSHOORN.**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/122/117
Eiendomsbeskrywing: Gedeelte 122 van die Plaas Van Wykskraal No. 117
GPS-ligging: **Lat:**°-33.561498°| **Lon:**°22.361935

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

Vergunningsgebruik, ingevolge Artikel 15 (2) (o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruikbeplanningsverordening, 2016 (soos gewysig) om 'n toeriste fasiliteit se vestig wat 'n gelisensieerde restaurant in sluit.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig) dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae (**slegs op afspraak**) by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Street 92. Enige geskrewe kommentaar kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92) en moet ontvang word deur die Stadsbeplanner (Mnr. G Cairncross) voor of op **20 Desember 2021** vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing, met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n Munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR W.HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

19 November 2021

21743

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 187 OF 2021

PROPOSED REZONING: ERF 15641
OUDTSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/15641
Property Description: Erf 15641 Oudtshoorn
Physical Address: 18 Alphen Rijn Road Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 15641 Oudtshoorn section 15 (2) (a) of the Land Use Planning By-law for Oudtshoorn Municipality, 2016 (as amended) from “Single Residential Zone I” to “General Residential Zone V” for a proposed Guest Lodge.
2. A departure in terms of Section 15 (2) (b) of the Land Use Planning By-law for Oudtshoorn Municipality, 2016 (as amended) to allow for the relaxation of the following building lines:
 - (a) Southern side building line from 4.5m to 2.4m for a proposed guest lodge
 - (b) Northern side building line from 4.5m to 0.m for the proposed guest lodge

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays — **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **20 December 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 November 2021

21735

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITION(S):
ERF 2479 BREDASDORP

CAPE AGULHAS BY-LAW ON MUNICIPAL LAND USE
PLANNING

Notice is hereby given that the Authorised Employee on 29 October 2021, removed conditions C 5, 6 and 7 applicable to Erf 2479 Bredasdorp as contained in Title Deed T36330/2002 in terms of section 33(7) of the Cape Agulhas By-law on Municipal Land Use Planning.

19 November 2021

21737

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 187 VAN 2021

VOORGESTELDE HERSONERING: ERF 15641
OUDTSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/15641
Eiendomsbeskrywing: Erf 15641 Oudtshoorn
Fisiese adres: 18 Alphen Rijnweg, Oudtshoorn.

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek vir:

1. Die hersonering van Erf 15641 Oudtshoorn artikel 15(2)(a) van die Verodening op Grondgenruikplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vanaf “Enkel Residensiële Sone I” na “Algemene Residensiële Sone V” vir die voorgestelde “Guest Lodge”.
2. Afwyking in terme van Artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) om die volgende boulyne te verslap:
 - (a) die suidelike syboullyn vanaf 4.5m na 2.4m vir die voorgestelde “guest lodge” te wettig.
 - (b) die noordelike syboullyn vanaf 4.5m na 0.2m vir die voorgestelde “guest lodge” te wettig.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae — **slegs op afspraak**, by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **20 Desember 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR. W. HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

19 November 2021

21735

KAAP AGULHAS MUNISIPALITEIT

OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDE(S):
ERF 2479 BREDASDORP

KAAP AGULHAS VERORDENINGE OP MUNISIPALE
GRONDGEBRUIKBEPLANNING

Hiermee word kennis gegee dat die Gemagtigde Werknemer op 29 Oktober 2021, voorwaardes C 5, 6 en 7 wat betrekking het op Erf 2479 Bredasdorp soos vervat in Transportakte T36330/2002 ingevolge artikel 33(7) van die Kaap Agulhas Verordeninge op Munisipale Grondgebruikbeplanning opgehef het.

19 November 2021

21737

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 188 OF 2021

PROPOSED REZONING & BUILDING LINE RELAXATIONS:
ERF 1206, OUTDSHOORN.

