



Western Cape Government • Wes-Kaapse Regering • URhulumente weNtshona Koloni

PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

PROVINSIE WES-KAAP

Provincial Gazette Extraordinary

8350

Monday, 9 November 2020

Buitengewone Provinsiale Koerant

8350

Maandag, 9 November 2020

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

INHOUD

(*Copies are obtainable at Room M21, Provincial Legislature Building, 7 Wale Street, Cape Town 8001.)

(*Afskrifte is verkrygbaar by Kamer M21, Provinsiale Wetgewer-gebou, Waalstraat 7, Kaapstad 8001.)

	Page
Local Authority	
Oudtshoorn Municipality: Amendment	5
Oudtshoorn Municipality: Consent Use	2
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Building Line Departure	7
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Departure	3
Oudtshoorn Municipality: Rezoning and Subdivision	4
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	6
Oudtshoorn Municipality: Rezoning	8

	Bladsy
Plaaslike Owerheid	
Oudtshoorn Munisipaliteit: Wysiging	5
Oudtshoorn Munisipaliteit: Vergunningsgebruik	2
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Boulyn Oorskryding	7
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Afwyking	3
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings en Onderverdeling	4
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings	6
Oudtshoorn Munisipaliteit: Hersonerings	8

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 212 OF 2020

**PROPOSED CONSENT USE FOR ADDITIONAL DWELLINGS
AND GUEST HOUSE: PORTION 12 OF THE FARM
WELGEVONDEN NR 274,
OUDTSHOORN**

Applicant: Jan Vrolijk Townplanner
Owner: Basfour 622 (Pty) Ltd
Reference number: TP 12/274
Property Description: Portion 12 of the Farm
Welgevonden 274

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. Consent use, in terms of Section 15 (2) (o) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) for the following:
 - a. To legalize the 2 existing additional dwelling units;
 - b. To convert the existing milking parlour into an additional dwelling
 - c. To use the 3 additional dwelling units and the existing main dwelling for guest accommodation purposes.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street.

Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**. Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality **will** refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20569

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 212 VAN 2020

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK VIR
ADDISIONELE WOONEENHEDE EN GASTEHUIS:
GEDEELTE 12 VAN DIE PLAAS WELGEVONDEN NR 274,
OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: Basfour 622 (Pty) Ltd
Verwysingsnommer: TP 12/274
Eiendomsbeskrywing: Gedeelt 12 van die Plaas
Welgevonden 274

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Vergunningsgeruik, ingevolge artikel 15 (2) (o) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), vir die volgende:
 - a. Om die twee bestaande addisionele wooneenhede te wettig;
 - b. Om die bestaande melkstal in 'n addisionele woning te omskep
 - c. Om die drie addisionele wooneenhede en die bestaande hoofwoning vir gaste akkommodasie doeleindes.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae om **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92.

Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word. munisipaliteit sal weier om kommentaar te aanvaar wat na die sluitingsdatum ontvang word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20569

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 236 OF 2020

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE:
REMAINDER ERF 32, DE RUST.**

Applicant: PJ Le Roux Townplanners Pty Ltd

Owner: IJJ & M van Aswegen

Reference number: TP/ 32DR

Property Description: Remainder Erf 32, De Rust

Physical Address: 3 Church Street, De Rust

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of the remainder of Erf 32, De Rust, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Residential Zone I" to "Business Zone I".
2. Departure, in terms of Section 15 (2) (b) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) to facilitate a distillery on the premises.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20570

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 236 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING:
RESTANT ERF 32, DE RUST.**

Aansoeker: PJ Le Roux Townplanners Pty Ltd

Eienaar: IJJ & M van Aswegen

Verwysingsnommer: TP/ 32DR

Eiendomsbeskrywing: Restant Erf 32, De Rust

Fisiese adres: Kerkstraat 3, De Rust

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die hersonering van die restant van Erf 32, De Rust, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Residensiële Sone I" na "Sakesone I".
2. Afwyking, ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) om 'n distilleerdery op die perseel toe te laat.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20570

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 253 OF 2020

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION:
ERF 108, DE RUST.**

<i>Applicant:</i>	Qash and Bilal Solutions & Bofera (Pty) Ltd.
<i>Owner:</i>	Pecunia Property Bridging Finance CC
<i>Reference number:</i>	TP/ 108DR
<i>Property Description:</i>	Erf 108 De Rust
<i>Physical Address:</i>	C/o 5th Avenue & Le Roux Street

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 108, De Rust in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from “Residential Zone I” to “Subdivisional Area”.
2. The subdivision of the “Subdivisional Area”, in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) into 4 Residential Zone III Erven (Townhouses) as follows:
 - a. Portion A (Residential Zone III) – 371,75m²
 - b. Portion B (Residential Zone III) – 371,75m²
 - c. Portion C (Residential Zone III) – 371,75m²
 - d. Remainder Erf 108 (Residential Zone III) – 371,75m²

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20571

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 253 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING:
ERF 108, DE RUST.**

