



Wes-Kaapse
Regering
VIR JOU

Menslike Nedersettings



**HELP MY OM 'N HUIS TE KOOP/
FINANSIES-GEKOPPELDE
INDIVIDUELE SUBSIDIE (FGISP)**





1. WAT KRY U

As jou huishoudelike inkomste tussen R3 501 en R22 000 per maand is, kwalifiseer jy om jou eerste huis te koop deur die Help My Om 'n Huis Te Koop/FGISP-subsidie. Sien die glyskaal om jou subsidiebedrag te bepaal.

Hierdie subsidie kan deur eerstekeerhuiskopers gebruik word om:

- 'n bestaande huis/woonstel te koop.
- 'n gediensite residensiële perseel te koop (bv. 'n stuk grond met toegang tot basiese dienste - Aansoekers moet op die Wes-Kaapse Behuisingsvraagdatabasis geregistreer wees).
- 'n huis te bou op 'n gediensite residensiële perseel, indien die perseel nie in die verlede deur 'n staatsbehuisingsubsidie verkry is nie. Let daarop dat jou bouer by die Nasionale Huisbouer Registrasieraad (NHBRR) geregistreer moet wees om bou- en veiligheidsstandaarde te verseker.

Aansoekers kan toegang tot hierdie subsidie gebruik deur een van hierdie opsies te gebruik:

FINANSIES OPSIES	VEREISTES
Verbandlening	'n Goedgekeurde huislening. Jy kan ook terugwerkend aansoek doen, met ander woorde, as jy 'n residensiële eiendom gekoop het en dit was minder as 6 maande gelede in jou naam oorgedra.
Lening met geen fooi of geen rente	'n Rentevrye lening van 'n lener, bv. stokvel, 'n werkgewer, familielid, ens.
Pensioen-gesteunde lening	'n Lening verskaf deur 'n finansiële instelling verseker deur jou pensioenspaargeld. Jou pensioenfonds en die finansiële instelling moet 'n reeling tref.
Huur Om Te Koop	Ooreenkoms met jou huiseienaar om die eiendom te koop wat jy huur. Eers wanneer jy gereed is om te koop en jy het die nodige finansies verseker om te koop, doen jy aansoek om die subsidie.
Geen finansiële bydrae vereis nie	As die subsidiebedrag waarvoor jy kwalifiseer gelyk is aan, of groter is as, die koopprys van die eiendom. Die subsidie kan ook gebruik word om oordrag, verbandregistrasiekoste of 'n tekort op die verband te dek.
Kontant	Van jou eie spaargeld.



2. WAT JY BENODIG OM TE KWALIFISEER:

1. Jou bruto huishoudelike inkomste is tussen R3 501 en R22 000 per maand, met ander woorde, basiese huishoudelike inkomste, plus behuisingstoelae waar van toepassing.
2. Jy is 'n Suid-Afrikaanse burger of het 'n permanente verblyfpermit.
3. Jy is ouer as 18 jaar en bevoeg om te kontrakteer.
4. Jy is getroud of woon saam met jou maat OF enkellopend met finansiële afhanklikes.
5. Jy het nog nie voorheen 'n staatsbehuisingsubsidie ontvang nie.
6. Jy het nog nie voorheen vaste residensiële eiendom besit nie.



3. HOE OM AANSOEK TE DOEN:

Sodra jou finansies verseker is om jou eerste huis te koop, kontak die Departement van Menslike Nedersettings om die aansoekvorm te voltooi.

- Besoek Walestraat 27, Kaapstad
- Skakel die Hulptoonbank by 021 483 6488/0611/8984/0623/2060 (Maandag tot Vrydag vanaf 07:30-15:00)
- Stuur 'n e-pos aan human.settlements@westerncape.gov.za; of
- Besoek die departementele webwerf: www.westerncape.gov.za/dept/human-settlements.

Jy kan ook jou naaste munisipaliteit oor hierdie program kontak.