Applicant: Jan Vrolijk Town Planner
Reference number: TP/1206
Property Description: Erf 1206 Oudtshoorn
Physical Address: 7 Bloem Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of a portion of Erf 1206, Oudtshoorn, ($\pm 713\text{m}^2$ in size) in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Single Residential Zone I" to "General Residential Zone III", for the purposes of six (6) flats.
2. A departure, in terms of Section 15(2) (b) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended); in order to allow for the following building line relaxations:
 - (a) The street building line from 3m to 0m to accommodate the existing house.
 - (b) The northern side building line from 1,5m to 0,95m to accommodate the existing house
 - (c) The northern side building line from 4,5m to 2m to accommodate the proposed flats
 - (d) The southern side building line from 4,5m to 2,26m to accommodate the proposed flats
 - (e) The western side building line from 4,5m to 2,6m to accommodate the proposed flats

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection — **only by appointment** between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **20 December 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W.HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 November 2021

21736

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 188 VAN 2021

VOORGESTELDE HERSONERING EN BOULYEN
VERSLAPPING: ERF 1206, OUTDSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/1206
Eiendombeskrywing: Erf 1206 Oudtshoorn
Fisiese adres: Bloemstraat 7, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die hersonering van 'n gedeelte van Erf 1206, Oudtshoorn, ($\pm 731\text{m}^2$ groot) ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van "Enkelwoon Sone I na "Algemene Residensiële Sone III", vir die doeleindes van 'n huis en 6 woonstelle.
2. Afwyking, ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig); ten einde die volgende boulyne te verslap:
 - (a) Die straatboulyn van 3m tot 0m om die bestaande huis te akkommodeer.
 - (b) Die noordelike syboulyn van 1,5m tot 0,95m om die bestaande huis te akkommodeer
 - (c) Die noordelike syboulyn van 4,5m tot 2m om die voorgestelde woonstelle te akkommodeer
 - (d) Die suidelike syboulyn van 4,5m tot 2,26m om die voorgestelde woonstelle te akkommodeer
 - (e) Die westelike syboulyn van 4,5m tot 2,6m om die voorgestelde woonstelle te akkommodeer

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê — **slegs op afspraak** by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **20 Desember 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR W.HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

19 November 2021

21736

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 196 OF 2021

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
ERF 14231, OUTDSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planners
Reference number: TP/14231
Property Description: Erf 14231, Oudtshoorn
Physical Address: 225B Jan van Riebeeck Road, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 14231 in terms of Section 15(2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from "Single Residential Zone I" to "General Residential Zone I" to permit group housing.
2. A departure in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) to allow for the relaxation of the following building lines:
 - (a) Street building line from 5m to 0m to accommodate the existing carport and storeroom.
 - (b) Street building line from 5m to 3m to accommodate the existing group housing on the property.
 - (c) Southern side building line from 3m to 1.19m to accommodate the existing group houses on the property.
 - (d) Rear building line from 3m to 2.5m to accommodate the existing group housing.
3. A departure in terms of Section 15(2)(b) of the Oudtshoorn Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) to reduce the required number of parking bays from 2.25 to 1.33 parking bays.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays – **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **20 December 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 November 2021

21744

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 196 VAN 2021

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
ERF 14231, OUTDSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Verwysingsnommer: TP/14231
Eiendomsbeskrywing: Erf 14231, Oudtshoorn
Fisiese adres: 225B Jan van Riebeeckweg , Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Hersonerings van Erf 14231, ingevolge artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Enkel woon Zone I" na "Algemene Residentiele woon Zone I" vir groepsbehuising.
2. Afwyking ingevolge artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), ten einde toe te laat dat die volgende boulyne verslap word:
 - (a) Straat boulyn vanaf 5.0m na 0m om die motorafdak en stoor-kamer te wettig.
 - (b) Straat boulyn vanaf 5.0m na 3.0m om groepsbehuising te wettig.
 - (c) Suidlike syboullyn vanaf 3.0m na 1.19m om groepsbehuising te wettig.
 - (d) Agter boulyn vanaf 3.0m na 2.5m om die groepsbehuising te wettig.
3. Afwyking ingevolge artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), ten einde die vereiste parkering te verminder vanaf 2.25 parkerings na 1.33 parkerings.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weekdae — **slegs op afspraak** by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **20 Desember 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR W HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

19 November 2021

21744

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 189 OF 2021

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION: ERF 2757, 6077, 815, 821, OUDTSHOORN