<i>Aansoeker:</i>	Qash and Bilal Solutions & Bofera (Pty) Ltd.
<i>Eienaar:</i>	Pecunia Property Bridging Finance CC
<i>Verwysingsnommer:</i>	TP/ 108DR
<i>Eiendomsbeskrywing:</i>	Erf 108, De Rust
<i>Fisiese adres:</i>	C/o 5th Avenue & Le Roux Street

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek om:

1. Die hersonering van Erf 108, De Rust in terme van Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van “Residensiële Sone I” na “Onderverdelingsgebied”.
2. Die onderverdeling van die “Onderverdelingsgebied”, ingevolge Artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Munisipale Grondgebruik die beplanningsverordening, 2016 (soos gewysig) in 4 Erwe Sone III Erwe (Dorpshuise) soos volg:
 - a. Gedeelte A (Residensiële Sone III) – 371,75m²
 - b. Gedeelte B (Residensiële Sone III) – 371,75m²
 - c. Gedeelte C (Residensiële Sone III) – 371,75m²
 - d. Restant Erf 108 (Residensiële Sone III) – 371,75m²

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20571

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 254 OF 2020

**PROPOSED AMENDMENT OF EXISTING APPROVAL:
ERF 1007, OUDTSHOORN.**

Applicant: Jan Vrolijk Townplanner
Owner: J. Gerber
Reference number: TP/ 1007
Property Description: Erf 1007, Oudtshoorn
Physical Address: 15 Plein Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The amendment an existing approval (council resolution 13.15/02/99) with respect to Erf 1007 in terms of Section 15 (2) (h) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "General Residential Zone" for a guest house to "General Residential Zone" for an institutional building for the treatment and care facility of Alzheimer and dementia patients.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20572

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 254 VAN 2020

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN GOEDKEURING:
ERF 1007, OUDTSHOORN.**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: J. Gerber
Verwysingsnommer: TP/1007
Eiendomsbeskrywing: Erf 1007, Oudtshoorn
Fisiese adres: Pleinstraat 15, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die wysiging van 'n bestaande goedkeuring (raadsbesluit 13.15/02/99) ten opsigte van Erf 1007, ingevolge Artikel 15 (2) (h) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig), vanaf 'Algemene woonsone' vir 'n gastehuis tot 'Algemene woonsone' vir 'n institusionele gebou vir die behandeling en versorging van pasiënte met Alzheimer en demensie.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20572

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 255 OF 2020

**PROPOSED REZONING:
ERF 11556, OUTDSHOORN.**

Applicant: Jan Vrolijk Townplanner
Owner: S.Sampson
Reference number: TP/ 11556
Property Description: Erf 11556 Oudtshoorn
Physical Address: 10 Petunia Avenue, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The rezoning of Erf 11556, Oudtshoorn, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from "Single Residential" to "Suburban Business Zone", specifically for the purposes of a shop.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20573

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 255 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING:
ERF 11556, OUTDSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: S.Sampson
Verwysingsnommer: TP/11556
Eiendomsbeskrywing: Erf 11556, Oudtshoorn
Fisiese adres: Petunialaan 10, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die herosnering van Erf 11556, Oudtshoorn, ingevolge Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) vanaf "Enkelwoonsone" na "Voorstedelike Sakesone", spesifiek vir die doeleindes van 'n winkel.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weksdae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20573

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 256 OF 2020

PROPOSED REZONING AND BUILDING LINE DEPARTURE:
ERF 1178, OUTDSHOORN.

Applicant: Jan Vrolijk Town planner
Owner: CA & AWL Smal
Reference number: TP/ 1178
Property Description: Erf 1178 Oudtshoorn
Physical Address: 55 Hope Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application:

1. For the rezoning of Erf 1178 in terms of Section 15(2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) from "Single Residential Zone" to "General Residential Zone" in order to permit a guest house consisting of 3 self-catering units and a managers accommodation unit.
2. To depart from the following building lines, in terms of Section 15(2) (b) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended):
 - a. The rear building line from 5m to 0m for the conversion of the outbuilding into 2 self-catering units.
 - b. The western side building line from 5m to 0m for the conversion of the outbuilding into 2 self-catering units.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER

9 November 2020

20574

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 256 VAN 2020

VOORGESTELDE HERSONERING EN BOULYN
OORSKRYDING: ERF 1178, OUTDSHOORN.