Stap			
	Inkomsteband		
	Laer	Hoër	Subsidiebedrag
1	R 3 501	R 3 700	R 130 505
2	R 3 701	R 3 900	R 129 388
3	R 3 901	R 4 100	R 128 272
4	R 4 101	R 4 300	R 127 155
5	R 4 301	R 4 500	R 126 038
6	R 4 501	R 4 700	R 124 921
7	R 4 701	R 4 900	R 123 805
8	R 4 901	R 5 100	R 122 688
9	R 5 101	R 5 300	R 121 571
10	R 5 301	R 5 500	R 120 454
11	R 5 501	R 5 700	R 119 338
12	R 5 701	R 5 900	R 118 221
13	R 5 901	R 6 100	R 117 105
14	R 6 101	R 6 300	R 115 988
15	R 6 301	R 6 500	R 114 871
16	R 6 501	R 6 700	R 113 754
17	R 6 701	R 6 900	R 112 637
18	R 6 901	R 7 100	R 111 521
19	R 7 101	R 7 300	R 110 404
20	R 7 301	R 7 500	R 109 287
21	R 7 501	R 7 700	R 108 170
22	R 7 701	R 7 900	R 107 054
23	R 7 901	R 8 100	R 105 937
24	R 8 101	R 8 300	R 104 820
25	R 8 301	R 8 500	R 103 703
26	R 8 501	R 8 700	R 102 587
27	R 8 701	R 8 900	R 101 470
28	R 8 901	R 9 100	R 100 353
29	R 9 101	R 9 300	R 99 237
30	R 9 301	R 9 500	R 98 120
31	R 9 501	R 9 700	R 97 003
32	R 9 701	R 9 900	R 95 886
33	R 9 901	R 10 100	R 94 771
34	R 10 101	R 10 300	R 93 654
35	R 10 301	R 10 500	R 92 537
36	R 10 501	R 10 700	R 91 420
37	R 10 701	R 10 900	R 90 304
38	R 10 901	R 11 100	R 89 187
39	R 11 101	R 11 300	R 88 070
40	R 11 301	R 11 500	R 86 954
41	R 11 501	R 11 700	R 85 837
42	R 11 701	R 11 900	R 84 720
43	R 11 901	R 12 100	R 83 603
44	R 12 101	R 12 300	R 82 487

45	R 12 301	R 12 500	R 81 370
46	R 12 501	R 12 700	R 80 253
47	R 12 701	R 12 900	R 79 136
48	R 12 901	R 13 100	R 78 020
49	R 13 101	R 13 300	R 76 903
50	R 13 301	R 13 500	R 75 786
51	R 13 501	R 13 700	R 74 670
52	R 13 701	R 13 900	R 73 553
53	R 13 901	R 14 100	R 72 436
54	R 14 101	R 14 300	R 71 319
55	R 14 301	R 14 500	R 70 203
56	R 14 501	R 14 700	R 69 086
57	R 14 701	R 14 900	R 67 969
58	R 14 901	R 15 000	R 66 852
59	R 15 001	R 15 200	R 65 736
60	R 15 201	R 15 400	R 64 619
61	R 15 401	R 15 600	R 63 502
62	R 15 601	R 15 800	R 62 385
63	R 15 801	R 16 000	R 61 269
64	R 16 001	R 16 200	R 60 152
65	R 16 201	R 16 400	R 59 035
66	R 16 401	R 16 600	R 57 919
67	R 16 601	R 16 800	R 56 802
68	R 16 801	R 17 000	R 55 685
69	R 17 001	R 17 200	R 54 568
70	R 17 201	R 17 400	R 53 452
71	R 17 401	R 17 600	R 52 335
72	R 17 601	R 18 000	R 51 219
73	R 18 001	R 18 200	R 50 102
74	R 18 201	R 18 400	R 48 986
75	R 18 401	R 18 600	R 47 869
76	R 18 601	R 19 000	R 46 752
77	R 19 001	R 19 200	R 45 636
78	R 19 201	R 19 400	R 44 519
79	R 19 401	R 19 600	R 43 402
80	R 19 601	R 19 800	R 42 285
81	R 19 801	R 20 000	R 41 168
82	R 20 001	R 20 200	R 40 052
83	R 20 201	R 20 400	R 38 935
84	R 20 401	R 20 600	R 37 818
85	R 20 601	R 20 800	R 36 702
86	R 20 801	R 21 000	R 35 585
87	R 21 001	R 21 200	R 34 468
88	R 21 201	R 21 400	R 33 351
89	R 21 401	R 21 600	R 32 235
90	R 21 601	R 21 800	R 31 118
91	R 21 801	R 22 000	R 30 001