Applicant: Jan Vrolijk Town Planners
Reference number: TP/2757, 6077, 815, 821
Property Description: Erf 2757, 6077, 815, 821 Oudtshoorn
Physical address: 35 & 37 Van der Riet Street, 81 Baron van Reede Street Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 6077 Oudtshoorn section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended), from "Agricultural Zone II" to a "Subdivisional Area" in order to establish a development consisting of one (1) "Agricultural Zone II" erf and one (1) "Single Residential Zone I" erf.
2. The subdivision of the Subdivisional Area in terms of section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) done for the subdivision referred to in point 1 above into:
 - Portion A – "Single Residential Zone I" (± 600m²); and
 - Portion B – "Agricultural Zone II" (± 7691m²)
3. The rezoning of Erf 815 Oudtshoorn section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) "Agricultural Zone II" to a "Subdivisional Area" in order to establish a development consisting of one (1) "Agricultural Zone II" erf and one (1) "Single Residential Zone I" erf.
4. The subdivision of the "Subdivisional Area" in terms of section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) done for the subdivision referred to in point 3 above into:
 - (a) Portion C – "Single Residential Zone I" (± 2870m²); and
 - (b) Portion D – "Agricultural Zone II" (± 3685m²)
5. The rezoning of Erf 821 Oudtshoorn section 15 (2) (a) of the Land Use Planning By-law for Oudtshoorn Municipality, 2016 (as amended from "Community Zone II" to a "Subdivisional Area" in order to establish a development consisting of one (1) "Community Zone II" erf and one (1) "Agricultural Zone II" erf.
6. The subdivision of the "Subdivisional Area" in terms of section 15 (2) (d) of Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) done for the subdivision referred to in point 5 above into:
 - (a) Portion E—"Agricultural Zone II" (± 5030m²); and
 - (b) Remaining "Community Zone II" (± 5505m²)
7. The consolidation of Portion A and Portion C in terms of section 15 (2) (e) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) in order to form an erf that has a "Single Residential Zone I approximately 3890m² in size.
8. The consolidation of Portion B, Portion D and Portion E in terms of section 15 (2) (e) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) in order to create an erf covering an Agricultural Zone II of approximately 16406m² in size.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays — **only by appointment** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za on or before **20 December 2021**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. W.HENDRICKS
ACTING MUNICIPAL MANAGER

19 November 2021

21742

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR.189 VAN 2021

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN KONSOLIDASIE:

ERF 2757, 6077, 815, 821 OUDTSHOORN

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanners
Verwysingsnommer: TP/2757, 6077, 815, 821
Eiendomsbeskrywing: Erf 2757, 6077, 815, 821 Oudtshoorn
Fisiese adres: Van Der Rietstraat 35 & 37, Baron van Reede Straat 81, Oudtshoorn.

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Die hersonering van Erf 6077 Oudtshoorn Artikel 15(2)(a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf “Landbousone II” na ’n “Onderverdelingsgebied” ten einde ’n ontwikkeling daar te stel wat bestaan uit een (1) “Landbousone II” erf en een (1) “Enkel Residensiële Sone I” erf.
2. Die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vir die onderverdeling waarna daar in punt 1 hierbo verwys word in:
 - (a) Gedeelte A – “Enkel Residensiele Sone I” ($\pm 600\text{m}^2$)
 - (b) Gedeelte B – “Landbousone II” ($\pm 7691\text{m}^2$).
3. Die hersonering van Erf 815 Oudtshoorn Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) “Landbousone II” na ’n “Onderverdelingsgebied” ten einde ’n ontwikkeling daar te stel wat bestaan uit een (1) “Landbousone II” erf en een (1) “Enkel Residensiële Sone I” erf.
4. Die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) 2016 gedoen vir die onderverdeling waarna daar in punt 3 hierbo verwys word in:
 - (a) Gedeelte C – “Enkel Residensiele Sone I” ($\pm 2870\text{m}^2$); en
 - (b) Gedeelte D – “Landbousone II” ($\pm 3685\text{m}^2$).
5. Die hersonering van Erf 821 Oudtshoorn Artikel 15(2)(a) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) vanaf “Gemeenskapsone II” na ’n “Onderverdelingsgebied” ten einde ’n ontwikkeling daar te stel wat bestaan uit een (1) “Gemeenskapsone II” erf en een (1) “Landbousone II” erf.
6. Die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied ingevolge Artikel 15(2)(d) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) gedoen vir die onderverdeling waarna daar in punt 5 hierbo verwys word in:
 - (a) Gedeelte E—“Landbousone II” ($\pm 5030\text{m}^2$); en
 - (b) Restant—“Gemeenskapsone II” ($\pm 5505\text{m}^2$)
7. Die konsolidasie van Gedeelte A en Gedeelte C ingevolge Artikel 15(2)(e) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig), gedoen ten einde ’n erf te vorm wat oor ’n “Enkel Residensiële Sone I” sonering en ’n oppervlakte van ongeveer 3890m^2 beskik.
8. Die konsolidasie van Gedeelte B , Gedeelte D en Gedeelte E ingevolge Artikel 15(2)(e) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir Oudtshoorn Munisipaliteit, 2016 (soos gewysig) gedoen ten einde ’n erf te vorm wat oor ’n “Landbousone II” met ’n oppervlakte van ongeveer 16406m^2 .