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: CA & AWL Smal
Verwysingsnommer: TP/1178
Eiendomsbeskrywing: Erf 1178, Oudtshoorn
Fisiese adres: Hoopstraat 55, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek om:

1. Die herosnering van Erf 1178 in terme van Artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van "Enkelwoonsonne" na "Algemene Woonsonne" om 'n gastehuis bestaande uit 3 selfsorg-eenhede en 'n bestuurder-akkommodasie-eenheid toe te laat.
2. Om volgende boulyne oorskry, ingevolge artikel 15 (2) (b) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig):
 - a. Die agterste boulyn van 5m tot 0m vir die omskakeling van die buitegebou in 2 selfsorg-eenhede.
 - b. Die westelike syboulyn van 5m tot 0m vir die omskakeling van die buitegebou in 2 selfsorgeenhede.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende wekedae tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020**, deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER

9 November 2020

20574

OUDTSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 257 OF 2020

**PROPOSED REZONING:
ERF 12963, OUDTSHOORN.**

Applicant: Jan Vrolijk Townplanner
Owner: De Volken Developments
Reference number: TP/ 12963
Property Description: Erf 12963 Oudtshoorn
Physical Address: Arnold De Jager Avenue, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

The rezoning of Erf 12963, Oudtshoorn, in terms of Section 15 (2) (a) of the Oudtshoorn Municipality: Municipal Land Use Planning By-law, 2016 (as amended) from “Undetermined” to “General Residential Zone” for the purposes of flats.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection weekdays between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality’s Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20575

OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 257 VAN 2020

**VOORGESTELDE HERSONERING:
ERF 12963, OUDTSHOORN**

Aansoeker: Jan Vrolijk Stadsbeplanner
Eienaar: De Volken Developments
Verwysingsnommer: TP/12963
Eiendomsbeskrywing: Erf 12963 Oudtshoorn
Fisiese adres: Arnold De Jager Rylaan, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is ’n aansoek om:

Die hersonering van Erf 12963, Oudtshoorn, ingevolge artikel 15 (2) (a) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op munisipale grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) van “Onbepaald” na “Algemene woonsone” vir doeleindes van woonstelle.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag tussen **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620 of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur ’n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20575

OUTDSHOORN MUNICIPALITY

NOTICE 258 OF 2020

**PROPOSED SUBDIVISION:
ERF 1208, OUTDSHOORN**

Applicant: JK Maree Professional Land Surveyor
Owner: K & M Stefaas
Reference number: TP/1208
Property Description: Erf 12081, Oudtshoorn
Physical Address: 5 Bloem Street, Oudtshoorn

Detailed description of proposal:

The matter for consideration is an application for:

1. The subdivision of Erf 1208, in terms of Section 15 (2) (d) of the Oudtshoorn Municipality: By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) into Portion A ($\pm 855\text{m}^2$) and the Remainder ($\pm 622\text{m}^2$).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Oudtshoorn Municipality: Municipal By-law on Municipal Land Use Planning, 2016 (as amended) that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays (Tuesdays and Thursdays) between **09:00 to 12:00** at the Town Planning Department at 92 St John Street. Any written comments (quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments), in terms of Section 50 of the said legislation, may be addressed to the Municipality's Physical Address (92 St. John Street, Oudtshoorn, 6620) or be sent by email to gilbert@oudtmun.gov.za before **7 December 2020**.

Telephonic enquiries can be made to Gilbert Cairncross at 044 203 3000. The Municipality will refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal official by transcribing their comments.

**MR. G. DE JAGER,
ACTING MUNICIPAL MANAGER**

9 November 2020

20576

OUTDSHOORN MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING NR 258 VAN 2020

**VOORGESTELDE ONDERVERDELING:
ERF 1208, OUTDSHOORN**

Aansoeker: JK Maree Professionele Land Meter
Eienaar: K & M Stefaas
Verwysingsnommer: TP/1208
Eiendomsbeskrywing: Erf 1208, Oudtshoorn
Fisiese adres: Bloemstraat 5, Oudtshoorn

Gedetailleerde beskrywing van voorstel:

Die aangeleentheid vir oorweging is 'n aansoek vir:

1. Onderverdeling van Erf 1208, ingevolge artikel 15 (2) (d) van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 (soos gewysig) in Gedeelte A ($\pm 855\text{m}^2$) en 'n Restant ($\pm 622\text{m}^2$).

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Oudtshoorn Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2016 (soos gewysig), dat die aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende weeksdag **9:00 – 12:00** by die Stadsbeplanningsafdeling te St John Staat 92. Enige geskrewe kommentaar (met vermelding van jou naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar) kan ingevolge Artikel 50 van die genoemde wetgewing gerig word aan die fisiese adres van die Munisipaliteit (St. Johnstraat 92, Oudtshoorn, 6620) of per e-pos na gilbert@oudtmun.gov.za), wat voor of op **7 Desember 2020** deur die Stadsbeplanner (Mnr Gilbert Cairncross) ontvang moet word.

Telefoniese navrae kan gerig word aan Gilbert Cairncross by 044 203 3000. Die munisipaliteit sal weier om kommentaar, wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan skryf nie, sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word.

**MNR G. DE JAGER,
WAARNEMENDE MUNISIPALE BESTUURDER**

9 November 2020

20576

SOUTH AFRICA FIRST –
BUY SOUTH AFRICAN
MANUFACTURED GOODS

SUID-AFRIKA EERSTE –
KOOP SUID-AFRIKAANS
VERVAARDIGDE GOEDERE