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae — **slegs op afspraak**, by die Stadsbeplanningsafdeling te St Johnstraat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **20 Desember 2021** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die Munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR. W HENDRICKS
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY

NOTICE CALLING FOR OBJECTION TO SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL

NOTICE is hereby given in terms of Section 49(1)(a)(i) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, Act 6 of 2004 that the **Supplementary Valuation Roll 7** for the financial year **2021/2022** lies open for public inspection at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and municipal website www.bergmun.org.za from **18 November 2021 to 20 December 2021**.

NOTICE is further given in terms of Section 49(1)(a)(ii) of the act, read with Section 78(2), that any owner of property or other person who so desires, may lodge an objection with the Municipal Manager in respect of any matter reflected in, or omitted from the valuation roll within the above mentioned period.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the act, an objection must be in relation to a specific individual property and not against the valuation roll as such.

The form for the lodging of an objection is obtainable at the various municipal offices and libraries within the municipal boundaries and on the municipal website.

The original completed form must be returned to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, PO Box 60, Piketberg, 7320. **No faxes and emails are accepted.**

For enquiries please contact Mrs P Afrika telephone (022) 913 6000.

This notice was published for the first time on 18 November 2021.

MN 264/2021

ADV HANLIE LINDE, MUNICIPAL MANAGER, Municipal Offices, 13 Church Street, P.O. Box 60, PIKETBERG, 7320

19 November 2021

21739

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING WAT BESWARE TEEN AANVULLENDE WAARDASIELYS AANVRA

KENNISGEWING geskied hiermee kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(i) van die Wet op Plaaslike Owerhede: Munisipale Eiendomsbelasting, Wet 6 van 2004 (hierna verwys as die ("Wet")) dat die **Aanvullende Waardasielys 7** vir die boekjaar **2021/2022** ter insae lê vir openbare inspeksie by die onderskeie munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense asook webtuiste www.bergmun.org.za vanaf **18 November 2021 tot 20 Desember 2021**.

KENNISGEWING geskied voorts dat enige eienaar van vaste eiendom of enige ander persoon kragtens die bepalings van Artikel 49(1)(a)(ii) van vermelde wet, saamgelees met Artikel 78(2), 'n beswaar binne bovermelde tydperk kan indien by die Munisipale Bestuurder ten opsigte van enige aangeleentheid of uitsluitel rakende die eiendomswaardasielys.

Aandag word spesifiek gevestig op die bepalings van Artikel 50(2) van die wet wat bepaal dat 'n beswaar na 'n spesifieke eiendom moet verwys en nie teen die waardasielys as sulks nie.

Die voorgeskrewe beswaarvorm is beskikbaar by die onderskeie munisipale kantore en biblioteke binne die munisipale grense asook die munisipale webtuiste.

Die oorspronklike voltooië vorm moet terugbesorg word aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Posbus 60, Piketberg, 7320. **Geen e-posse of fakse sal aanvaar word nie.**

Navrae kan gerig word aan Me P Afrika by telefoon (022) 913 6000.

Hierdie kennisgewing het vir die eerste keer op 18 November 2021 verskyn.

MK 264/2021

ADV HANLIE LINDE, MUNISIPALE BESTUURDER, Munisipale Kantore, Kerkstraat 13, Posbus 60, PIKETBERG, 7320

19 November 2021

21739

SOUTH AFRICA FIRST –
**BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS**

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R368,00 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R368,00 + postage per annum, Foreign Countries.

Selling price per copy over the counter R20,00

Selling price per copy through post R29,00

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at M-Floor, 7 Wale Street, Cape Town, 8001.

Advertisement Tariff

First insertion, R53,00 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach our offices not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, PO Box 9043, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Department of the Premier.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R368,00 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R368,00 + posgeld per jaar, Buiteland.

Prys per eksemplaar oor die toonbank is R20,00

Prys per eksemplaar per pos is R29,00

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Individuele eksemplare is verkrygbaar by M-Vloer, Waalstraat 7, Kaapstad, 8001.

Advertensietarief

Eerste plasing, R53,00 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet by ons kantore voor 10:00 op die voorlaaste werksdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die vereiste datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 9043, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Departement van die Premier betaalbaar gemaak word.

